

Anlage 1

zur Mag.-Vorl.-Nr.: .....

# **Vorhabenbezogener Bebauungsplan**

**Nr. 632**

"Hospiz am Lichtenplattenweg"

## **Stellungnahmen**

Beteiligung der Behörden und der Träger öffentlicher Belange  
nach § 4 Abs.2 BauGB und der Öffentlichkeit nach § 3 Abs.2 BauGB



DER MAGISTRAT  
DER STADT OFFENBACH  
Eing.: 19. Juni 2009  
Dezernat - Hauptamt  
AL GPA 1 2 3 4

Amt für Straßen- und Verkehrswesen Frankfurt  
Gutleutstr. 114. 60327 Frankfurt

60

Aktenzeichen 34 c - N2/Ka 09\_058  
Dst.-Nr. 0580  
Bearbeiter/in Kirsten Kaldinsky  
Durchwahl 3432  
Telefax 3160  
E-Mail kirsten.kaldinsky@hsvv.hessen.de  
Datum 16. Juni 2009

Stadt Offenbach  
Der Magistrat  
63061 Offenbach

OF	Magistrat der Stadt Offenbach a. M. Stadtplanung und Baumanagement				
	23. Juni 2009				
0	0.2	1	2	3	
4					

Kompetenz aus einer Hand

G → ORIGINAL  
62

φ 60.32

Der Magistrat  
VERMESSUNGSAMT  
25. JUNI 2009  
We  
Be

**Bauleitplanung der Stadt Offenbach**  
**Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 632**  
**Beteiligung der TÖB gemäß § 4 (2) BauGB**  
**Ihr Schreiben vom 19.05.2009, I/62-Wie-632-4-2**

Sehr geehrte Damen und Herren,

gegen den o. g. Entwurf des Bebauungsplanes der Stadt Offenbach bestehen seitens der hessischen Straßen- und Verkehrsverwaltung generell keine Einwände.

Fachliche Hinweise

Forderungen gegen die Straßen- und Verkehrsverwaltung auf Lärmschutzmaßnahmen gemäß BImSchG sind ausgeschlossen.

Mit freundlichen Grüßen  
im Auftrag

Dipl.-Ing. Kirsten Kaldinsky

**Von:** <Horst.Riedner@telekom.de>  
**An:** <Wolfgang.Weiser@offenbach.de>  
**Datum:** 09.07.2009 13:41  
**Betreff:** Be-Plan 632  
**Anlagen:** Lageplan Offenbach Lichtenplattenweg zum Be-Plan 632.pdf



Sehr geehrte Damen und Herren,

gegen den o. a. Bebauungsplan erheben wir keine Einwände.

das Plangebiet ist telekommunikationstechnisch versorgt.

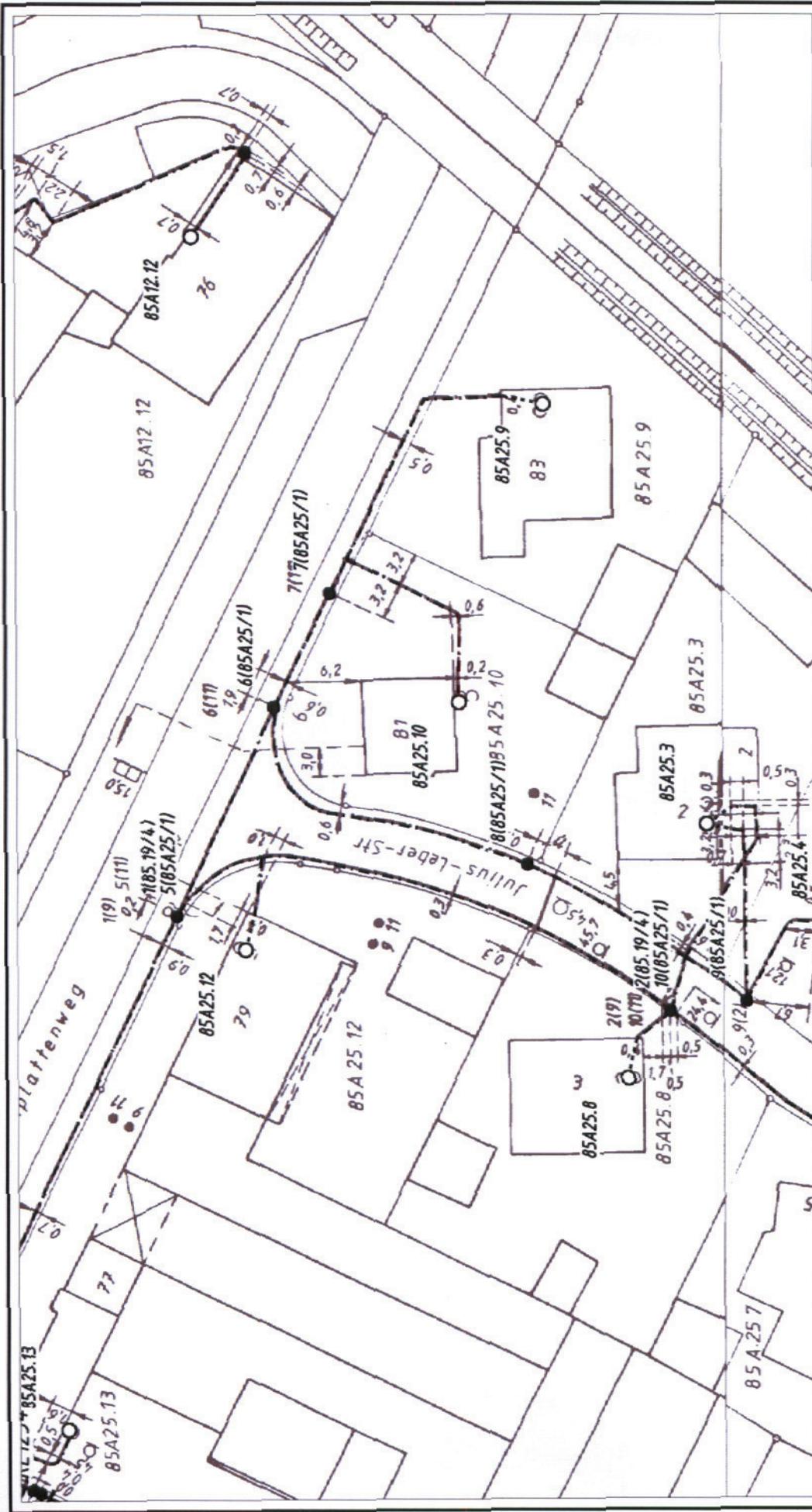
Änderungen im Bereich der öffentlichen Flächen sind im Plangebiet nicht vorgesehen.

Mit freundlichen Grüßen

Deutsche Telekom Netzproduktion GmbH  
Technische Infrastruktur Niederlassung Mitte  
Horst Riedner  
Referent für Planung, Projektierung und Baubegleitung im PTI 11  
PuB 2-2  
Produktion Technische Infrastruktur 11  
Jahnstrasse 54-64, 63150 Heusenstamm  
+49 6104 78 1404 (Tel.)  
+49 6104 78 1409 (Fax)  
PC-Fax: +49 521 5224 5822  
+49 171 5628870 (Mobil)  
<http://www.telekom.de> <<http://www.telekom.de>>

Deutsche Telekom Netzproduktion GmbH  
Geschäftsführung: Friedrich Fuß (Vorsitzender), Albert Matheis, Klaus Peren  
Handelsregister: Amtsgericht Bonn HRB 14190  
Sitz der Gesellschaft Bonn

Diese E-Mail enthält vertrauliche und/ oder rechtlich geschützte Informationen. Wenn Sie nicht der richtige Adressat sind oder diese E-Mail irrtümlich erhalten haben, informieren Sie bitte sofort den Absender und vernichten Sie diese Mail. Das unerlaubte Kopieren sowie die unbefugte Weitergabe dieser Mail sind nicht gestattet



		AT/Wh-Bez.:	Kein aktiver Auftrag			
		AT/Wh-Nr.:	Kein aktiver Auftrag	AsB	85	
Bemerkung:	TI NL	Mitte (Eschborn)	VsB		Sicht	Lageplan
	PTI	Heusenstamm	Name	Riedner, Horst	Maßstab	1:500
	ONB	Frankfurt	Datum	09.07.2009	Blatt	1



E.ON Hochspannungsnetz GmbH · Betriebszentrum Lehrte  
Eisenbahnängsweg 2a · 31275 Lehrte

Stadtverwaltung Offenbach  
Amt 62  
63061 Offenbach am Main

**E.ON Hochspannungsnetz GmbH**  
künftig firmierend als  
E.ON Netz GmbH  
**Betriebszentrum Lehrte**  
Leitungen  
Eisenbahnängsweg 2a  
31275 Lehrte

Angela Grossmann  
T ( 05 13 2)-88-22 05  
F ( 05 13 2)-88-23 43  
angela.grossmann  
@eon-energie.com

3. Juni 2009

**Lfd. Nr.: 09-014401**

**Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 632 der Stadt Offenbach am Main**

**Benachrichtigung über öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB  
Beteiligung als Behörden bzw. Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB**

Ihr Schreiben vom: 19. Mai 2009

Ihr Zeichen: I/62-Wie\_632\_4-2

Sehr geehrte Damen und Herren,

Ihre Planung berührt keine von uns wahrzunehmenden Belange. Es ist keine Planung von uns eingeleitet oder beabsichtigt.

Zur Vermeidung von Verwaltungsaufwand bitten wir Sie, uns an diesem Verfahren nicht weiter zu beteiligen.

Freundliche Grüße

E.ON Hochspannungsnetz GmbH

*i.A. G. i.A. Klei*

Geschäftsführer:  
Dr. Urban Keussen  
Branko Rakidzija

Sitz: München  
Amtsgericht München  
HRB 171 459

**Stadt Offenbach am Main  
Eigenbetrieb Stadt Offenbach am Main  
Kommunale Dienstleistungen**



ESO • Eigenbetrieb Stadt Offenbach am Main • Postfach 16 02 22 • 63034 Offenbach

Der Magistrat  
VERMESSUNGSAMT  
25. JUNI 2009  
Mei, Wei  
J. W.

An die  
Stadtverwaltung Offenbach (Amt 60)

63061 Offenbach am Main

Postfach 16 02 22  
63034 Offenbach  
Daimlerstraße 9  
63071 Offenbach a. M.  
Servicezeitlinie:  
Tel. 089 8066 4543  
Fax 089 8066 3577

E-Mail  
Info@eso-of.de  
Internet  
www.eso-of.de

Gesprächspartnerin	Unser Zeichen	Telefon/ Mobil	Telefax	E-Mail
Werner Schulthels	Bp-Nr. 632	069 / 80 85 2372	32 88	werner.schulthels@eso-of.de

23.06.2009

**Entwurf des vorhaben bezogenen Bebauungsplan Nr. 632  
hier: Stellungnahme ESO - Entwässerung**

Sehr geehrte Damen und Herren,

nach Prüfung der uns vorliegenden Unterlagen nehmen wir wie folgt Stellung:

Gegen die Bebauung bestehen seitens des Eigenbetrieb Stadt Offenbach, Bereich Entwässerung, keine Bedenken.  
Zum Bauantrag sind alle erforderlichen Unterlagen und Nachweise (z.B. hydr. Berechnung, Pläne usw.) für die Entwässerungsanlage beizulegen.

Mit freundlichen Grüßen  
i.A.

Werner Schulthels  
Leiter Entwässerung und Bau

i.A.

Thomas Braun  
Entwässerung



Der Magistrat  
VERMESSUNGSAMT  
25. JUNI 2009  
*Wei*

Fraport AG - 60547 Frankfurt (Briefpost) - 60549 Frankfurt (Paketpost)

Magistrat der Stadt Offenbach a.M.  
Stadtplanung und Baumanagement  
23. Juni 2009  
OF

0	0.2	1	2	3
4				

Rechtsangelegenheiten und Verträge

Stadtverwaltung Offenbach  
Amt 60  
63061 Offenbach am Main

→ ORIGINAL 62  
φ 60.32

Telefax -5 82 45 E-Mail t.vitzthum@fraport.de

Ihr Zeichen I/62-Wei 632 4-2  
19.05.2009

Unser Zeichen RAV-AP vi-wi

Telefon +49 69 690-6 01 77

Datum 12.06.2009

**Bauleitplanung der Stadt Offenbach am Main  
Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 632  
hier: Benachrichtigung der Behörden bzw. der Träger öffentlicher Belange  
gemäß § 4 Abs. 2 BauGB**

Fraport AG  
Frankfurt Airport  
Services Worldwide  
60547 Frankfurt/Main  
Telefon national 0180 5 FRAINPO (3724636)  
Telefon international +49 69 6 90-0  
Telefax +49 69 6 90-7 00 81  
info@fraport.de  
www.fraport.de

Sehr geehrte Damen und Herren,

zu o.a. Bauleitplanung nehmen wir wie folgt Stellung:

Gegen das in Frage stehende Planungsgebiet bestehen hinsichtlich der uneingeschränkten Anfliegbarkeit und der Hindernisfreiheit des Flughafens Frankfurt/Main keine Bedenken, da es sowohl außerhalb der Bauhöhenbeschränkung des Bau-schutzbereiches gemäß § 12 LuftVG als auch außerhalb des Hindernisinfor-mationsbereiches (HIB) gemäß § 18b LuftVG liegt.

Sitz der Gesellschaft:  
Frankfurt/Main  
Amtsgericht Frankfurt/Main  
HRB 7042

USt-IdNr.: DE 114150623

Vorsitzender des Aufsichtsrates:  
Hessischer Minister der Finanzen  
Karlheinz Weimar

Vorstand:  
Prof. Dr. Wilhelm Bender  
(Vorsitzender)  
Dr. Stefan Schulte  
(Stellv. Vorsitzender)  
Herbert Mai  
Dr. Matthias Zieschang

Das Planungsgebiet berührt zwar nicht den Lärmschutzbereich, der durch die Ver-ordnung über die Festsetzung des Lärmschutzbereichs für den Verkehrsflughafen Frankfurt Main vom 05.08.1977 (BGBl 1977 Teil I Seite 1532) festgelegt wurde, es befindet sich jedoch innerhalb des im Regionalplan Südhessen vom 01.09.2004 (StAnz 2004, 2937) ausgewiesenen, den Flughafen Frankfurt/Main umgebenden Siedlungsbeschränkungs-bereichs, innerhalb dessen die Ausweisung neuer Wohnge-biete nicht zulässig ist.

Commerzbank AG:  
S.W.I.F.T-Code COBADEFF  
BLZ 500 400 00, Kto. 588942300 EUR  
IBAN DE67 5004 0000 0588 9423 00  
Deutsche Bank AG:  
S.W.I.F.T-Code DEUTDEFF  
BLZ 500 700 10, Kto. 2008407 EUR  
BLZ 500 700 10, Kto. 2008407 USD  
IBAN DE44 5007 0010 0200 8407 00

Dresdner Bank AG:  
S.W.I.F.T-Code DRESDEFF  
BLZ 500 800 00, Kto. 330000600 EUR  
IBAN DE34 5008 0000 0330 0006 00  
BLZ 500 800 00, Kto. 330000602 USD  
IBAN DE77 5008 0000 0330 0006 02  
Frankfurter Sparkasse:  
S.W.I.F.T-Code FRASDEFF  
BLZ 500 502 01, Kto. 36814  
IBAN DE05 5005 0201 0000 0368 14

Landesbank Hessen-Thüringen:  
S.W.I.F.T-Code HELADEFB  
BLZ 500 500 00, Kto. 14690002 EUR  
IBAN DE09 5005 0000 0014 6900 02  
BLZ 500 500 00, Kto. 964333603 USD  
IBAN DE24 5005 0000 0964 3336 03

Datum  
12.06.2009

Seite  
2



Vorsorglich weisen wir jedoch darauf hin, daß es im Zuge der Umsetzung des Planfeststellungsbeschlusses vom 18.12.2007 zum Ausbau des Flughafens Frankfurt Main zu Veränderungen in den Ab- und Anflugrouten des Flughafens Frankfurt bzw. ihrer Nutzungsintensität kommen wird, die mit entsprechenden Veränderungen in den Lärmkonturen einhergehen werden.

Mit freundlichen Grüßen

Fraport AG

ppa.

Th. Vitzthum

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Th. Vitzthum", written over the printed name.

i.A.

J. Klein

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "J. Klein", written over the printed name.

95



NRM Netzdienste Rhein-Main GmbH • D-60486 Frankfurt am Main

Planungsteam-HRS  
Liebigstraße 25 A  
64293 Darmstadt

NRM Netzdienste Rhein-Main GmbH  
Solmsstraße 38  
60486 Frankfurt am Main  
Telefon 069 213-05  
Internet www.nrm-netzdienste.de  
Fax, E-Mail  
069 213 - 24939  
j.ehrlich@nrm-netzdienste.de



Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom	Unser Zeichen	Telefon	Datum
I/62-Wei-632-4-2, 19.05.09	N1-RT8 - EJ	069 213 - 81875	26.05.2009

**Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 632 (Hospiz am Lichtplattenweg) der Stadt Offenbach**

**Gasfernleitung Nr. 9501 DN500 MOP64 Walldorf - Dörnigheim**

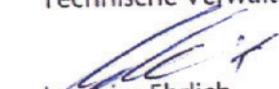
Sehr geehrte Damen und Herren,

wir bestätigen den Eingang des oben genannten Schreibens. Nach Einsichtnahme in die Planunterlagen konnten wir feststellen, dass die Interessen der Gas – Union GmbH nicht betroffen werden. Somit bestehen unsererseits keine Bedenken gegen den Bebauungsplan.

Die Stellungnahme gilt nur für den angefragten räumlichen Bereich und nur für die von uns betreuten Leitungen der Gas-Union GmbH, so dass ggf. noch mit Anlagen anderer Versorgungsunternehmen gerechnet werden muss, bei denen weitere Auskünfte eingeholt werden müssen.

Freundliche Grüße

Im Auftrag der Gas-Union GmbH  
NRM Netzdienste Rhein-Main  
Technische Verwaltung Gas-Union

  
Joachim Ehrlich



# Kreis Offenbach

Kreis Offenbach · Postfach 12 66 · 63112 Dietzenbach

Planungsgruppe Darmstadt  
Alienstraße 23  
64293 Darmstadt

**PLANUNGSGRUPPE DARMSTADT**

Eing.: **04. Juni 2009**

Erfledigt .....

Datum und Zeichen Ihres Schreibens  
19.05.2009 I/62-Wei\_632\_4-2

## Der Kreisausschuss

Fachdienst:  
Bauaufsicht  
Bauleitplanung

Ansprechpartner/in:  
Frau Gerland

Telefon:  
06074 / 8180-4344

Telefax:  
06074 / 8180-4932

E-Mail:  
[p.gerland@kreis-offenbach.de](mailto:p.gerland@kreis-offenbach.de)

Zeichen:  
II-63/1-OF-632 /ma

Datum:  
03.06.2009

**Bauleitplanung**  
**Durchführung des Baugesetzbuches (BauGB)**  
**Stadt Offenbach am Main**  
**Bebauungsplan Nr. 632 „Hospiz am Lichtplattenweg“**  
**Stellungnahme im Beteiligungsverfahren gemäß § 4 (2) BauGB**

Sehr geehrte Damen und Herren,

zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 632 „Hospiz am Lichtplattenweg“ in der Fassung vom April 2009, werden im Beteiligungsverfahren nach § 4 (1) BauGB, keine Anregungen und Hinweise mitgeteilt.

Belange des Kreises Offenbach werden nicht berührt, da das Vorhaben innerhalb von Offenbach liegt.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag

Becker  
Verwaltungsleiter

**Besucheranschrift** sowie Anschrift  
für Paket-/Postzustellung:  
Weiner-Hilpert-Str. 1  
63128 Dietzenbach

**Telefonzentrale:** 0 60 74/81 80 -0  
**Homepage:** [www.kreis-offenbach.de](http://www.kreis-offenbach.de)  
**Kasse:** Kreiskasse Offenbach

Informationen erhalten Sie  
in unserem Bürgerbüro:  
Tel.: 0 60 74/81 80 81 80

**Bankverbindungen:**  
Postgiroamt Frankfurt/M. (BLZ 500 100 60), Kto. 149 14-603  
Sparkasse Langen-Seligenstadt (BLZ 506 521 24), Kto. 240  
Sparkasse Dieburg (BLZ 508 526 51), Kto. 48 023 303  
VVB Mangau (BLZ 505 613 15), Kto. 6 021 611

Landesamt für Denkmalpflege Hessen · Schloss/Glockenbau – 64283 Darmstadt

Aktenzeichen

(Bitte bei Antwort angeben)

A 1.5 DA 425/2009

Planungsgruppe Darmstadt

Bearbeiter/in

Dr. Holger Goldner

Herrn Dipl.-Ing. Schulz

Durchwahl

06151 – 16 58 16

Alicenstraße 23

Fax

06151 – 16 58 19

E-Mail

LFD.Darmstadt@Denkmalpflege-Hessen.de

64293 Darmstadt

**PLANUNGSGRUPPE DARMSTADT**

Ihr Zeichen

Ihre Nachricht

Eing.: **29. Mai 2009**

Datum

28.05.2009

Erledigt .....



Schreiben der Stadt Offenbach, Vermessungsamt, Az.: I/62-Wei\_632\_4-2 vom 19.05.2009

Entwurf des Vorhaben bezogenen Bebauungsplanes Nr. 632  
der Stadt Offenbach am Main  
Benachrichtigung über die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB  
Beteiligung als Behörde bzw. Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

gegen die o.a. Maßnahme bestehen seitens unserer Abteilung keine Bedenken. Die Belange der Archäologischen Denkmalpflege sind ausreichend berücksichtigt.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag



Dr. Holger Goldner  
Leiter der Außenstelle

Gleitende Arbeitszeit! Bitte Besuche nach Vereinbarung: Anrufe zwischen 8.30 - 12.00 und 13.30 – 15.30, freitags bis 12.00 Uhr

Schloss/Glockenbau – 64283 Darmstadt - Telefon 06151 – 16 58 16 - Telefax 06151 – 16 58 19 - Homepage:<http://www.denkmalpflege-hessen.de>



➤ LNO GmbH, Hebestraße 14, 63065 Offenbach am Main

NIO – Nahverkehr in Offenbach

Planungsgruppe Darmstadt  
Herr Schulz  
Alicestraße 23  
64293 Darmstadt

➤ Lokale Nahverkehrsorganisation  
Offenbach GmbH

Hebestraße 14  
63065 Offenbach am Main  
Tel. 069 / 80058-810  
Fax 069 / 80058-811  
www.lno-of.de

**PLANUNGSGRUPPE DARMSTADT**

Eing.: 04 Juni 2009

Erledigt .....

Ansprechpartner/in:  
Klaus Pormetter

Bereich:  
Qualitäts- und Beschwerdemanagement

Tel  
069 80058-802

E-Mail:  
klaus.pormetter@lno-of.de

So erreichen Sie uns:  
Haltestelle Hebestraße - Bus: 102  
Haltestelle OF-Ost  
Bus: 103, 106, 107, 120  
S-Bahn: S1, S2, S8, S9

2. Juni 2009

**Anfrage Bebauungsplan Nr.: 632 der Stadt Offenbach am Main**

Sehr geehrter Herr Schulz,

➤ Geschäftsführerin:  
Anja Georgi

Aufsichtsratsvorsitzende:  
Bürgermeisterin Birgit Simon

hiermit teilen wir Ihnen mit, dass wir keine Einwände oder sonstige  
Anmerkungen zu oben genanntem Bebauungsplan haben.

Sitz: Offenbach am Main  
HRB-Nr.: 5HRB42462  
Ust-ID-Nr.: 04423831541

Mit freundlichen Grüßen

Bankverbindung:  
Städtische Sparkasse  
Offenbach  
BLZ: 505 500 20  
Kontonummer: 59 838

Lokale Nahverkehrsorganisation Offenbach GmbH

➤ RMV-Mobilitätszentrale  
im OF InfoCenter

Satzgäächchen 1  
63065 Offenbach am Main  
Tel. 069 / 80058-800  
Fax 069 / 80058-808

So erreichen Sie uns:  
Haltestelle Marktplatz  
Bus: 101, 103, 104, 105, 106,  
120, 551, 661, OF-30, F-41  
S-Bahn: S1, S2, S8, S9

Anja Georgi

i. A.  
Klaus Pormetter