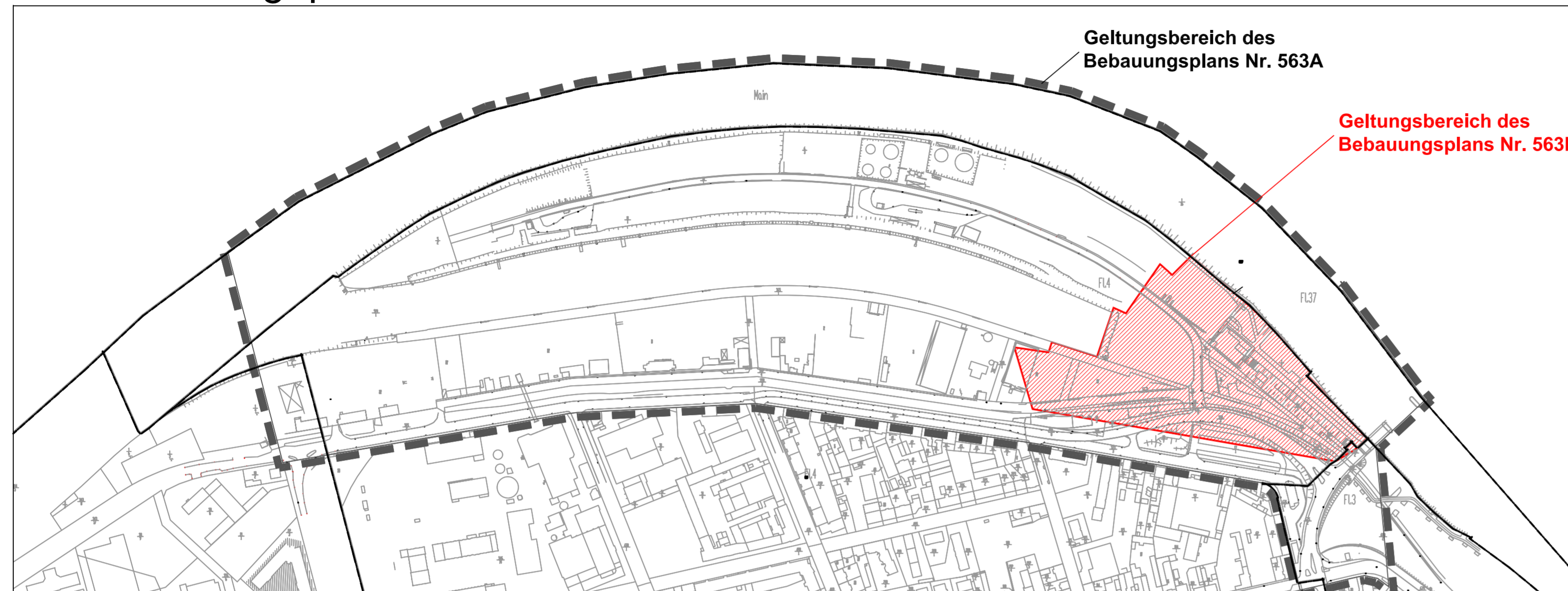


Mainviertel Offenbach

Bebauungsplan Nr. 563B 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 563A "Hafen Offenbach, Mainviertel"

Übersichts-Lageplan M. 1:4.000



Bebauungsplan Nr. 563B M. 1:1.000

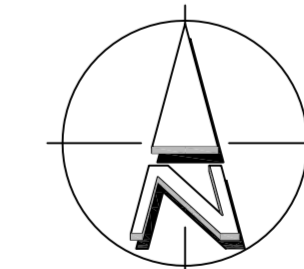


Zeichenerklärung

- Mischgebiet (MI)
- Kerngebiet (MK)
- Baugrenze
- Baulinie
- Fläche für Straßenverkehr
- Straßenbegrenzungslinie
- Verkehrsfläche bes. Zweckbestimmung
- Fußgängerbereich
- Fußweg
- Fuß- und Radweg
- Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt
- Hauptversorgungsleitungen
- Deutsche Telekom
- WSV Datenkabel
- 8 Stk. Anpflanzung von Bäumen
- Überschwemmungsgebiet (nachrichtliche Übernahme gem. § 32 WHG und § 69 HWG)
- Umgrenzung der für bauliche Nutzungen vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (Untersuchungsraum gemäß Gutachten)
- Tiefgarage
- Gehrecht
- Arkadenzone der Gebäude (LH min. = Lichte Höhe als Mindestmaß)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen § 9 (1) Nr. 24 BauGB; näheres siehe textliche Festsetzungen Nr. 8
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Bestandsangaben

- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- Flurstücksnummer
- Vorhandene Bebauung



Anlage 1 zur
Mag.-Vorlage Nr.:



BEBAUUNGSPLAN Nr. 563B
DER STADT OFFENBACH AM MAIN
1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 563A
"Hafen Offenbach, Mainviertel"

Für das Gebiet zwischen Main, Carl-Ulrich-Brücke, Nordring und Hafenbecken

Maßstab: 1:1.000

Stand: 10.10.2008

ENTWURF