

Anlage 1

zur Mag.-Vorl.-Nr.:

Vorhabenbezogener Bebauungsplan

Nr. 632

"Hospiz am Lichtenplattenweg"

Stellungnahmen

Beteiligung der Behörden und der Träger öffentlicher Belange
nach § 4 Abs.2 BauGB und der Öffentlichkeit nach § 3 Abs.2 BauGB



DER MAGISTRAT
DER STADT OFFENBACH
Eing.: 19. Juni 2009
Dezernat - Hauptamt
AL GPA 1 2 3 4

Amt für Straßen- und Verkehrswesen Frankfurt
Gutleutstr. 114. 60327 Frankfurt

60

Aktenzeichen 34 c - N2/Ka 09_058
Dst.-Nr. 0580
Bearbeiter/in Kirsten Kaldinsky
Durchwahl 3432
Telefax 3160
E-Mail kirsten.kaldinsky@hsvv.hessen.de
Datum 16. Juni 2009

Stadt Offenbach
Der Magistrat
63061 Offenbach

Magistrat der Stadt Offenbach a. M.
Stadtplanung und Baumanagement
OF 23. Juni 2009
0 0.2 1 2 3
4

Kompetenz aus einer Hand

G → ORIGINAL
62

φ 60.32

Der Magistrat
VERMESSUNGSAMT
25. JUNI 2009
OF

Bauleitplanung der Stadt Offenbach
Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 632
Beteiligung der TÖB gemäß § 4 (2) BauGB
Ihr Schreiben vom 19.05.2009, I/62-Wie-632-4-2

Sehr geehrte Damen und Herren,

gegen den o. g. Entwurf des Bebauungsplanes der Stadt Offenbach bestehen seitens der hessischen Straßen- und Verkehrsverwaltung generell keine Einwände.

Fachliche Hinweise

Forderungen gegen die Straßen- und Verkehrsverwaltung auf Lärmschutzmaßnahmen gemäß BImSchG sind ausgeschlossen.

Mit freundlichen Grüßen
im Auftrag

Dipl.-Ing. Kirsten Kaldinsky

Von: <Horst.Riedner@telekom.de>
An: <Wolfgang.Weiser@offenbach.de>
Datum: 09.07.2009 13:41
Betreff: Be-Plan 632
Anlagen: Lageplan Offenbach Lichtenplattenweg zum Be-Plan 632.pdf



Sehr geehrte Damen und Herren,

gegen den o. a. Bebauungsplan erheben wir keine Einwände.

das Plangebiet ist telekommunikationstechnisch versorgt.

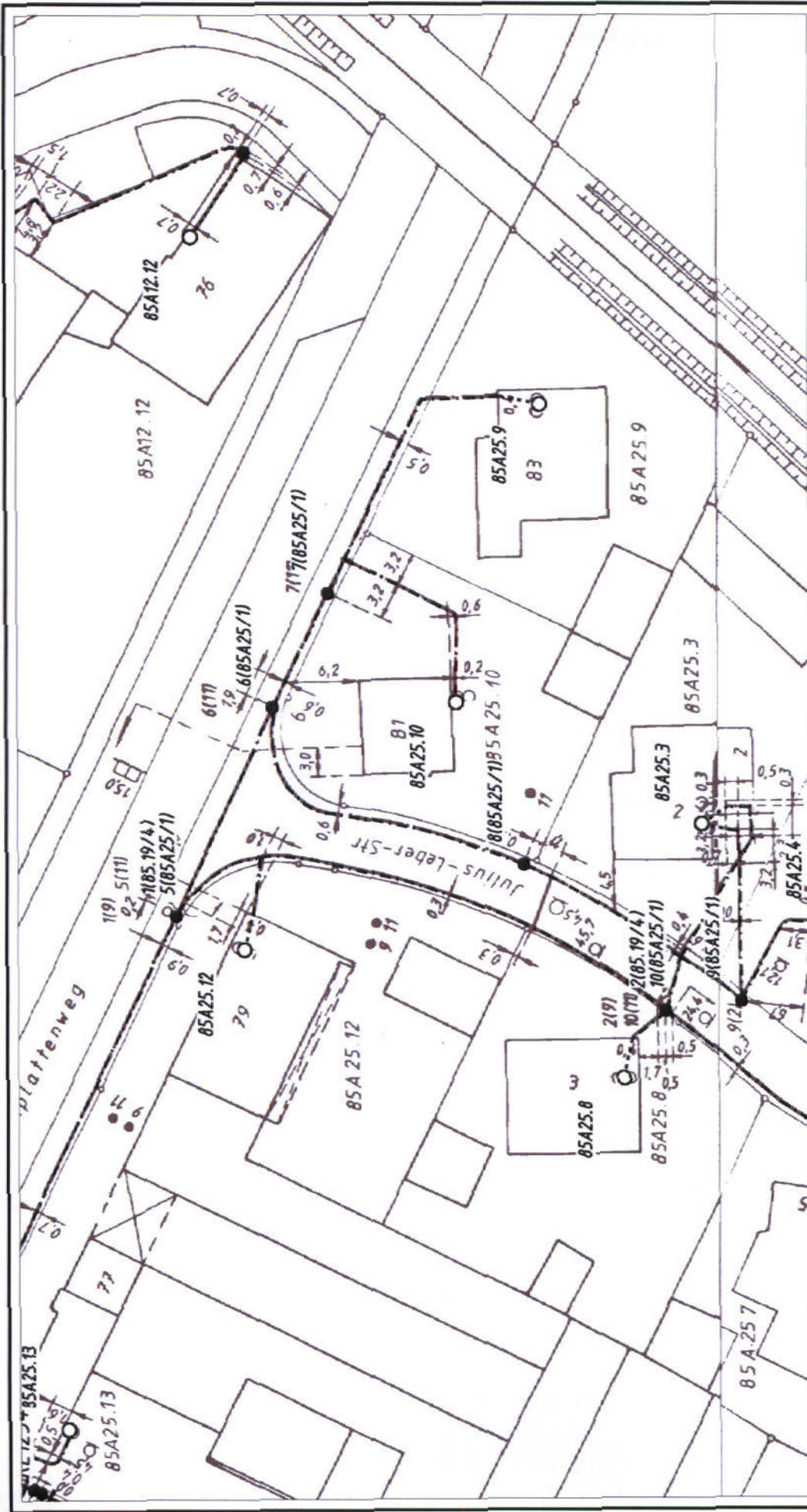
Änderungen im Bereich der öffentlichen Flächen sind im Plangebiet nicht vorgesehen.

Mit freundlichen Grüßen

Deutsche Telekom Netzproduktion GmbH
Technische Infrastruktur Niederlassung Mitte
Horst Riedner
Referent für Planung, Projektierung und Baubegleitung im PTI 11
PuB 2-2
Produktion Technische Infrastruktur 11
Jahnstrasse 54-64, 63150 Heusenstamm
+49 6104 78 1404 (Tel.)
+49 6104 78 1409 (Fax)
PC-Fax: +49 521 5224 5822
+49 171 5628870 (Mobil)
<http://www.telekom.de> <<http://www.telekom.de>>

Deutsche Telekom Netzproduktion GmbH
Geschäftsführung: Friedrich Fuß (Vorsitzender), Albert Matheis, Klaus Peren
Handelsregister: Amtsgericht Bonn HRB 14190
Sitz der Gesellschaft Bonn

Diese E-Mail enthält vertrauliche und/ oder rechtlich geschützte Informationen. Wenn Sie nicht der richtige Adressat sind oder diese E-Mail irrtümlich erhalten haben, informieren Sie bitte sofort den Absender und vernichten Sie diese Mail. Das unerlaubte Kopieren sowie die unbefugte Weitergabe dieser Mail sind nicht gestattet



	AT/Wh-Bez.:	Kein aktiver Auftrag	
	AT/Wh-Nr.:	AsB	85
Bemerkung:	TI NL	Mitte (Eschborn)	
	PTI	Heusenstamm	
	ONB	Frankfurt	
		VsB	
		Name	Riedner, Horst
		Datum	09.07.2009
		Sicht	Lageplan
		Maßstab	1:500
		Blatt	1



E.ON Hochspannungsnetz GmbH · Betriebszentrum Lehrte
Eisenbahnängsweg 2a · 31275 Lehrte

Stadtverwaltung Offenbach
Amt 62
63061 Offenbach am Main

E.ON Hochspannungsnetz GmbH
künftig firmierend als
E.ON Netz GmbH
Betriebszentrum Lehrte
Leitungen
Eisenbahnängsweg 2a
31275 Lehrte

Angela Grossmann
T (05 13 2)-88-22 05
F (05 13 2)-88-23 43
angela.grossmann
@eon-energie.com

3. Juni 2009

Lfd. Nr.: 09-014401

Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 632 der Stadt Offenbach am Main

**Benachrichtigung über öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB
Beteiligung als Behörden bzw. Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB**

Ihr Schreiben vom: 19. Mai 2009

Ihr Zeichen: I/62-Wie_632_4-2

Sehr geehrte Damen und Herren,

Ihre Planung berührt keine von uns wahrzunehmenden Belange. Es ist keine Planung von uns eingeleitet oder beabsichtigt.

Zur Vermeidung von Verwaltungsaufwand bitten wir Sie, uns an diesem Verfahren nicht weiter zu beteiligen.

Freundliche Grüße

E.ON Hochspannungsnetz GmbH

i.A. G. i.A. Klei

Geschäftsführer:
Dr. Urban Keussen
Branko Rakidzija

Sitz: München
Amtsgericht München
HRB 171 459

**Stadt Offenbach am Main
Eigenbetrieb Stadt Offenbach am Main
Kommunale Dienstleistungen**



ESO • Eigenbetrieb Stadt Offenbach am Main • Postfach 16 02 22 • 63034 Offenbach

Der Magistrat
VERMESSUNGSAMT
25. JUNI 2009
Mei, Wei
J. W.

An die
Stadtverwaltung Offenbach (Amt 60)

63061 Offenbach am Main

Postfach 16 02 22
63034 Offenbach
Daimlerstraße 9
63071 Offenbach a. M.
Servicezeitlinie:
Tel. 089 8066 4543
Fax 089 8066 3577

E-Mail
Info@eso-of.de
Internet
www.eso-of.de

Gesprächspartner/in	Unser Zeichen	Telefon/ Mobil	Telefax	E-Mail
Werner Schulthels	Bp-Nr. 632	069 / 80 85 2372	32 88	werner.schulthels@eso-of.de

23.06.2009

**Entwurf des vorhaben bezogenen Bebauungsplan Nr. 632
hier: Stellungnahme ESO - Entwässerung**

Sehr geehrte Damen und Herren,

nach Prüfung der uns vorliegenden Unterlagen nehmen wir wie folgt Stellung:

Gegen die Bebauung bestehen seitens des Eigenbetrieb Stadt Offenbach, Bereich Entwässerung, keine Bedenken.
Zum Bauantrag sind alle erforderlichen Unterlagen und Nachweise (z.B. hydr. Berechnung, Pläne usw.) für die Entwässerungsanlage beizulegen.

Mit freundlichen Grüßen
i.A.

Werner Schulthels
Leiter Entwässerung und Bau

i.A.

Thomas Braun
Entwässerung



Der Magistrat
VERMESSUNGSAMT
25. JUNI 2009
Wei

Fraport AG - 60547 Frankfurt (Briefpost) - 60549 Frankfurt (Paketpost)

Magistrat der Stadt Offenbach a.M.
Stadtplanung und Baumanagement
23. Juni 2009
OF

0	0.2	1	2	3
4				

Rechtsangelegenheiten und Verträge

Stadtverwaltung Offenbach
Amt 60
63061 Offenbach am Main

→ ORIGINAL 62
φ 60.32

Telefax -5 82 45 E-Mail t.vitzthum@fraport.de

Ihr Zeichen I/62-Wei 632 4-2
19.05.2009

Unser Zeichen RAV-AP vi-wi

Telefon +49 69 690-6 01 77

Datum 12.06.2009

**Bauleitplanung der Stadt Offenbach am Main
Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 632
hier: Benachrichtigung der Behörden bzw. der Träger öffentlicher Belange
gemäß § 4 Abs. 2 BauGB**

Fraport AG
Frankfurt Airport
Services Worldwide
60547 Frankfurt/Main
Telefon national 0180 5 FRAINPO (3724636)
Telefon international +49 69 6 90-0
Telefax +49 69 6 90-7 00 81
info@fraport.de
www.fraport.de

Sehr geehrte Damen und Herren,

zu o.a. Bauleitplanung nehmen wir wie folgt Stellung:

Gegen das in Frage stehende Planungsgebiet bestehen hinsichtlich der uneingeschränkten Anfliegbarkeit und der Hindernisfreiheit des Flughafens Frankfurt/Main keine Bedenken, da es sowohl außerhalb der Bauhöhenbeschränkung des Bau-schutzbereiches gemäß § 12 LuftVG als auch außerhalb des Hindernisinfor-mationsbereiches (HIB) gemäß § 18b LuftVG liegt.

Sitz der Gesellschaft:
Frankfurt/Main
Amtsgericht Frankfurt/Main
HRB 7042

USt-IdNr.: DE 114150623

Vorsitzender des Aufsichtsrates:
Hessischer Minister der Finanzen
Karlheinz Weimar

Vorstand:
Prof. Dr. Wilhelm Bender
(Vorsitzender)
Dr. Stefan Schulte
(Stellv. Vorsitzender)
Herbert Mai
Dr. Matthias Zieschang

Das Planungsgebiet berührt zwar nicht den Lärmschutzbereich, der durch die Ver-ordnung über die Festsetzung des Lärmschutzbereichs für den Verkehrsflughafen Frankfurt Main vom 05.08.1977 (BGBl 1977 Teil I Seite 1532) festgelegt wurde, es befindet sich jedoch innerhalb des im Regionalplan Südhessen vom 01.09.2004 (StAnz 2004, 2937) ausgewiesenen, den Flughafen Frankfurt/Main umgebenden Siedlungsbeschränkungsbereichs, innerhalb dessen die Ausweisung neuer Wohnge-biete nicht zulässig ist.

Commerzbank AG:
S.W.I.F.T-Code COBADEFF
BLZ 500 400 00, Kto. 588942300 EUR
IBAN DE67 5004 0000 0588 9423 00
Deutsche Bank AG:
S.W.I.F.T-Code DEUTDEFF
BLZ 500 700 10, Kto. 2008407 EUR
BLZ 500 700 10, Kto. 2008407 USD
IBAN DE44 5007 0010 0200 8407 00

Dresdner Bank AG:
S.W.I.F.T-Code DRESDEFF
BLZ 500 800 00, Kto. 330000600 EUR
IBAN DE34 5008 0000 0330 0006 00
BLZ 500 800 00, Kto. 330000602 USD
IBAN DE77 5008 0000 0330 0006 02
Frankfurter Sparkasse:
S.W.I.F.T-Code FRASDEFF
BLZ 500 502 01, Kto. 36814
IBAN DE05 5005 0201 0000 0368 14

Landesbank Hessen-Thüringen:
S.W.I.F.T-Code HELADEFB
BLZ 500 500 00, Kto. 14690002 EUR
IBAN DE09 5005 0000 0014 6900 02
BLZ 500 500 00, Kto. 964333603 USD
IBAN DE24 5005 0000 0964 3336 03

Datum
12.06.2009

Seite
2



Vorsorglich weisen wir jedoch darauf hin, daß es im Zuge der Umsetzung des Planfeststellungsbeschlusses vom 18.12.2007 zum Ausbau des Flughafens Frankfurt Main zu Veränderungen in den Ab- und Anflugrouten des Flughafens Frankfurt bzw. ihrer Nutzungsintensität kommen wird, die mit entsprechenden Veränderungen in den Lärmkonturen einhergehen werden.

Mit freundlichen Grüßen

Fraport AG

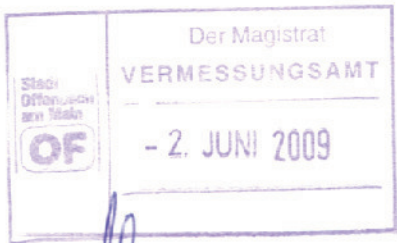
ppa.

Th. Vitzthum

i.A.

J. Klein

95



NRM Netzdienste Rhein-Main GmbH • D-60486 Frankfurt am Main

Planungsteam-HRS
Liebigstraße 25 A
64293 Darmstadt

NRM Netzdienste Rhein-Main GmbH
Solmsstraße 38
60486 Frankfurt am Main
Telefon 069 213-05
Internet www.nrm-netzdienste.de
Fax, E-Mail
069 213 - 24939
j.ehrlich@nrm-netzdienste.de

Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom
I/62-Wei-632-4-2,
19.05.09

Unser Zeichen
N1-RT8 - EJ

Telefon
069 213 - 81875



 Datum
26.05.2009

Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 632 (Hospiz am Lichtplattenweg) der Stadt Offenbach

Gasfernleitung Nr. 9501 DN500 MOP64 Walldorf - Dörnigheim

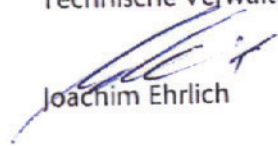
Sehr geehrte Damen und Herren,

wir bestätigen den Eingang des oben genannten Schreibens. Nach Einsichtnahme in die Planunterlagen konnten wir feststellen, dass die Interessen der Gas – Union GmbH nicht betroffen werden. Somit bestehen unsererseits keine Bedenken gegen den Bebauungsplan.

Die Stellungnahme gilt nur für den angefragten räumlichen Bereich und nur für die von uns betreuten Leitungen der Gas-Union GmbH, so dass ggf. noch mit Anlagen anderer Versorgungsunternehmen gerechnet werden muss, bei denen weitere Auskünfte eingeholt werden müssen.

Freundliche Grüße

Im Auftrag der Gas-Union GmbH
NRM Netzdienste Rhein-Main
Technische Verwaltung Gas-Union


Joachim Ehrlich



Kreis Offenbach

Kreis Offenbach · Postfach 12 66 · 63112 Dietzenbach

Planungsgruppe Darmstadt
Alienstraße 23
64293 Darmstadt

PLANUNGSGRUPPE DARMSTADT

Eing.: 04. Juni 2009

Erfledigt

Datum und Zeichen Ihres Schreibens
19.05.2009 I/62-Wei_632_4-2

Der Kreisausschuss

Fachdienst:
Bauaufsicht
Bauleitplanung

Ansprechpartner/in:
Frau Gerland

Telefon:
06074 / 8180-4344

Telefax:
06074 / 8180-4932

E-Mail:
p.gerland@kreis-offenbach.de

Zeichen:
II-63/1-OF-632 /ma

Datum:
03.06.2009

Bauleitplanung
Durchführung des Baugesetzbuches (BauGB)
Stadt Offenbach am Main
Bebauungsplan Nr. 632 „Hospiz am Lichtplattenweg“
Stellungnahme im Beteiligungsverfahren gemäß § 4 (2) BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 632 „Hospiz am Lichtplattenweg“ in der Fassung vom April 2009, werden im Beteiligungsverfahren nach § 4 (1) BauGB, keine Anregungen und Hinweise mitgeteilt.

Belange des Kreises Offenbach werden nicht berührt, da das Vorhaben innerhalb von Offenbach liegt.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Becker
Verwaltungsleiter

Besucheranschrift sowie Anschrift
für Paket-/Postzustellung:
Weiner-Hilpert-Str. 1
63128 Dietzenbach

Telefonzentrale: 0 60 74/81 80 -0
Homepage: www.kreis-offenbach.de
Kasse: Kreiskasse Offenbach

Informationen erhalten Sie
in unserem Bürgerbüro:
Tel.: 0 60 74/81 80 81 80

Bankverbindungen:
Postgiroamt Frankfurt/M. (BLZ 500 100 60), Kto. 149 14-603
Sparkasse Langen-Seligenstadt (BLZ 506 521 24), Kto. 240
Sparkasse Dieburg (BLZ 508 526 51), Kto. 48 023 303
VVB Mangau (BLZ 505 613 15), Kto. 6 021 611

Landesamt für Denkmalpflege Hessen · Schloss/Glockenbau – 64283 Darmstadt

Aktenzeichen

(Bitte bei Antwort angeben)

A 1.5 DA 425/2009

Planungsgruppe Darmstadt

Bearbeiter/in

Dr. Holger Goldner

Herrn Dipl.-Ing. Schulz

Durchwahl

06151 – 16 58 16

Alicenstraße 23

Fax

06151 – 16 58 19

E-Mail

LFD.Darmstadt@Denkmalpflege-Hessen.de

64293 Darmstadt

PLANUNGSGRUPPE DARMSTADT

Ihr Zeichen

Ihre Nachricht

Eing.: **29. Mai 2009**

Datum

28.05.2009

Erledigt



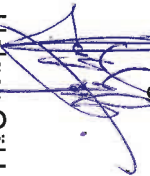
Schreiben der Stadt Offenbach, Vermessungsamt, Az.: I/62-Wei_632_4-2 vom 19.05.2009

Entwurf des Vorhaben bezogenen Bebauungsplanes Nr. 632
der Stadt Offenbach am Main
Benachrichtigung über die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
Beteiligung als Behörde bzw. Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

gegen die o.a. Maßnahme bestehen seitens unserer Abteilung keine Bedenken. Die Belange der Archäologischen Denkmalpflege sind ausreichend berücksichtigt.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag



Dr. Holger Goldner
Leiter der Außenstelle

Gleitende Arbeitszeit! Bitte Besuche nach Vereinbarung: Anrufe zwischen 8.30 - 12.00 und 13.30 – 15.30, freitags bis 12.00 Uhr

Schloss/Glockenbau – 64283 Darmstadt - Telefon 06151 – 16 58 16 - Telefax 06151 – 16 58 19 - Homepage:<http://www.denkmalpflege-hessen.de>

> LNO GmbH, Hebestraße 14, 63065 Offenbach am Main

Planungsgruppe Darmstadt
Herr Schulz
Alicestraße 23
64293 Darmstadt

PLANUNGSGRUPPE DARMSTADT

Eing.: 04 Juni 2009

Erledigt

Ansprechpartner/in:
Klaus Pormetter

Bereich:
Qualitäts- und Beschwerdemanagement

Tel
069 80058-802

E-Mail:
klaus.pormetter@lno-of.de

> NIO – Nahverkehr in Offenbach

> Lokale Nahverkehrsorganisation
Offenbach GmbH

Hebestraße 14
63065 Offenbach am Main
Tel. 069 / 80058-810
Fax 069 / 80058-811
www.lno-of.de

So erreichen Sie uns:
Haltestelle Hebestraße - Bus: 102
Haltestelle OF-Ost
Bus: 103, 106, 107, 120
S-Bahn: S1, S2, S8, S9

2. Juni 2009

Anfrage Bebauungsplan Nr.: 632 der Stadt Offenbach am Main

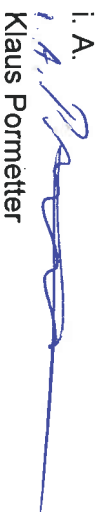
Sehr geehrter Herr Schulz,

hiermit teilen wir Ihnen mit, dass wir keine Einwände oder sonstige Anmerkungen zu oben genanntem Bebauungsplan haben.

Mit freundlichen Grüßen

Lokale Nahverkehrsorganisation Offenbach GmbH


Anja Georgi

i. A.

Klaus Pormetter

> Geschäftsführerin:
Anja Georgi

Aufsichtsratsvorsitzende:
Bürgermeisterin Birgit Simon

Sitz: Offenbach am Main
HRB-Nr.: 5HRB42462
Ust-ID-Nr.: 04423831541

Bankverbindung:
Städtische Sparkasse
Offenbach
BLZ: 505 500 20
Kontonummer: 59 838

> RMV-Mobilitätszentrale
im OF InfoCenter

Salzgäächchen 1
63065 Offenbach am Main
Tel. 069 / 80058-800
Fax 069 / 80058-808

So erreichen Sie uns:
Haltestelle Marktplatz
Bus: 101, 103, 104, 105, 106,
120, 551, 661, OF-30, F-41
S-Bahn: S1, S2, S8, S9