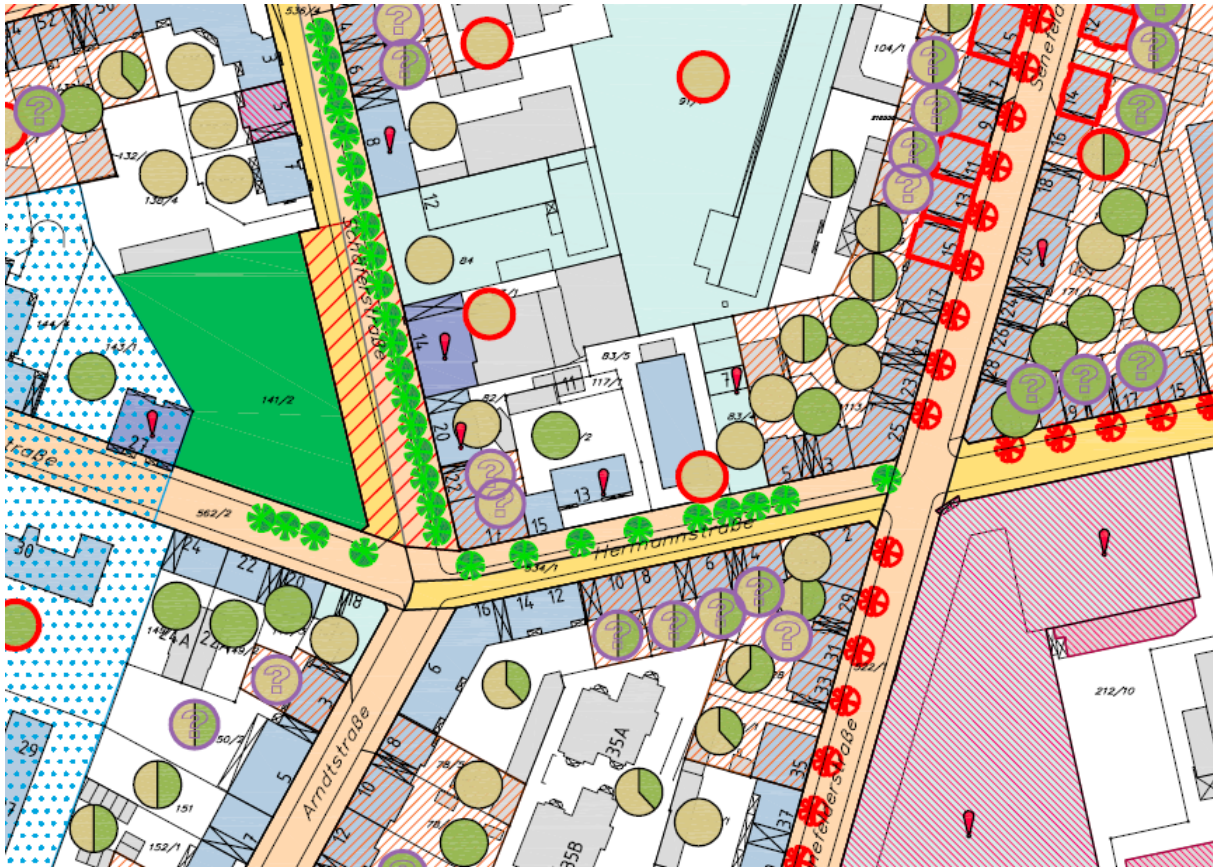


Stadtteilentwicklungskonzept

Ziel: Intranet

Muster:

Auszug aus dem städtebaulichen Rahmenplan für das „Senefelder Quartier“ (Stadtumbau),
künftig voraussichtlich: „HEGISS II (Soziale Stadt)“



Legende →

Anmerkung:

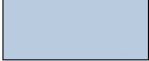






Im Rahmenplan werden Baulücken und Baulandpotenziale lediglich verortet; die konkrete Bebaubarkeit und somit wohnungsbaupolitische Zielaussage wird jeweils in einem der Baulücke/Konversionsfläche zugeordneten Datenblatt (Baulandkataster; vgl. Anlage 3) ausgeführt.

Muster:








Auszug aus der Legende zum städtebaulichen Rahmenplan für das „Senefelder-Quartier“, hier modifiziert für wohnungspolitische Aussagen:

Legende



A Gebäudesubstanz im Straßenraum

	durchschnittliche Gebäudehöhe
	Baulücke, unterdurchschnittliche Gebäudehöhe
	überdurchschnittliche Gebäudehöhe
	von Blockrandstruktur abweichende gebietsprägende Bauweise
	sonstige unangepaßte Bauweise
	Einzeldenkmal
	denkmalgeschütztes Gebäudeensemble

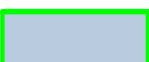


B private Freiflächen

	vollständig versiegelt
	überwiegend versiegelt
	50 : 50 versiegelt
	überwiegend grün
	vollständig grün
	Freifläche nicht kartiert, aus Luftbild interpretiert, Pflegezustand unbekannt
	von weiterer Wohnbebauung freizuhalten

C öffentlicher Raum

	Öffentliche Grünflächen inkl. Spielplätze, Bestand
	Öffentliche Grünflächen inkl. Spielplätze, Planung

D Pflege- und Erhaltungszustand

	Neubau (augenscheinlich nach ENEV 2002) bzw. energetisch saniert; im Bsp. bei durchschn. Gebäudehöhe
	schlechter Zustand von Gebäuden, im Bsp. durchschn. Gebäudehöhe
	schlechter Zustand v. Grundstücksfreiflächen, im Bsp. vollst. vers.