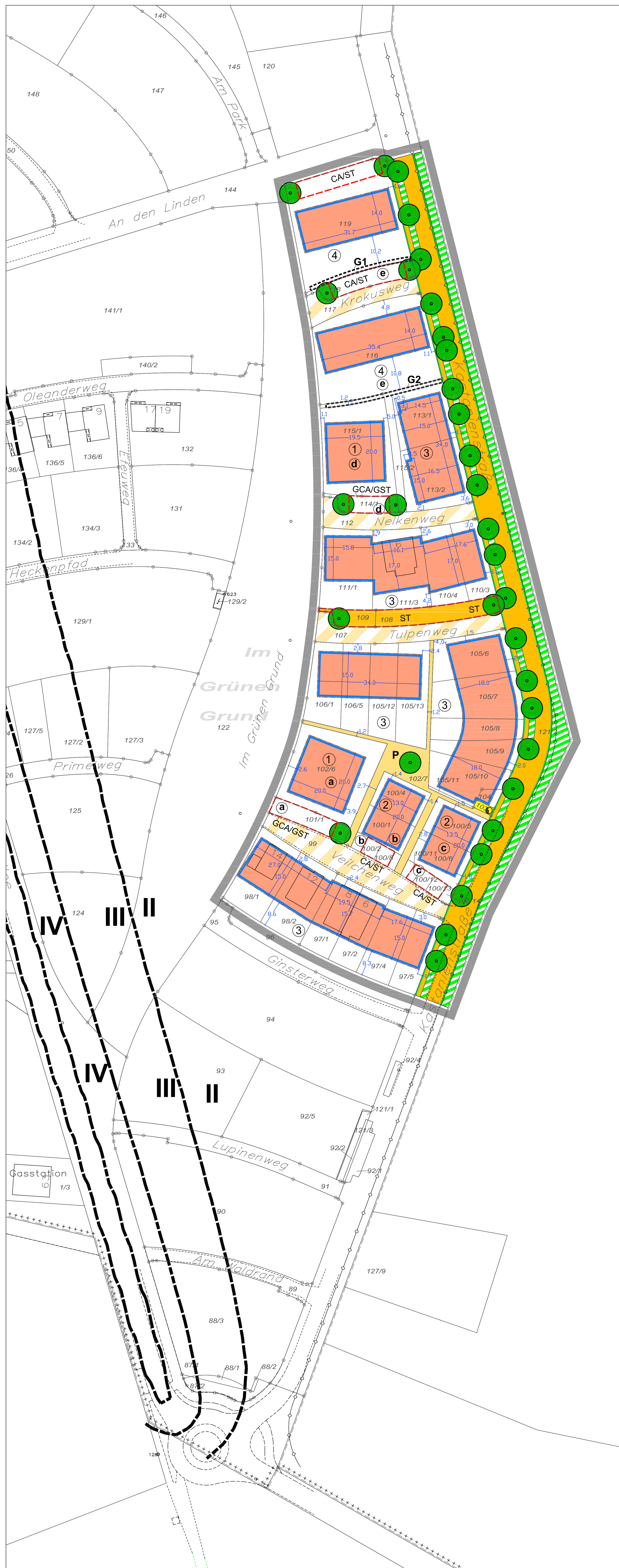


Stadt Offenbach

Bebauungsplan Nr. 618 C/1, 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 618 A "Waldheim-Süd, südlicher Teil"



Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 1 BauNVO)

Allgemeines Wohngebiet
 Plangebietsteile
 Überbaubare Grundstücksfläche:
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)
 Baugrenze
Verkehrsflächen und Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 Straßenverkehrsfläche
 ST öffentliche Stellplätze
 P Private Verkehrsfläche mit Geh- Fahr- und Leitungsrechten (gem. Textfestsetzung Nr. 4.1.1)
 Verkehrsberuhigter Bereich
 Verkehrsbegleitender Grünstreifen mit öffentlichen Stellplätzen
 Straßengrenzlinie
Versorgungsflächen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)
 Fläche für Versorgungsanlagen; hier Elektrizität
Grünflächen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 Anpflanzen: Bäume (Standorte abzustimmen gem. Textfestsetzung Nr. 7.2)
Sonstige Planzeichen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 21 und 24 sowie Abs. 7 BauGB)
 Umgrenzung von Nebenanlagen und Stellplätzen
ST Stellplätze
GST Gemeinschaftsstellplätze
CA Carports
GCA Gemeinschaftscarports
a - e Zuordnung der Stellplätze/Carports bzw. Gemeinschaftsstellplätze/-carports
G Gehrechte (gem. Textfestsetzung Nr. 4.1.2)
G1 für Eigentümer und Mieter der Reihenhäuser "An den Linden"
G2 für Eigentümer und Mieter der Reihenhäuser "Krokusweg"
 Schallschirme mit Lärmpegelbereich gem. Textfestsetzung Nr. 6
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
Bestandsangaben
 Gemeindegrenze
 Flurgrenze
 Flurstücksgrenze
123 Flurstücksnummer
12 Hausnummer
 Vorhandene Bebauung
 Ferngasleitung

Anlage 2 zur
Mag.-Vorlage Nr.:

BEBAUUNGSPLAN Nr. 618 C/1
 DER STADT OFFENBACH (MAIN)
 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 618 A
 "Waldheim-Süd, südlicher Teil"

Für die Krokusweg- und die Veilchenweg- sowie die Ginsterweg- und die Lupinenweg-Gründe

Maßstab: 1:500 Stand: 06.02.2012