

**Anlage 3**

zur Mag.-Vorl.-Nr.: .....

# **Satzung zur Einrichtung des innerstädtischen Innovationsbereiches**

"Offenbach Innenstadt" nach INGE

**Entwurf der Satzung**  
(Stand: 11.10.2010)



## **Satzung zur Stärkung der Innovation im Bereich „Offenbach Innenstadt“**

Auf Grund der §§ 5 und 51 der Hessischen Gemeindeordnung (HGO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 07.03.2005 (GVBl. I 2005, 142), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 24.03.2010 (GVBl. I S. 119), und des § 3 des Gesetzes zur Stärkung von innerstädtischen Geschäftsquartieren (INGE) vom 21.12.2005 (GVBl. I S. 867), zuletzt geändert durch Artikel 1+2 des Gesetzes vom 29.09.2010 (GVBl. I S. 320) hat die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Offenbach am Main am ..... folgende Satzung beschlossen:

### **§ 1 Geltungsbereich (=Innovationsbereich)**

Diese Satzung gilt in dem in Anhang 1 kartographisch abgegrenzten Bereich. Die betroffenen Grundstücke sind in Anhang 2 nachrichtlich aufgelistet.

### **§ 2 Ziele des Innovationsbereichs**

Ziele der Festsetzung des Innovationsbereichs sind:

1. Verbesserung der Aufenthaltsqualität im öffentlichen Raum
2. Sicherung und Stärkung des Angebots an Läden und Gastronomie
3. Verbesserung des Image als Einkaufsstadt
4. Steigerung der Besucherzahlen
5. Schaffung finanzieller Vorteile für Eigentümer und Anlieger

### **§ 3 Maßnahmen im Innovationsbereich**

Die Ziele sollen verwirklicht werden durch

1. bleibende städtebauliche Aufwertungen vor allem des öffentlichen Raums. Dabei setzt das Konzept auf Gestaltungselemente, die über den öffentlich finanzierbaren Standard der Stadt Offenbach hinausgehen (sogenannte „On Top“-Maßnahmen).
2. ein gemeinsames Auftreten und koordinierte Werbung für den Standort Innenstadt. Hierdurch sollen Besucher und Kunden auf den interessanten und lebendigen Innenstadtbereich aufmerksam gemacht werden.
3. die Durchführung von Aktionstagen und Veranstaltungen. Hierdurch sollen Besucher und Kunden zu einem Innenstadtbesuch angeregt werden.
4. Kostensenkungen für Hauseigentümer und Gewerbetreibende. Dies soll durch die Bündelung der Nachfrage erreicht werden.
5. Managementleistungen zur Planung, Koordination und Umsetzung der Maßnahmen nach Nr. 1 bis 4.

### **§ 4 Aufgabenträger**

Aufgabenträger ist der Gewerbeverein Treffpunkt Offenbach e.V.

## **§ 5 Abgabenerhebung**

- (1) Die Stadt Offenbach erhebt gemäß § 7 Abs. 1 INGE zum Ausgleich des Vorteils, der durch die Einrichtung und die Maßnahmen des Innovationsbereichs entsteht, Abgaben bei den Grundstückseigentümern der in dem Innovationsbereich gelegenen Grundstücke. Soweit ein Grundstück mit einem Erbbaurecht belastet ist, tritt der Erbbauberechtigte an die Stelle des Grundstückseigentümers. Bei Wohnungs- und Teileigentum sind die einzelnen Wohnungs- und Teileigentümer entsprechend ihrer Miteigentumsanteile abgabepflichtig. Mehrere Abgabepflichtige eines Grundstücks oder Wohnungs-/Teileigentums haften als Gesamtschuldner.
- (2) Die Höhe der Abgabe errechnet sich aus dem Produkt aus dem Hebesatz und dem nach den Vorschriften des Bewertungsgesetzes festgestellten Einheitswert des jeweiligen Grundstücks. Für die Festsetzung der Abgabe nach Absatz 1 sind die zum Zeitpunkt der Einreichung des Antrags auf Einrichtung des Innovationsbereichs "Offenbach Innenstadt" vorliegenden Einheitswerte maßgebend. Eine nachträgliche Änderung von Einheitswerten wirkt sich nicht auf den Hebesatz oder die Höhe der jeweiligen Abgabe aus.
- (3) Der Hebesatz beträgt 2,974 %.
- (4) Die Abgabe entsteht mit Festsetzung nach § 7 Abs. 5 des Gesetzes zur Stärkung von innerstädtischen Geschäftsquartieren. Sie wird für die Dauer der Einrichtung des Innovationsbereichs festgesetzt und in fünf gleichen Teilbeträgen zu Beginn jedes Abrechnungsjahres fällig. Das Abrechnungsjahr beginnt am 01. Januar eines jeden Jahres. Abweichend von Satz 3 wird die Fälligkeit des ersten Teilbetrages der Abgabe mit dem Abgabenbescheid festgesetzt.
- (5) Die Abgaben und die sich darauf beziehenden Zinsen und Auslagen ruhen auf den betroffenen Grundstücken bzw. Wohnungs- oder Teileigentum als öffentliche Last und, solange ein Grundstück mit einem Erbbaurecht belastet ist, auf diesem.

## **§ 6 Pauschalbetrag für den Verwaltungsaufwand**

Die Stadt Offenbach verzichtet auf die Erhebung eines Pauschalbetrags für den Verwaltungsaufwand nach § 8 Abs. 1 des Gesetzes zur Stärkung von innerstädtischen Geschäftsquartieren.

## **§ 7 Geltungsdauer**

Die Satzung tritt am 01.01.2011 in Kraft und tritt mit Ablauf des 31.12.2015 außer Kraft.

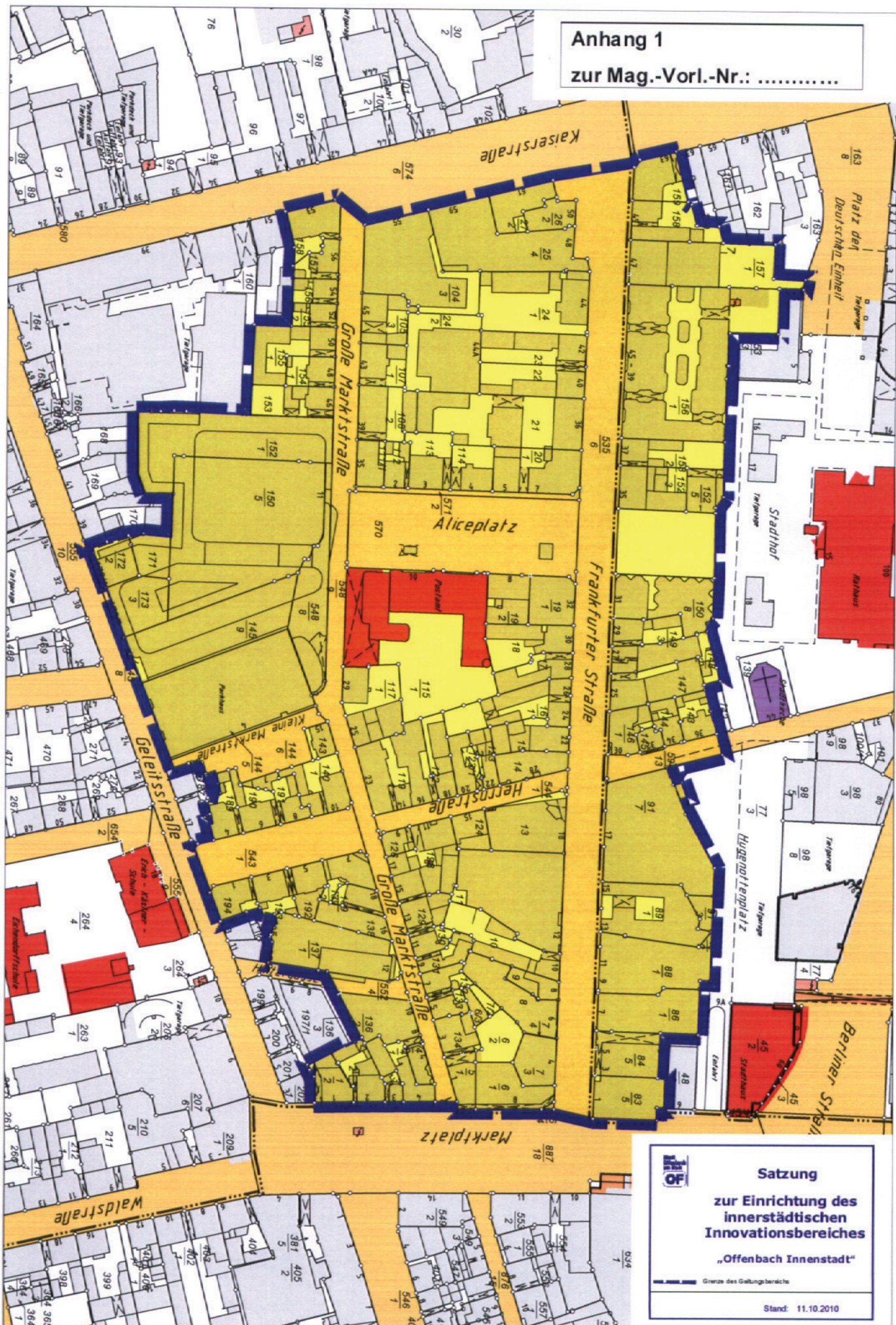
Offenbach am Main, .....

Der Magistrat der Stadt Offenbach a.M.



Anhang 1

zur Mag.-Vorl.-Nr.: .....



**hio**

**Satzung**  
zur Einrichtung des  
innerstädtischen  
Innovationsbereiches  
„Offenbach Innenstadt“

Grenze des Geltungsbereiches

Stand: 11.10.2010



## Nachrichtliche Auflistung der einbezogenen Flurstücke

Gemarkung Offenbach Flur	Flurstück		Straße, Hausnummer
	Zähler	Nenner	
3	83	5	Frankfurter Straße 1
1	7	3	Frankfurter Straße 4
1	7	2	Frankfurter Straße
3	84	5	Frankfurter Straße 3,5
1	8	-	Frankfurter Straße 6
1	7	4	Frankfurter Straße
3	86	1	Frankfurter Straße 7
1	9	-	Frankfurter Straße 8
1	10	-	Frankfurter Straße 10
3	88	1	Frankfurter Straße 9,11
1	11	-	Frankfurter Straße 12
3	89	1	Frankfurter Straße 13,15
3	91	3	Frankfurter Straße
3	89	2	Frankfurter Straße
3	91	7	Frankfurter Straße 17
1	13	-	Frankfurter Straße 18
1	15	-	Frankfurter Straße 22
3	147	-	Frankfurter Straße 25
1	16	1	Frankfurter Straße 24,26
3	148	2	Frankfurter Straße 27
1	17	-	Frankfurter Straße 28
3	149	3	Frankfurter Straße 29
1	18	-	Frankfurter Straße 30
3	150	8	Frankfurter Straße 31
1	19	1	Frankfurter Straße 32
3	152	3	Frankfurter Straße 35
1	21	-	Frankfurter Straße 36
3	153	2	Frankfurter Straße 37
1	22	-	Frankfurter Straße 40
1	23	-	Frankfurter Straße 42
1	24	1	Frankfurter Straße 44
1	24	2	Frankfurter Straße 44A
3	156	1	Frankfurter Straße 39-45
3	157	1	Frankfurter Straße 47
1	25	4	Frankfurter Straße 48
3	158	-	Frankfurter Straße 49
1	26	2	Frankfurter Straße 50
1	104	3	Kaiserstraße 55
1	27	2	Kaiserstraße 61
3	159	-	Kaiserstraße 63
1	5	1	Große Marktstraße 1
1	134	-	Große Marktstraße 3

Gemarkung Offenbach Flur	Flurstück		Straße, Hausnummer
	Zähler	Nenner	
1	4	2	Große Marktstraße 4
1	133	-	Große Marktstraße 5
1	132	-	Große Marktstraße 7
1	131	-	Große Marktstraße 9
1	136	2	Große Marktstraße 8,10
1	130	-	Große Marktstraße 11
1	137	1	Große Marktstraße 12
1	129	-	Große Marktstraße 13
1	138	-	Große Marktstraße 16
1	139	1	Große Marktstraße 18
1	117	1	Große Marktstraße 25,29
1	111	1	Große Marktstraße 35
1	108	2	Große Marktstraße 39
1	150	5	Große Marktstraße 36-42
1	107	1	Große Marktstraße 43
1	152	1	Große Marktstraße 44
1	105	3	Große Marktstraße 45
1	153	-	Große Marktstraße 46
1	154	1	Große Marktstraße 48
1	155	1	Große Marktstraße 50
1	155	2	Große Marktstraße 52
1	156	-	Große Marktstraße 54
1	157	-	Große Marktstraße 56
1	158	-	Große Marktstraße 58
1	548	8	Große Marktstraße
1	194	-	Herrnstraße 1
1	193	-	Herrnstraße 3
1	189	-	Herrnstraße 4
1	192	-	Herrnstraße 5
1	190	-	Herrnstraße 6
1	139	2	Herrnstraße 7
1	191	-	Herrnstraße 8
1	126	-	Herrnstraße 9
1	140	1	Herrnstraße 10
1	128	-	Herrnstraße 11
1	124	-	Herrnstraße 15
1	119	-	Herrnstraße 14,16
1	122	-	Herrnstraße 18
1	123	1	Herrnstraße 20
1	123	2	Herrnstraße 22
1	14	-	Herrnstraße 28
3	146	1	Herrnstraße 30
3	145	-	Herrnstraße 32
3	144	-	Herrnstraße 34
3	143	-	Herrnstraße 36
1	1	2	Marktplatz 1
1	2	-	Marktplatz 2

Gemarkung Offenbach Flur	Flurstück		Straße, Hausnummer
	Zähler	Nenner	
1	3	-	Marktplatz 3
1	4	1	Marktplatz 4
1	6	1	Marktplatz 8
1	6	2	Marktplatz
1	6	3	Marktplatz
1	6	4	Marktplatz
1	112	-	Aliceplatz 2
1	113	-	Aliceplatz 3
1	114	-	Aliceplatz 4
1	20	1	Aliceplatz 5,7
1	19	2	Aliceplatz 8
1	115	1	Aliceplatz 10
3	152	5	Stadthof 1
1	144	5	Kleine Marktstraße 4
1	143	-	Kleine Markt- straße 15
1	145	9	Mittelseestraße
1	173	3	Geleitsstraße 31
1	172	2	Geleitsstraße 35
1	171	-	Geleitsstraße