

DER MA



Stadtverwaltung (Amt 61), 60275 Frankfurt am Main

Magistrat der Stadt Offenbach am Main
Vermessungsamt

63061 Offenbach am Main

Auskunft erteilt	Zimmer
Frau Gonder	337
Telefon Durchwahl	Telefax
(069) 212 - 47938	43692
Ihre Nachricht / Ihre Zeichen	
19.7.2006 I/62/BPL 521 C	
Unsere Zeichen	
61. G 11	
E-Mail	
barbara.gonder@stadt-frankfurt.de	
Datum	
07. Aug. 2006	

11. AUG. 2006
[Handwritten signatures and stamps]

**Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes der Stadt Offenbach Nr. 521 C
„Mühlheimer Straße, Brielsweg“
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem.
§ 4(2) BauGB**

Sehr geehrte Damen und Herren,

die hier geplante Ansiedelung eines Baumarktes mit Gartencenter sowie eines Lebensmittelmarktes in den vorgesehenen Größenordnungen hat keine Auswirkungen auf Belange der Stadt Frankfurt am Main.

Wir haben jedoch bereits in unseren Stellungnahmen zum Antrag auf Abweichung vom Regionalplan Südhessen, zur Änderung des Flächenutzungsplans sowie im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung zum Bebauungsplan darauf hingewiesen, dass wir die Ansiedelung von großflächigem Einzelhandel mit Sortimenten der Nahversorgung an Standorten für bedenklich halten, die wie hier fast ausschließlich auf PKW-Nutzung und einen weiten Einzugsbereich zugeschnitten sind. Daher regen wir an, die Größenordnung des Lebensmittelmarktes im Hinblick auf die Notwendigkeiten der Nahversorgung zu überprüfen und dabei auch die in dieser Hinsicht unmissverständlichen Zwischenergebnisse des regionalen Einzelhandelskonzeptes des Planungsverbandes zu berücksichtigen.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

[Handwritten signature: U. Lüpke]
(von Lüpke)
Ltd. Baudirektor

In Durchschrift: Planungsverband Ballungsraum Frankfurt Rhein/Main z. Kts.