

# Anlage 1

zur Mag.-Vorl. Nr.:

## Legende

- Art der baulichen Nutzung**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V. m. §§ 1 ff. BauNVO)
- GE Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO i. V. m. § 1 Abs. 4 bis Abs. 9 BauNVO)
- Fläche für den Gemeinbedarf (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)**
- Zweckbestimmung: Friedhofsgebäude
- Maß der baulichen Nutzung**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V. m. §§ 16 ff. BauNVO)
- GR zulässige Grundfläche (§ 16 Abs. 2 Nr. 1 i. V. m. § 19 BauNVO)
  - II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§ 16 Abs. 2 Nr. 3 i. V. m. § 20 Abs. 1 BauNVO)
  - FH max maximale Firsthöhe baulicher Anlagen (§ 18 BauNVO)
  - TH max maximale Traufhöhe baulicher Anlagen (§ 18 BauNVO)
- Überbaubare Grundstücksfläche**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i. V. m. § 23 Abs. 1 und Abs. 3 BauNVO)
- Baugrenze
- Verkehrsflächen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- öffentliche Parkfläche
- Grünflächen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- öffentliche Parkanlage
- Anpflanzung und Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und b BauGB)
- Anpflanzung von Bäumen
  - Erhaltung von Bäumen
- Sonstige Planzeichen**
- NG Flächen für Nebenanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
  - St Flächen für Stellplätze (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Satzung (§ 9 Abs. 7 i. V. m. § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB)
  - Koordinaten zur Bestimmung des räumlichen Geltungsbereichs
  - Abgrenzung von Bereichen unterschiedlicher Festsetzungen zur Zahl der Vollgeschosse bzw. zur Höhe baulicher Anlagen
- Sonstige Darstellungen**
- Gebäude Bestand
  - Gebäude in Planung



**SATZUNG**  
gemäß § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB  
DER STADT OFFENBACH AM MAIN

**"Bereich des Neuen Friedhofs an der Mühlheimer Straße"**

Für den Bereich der Friedhofsgebäude im westlichen Teil des Neuen Friedhofs entlang der Mühlheimer Straße und der Ulmenstraße

Maßstab: 1 : 500 Stand: 12.10.2009