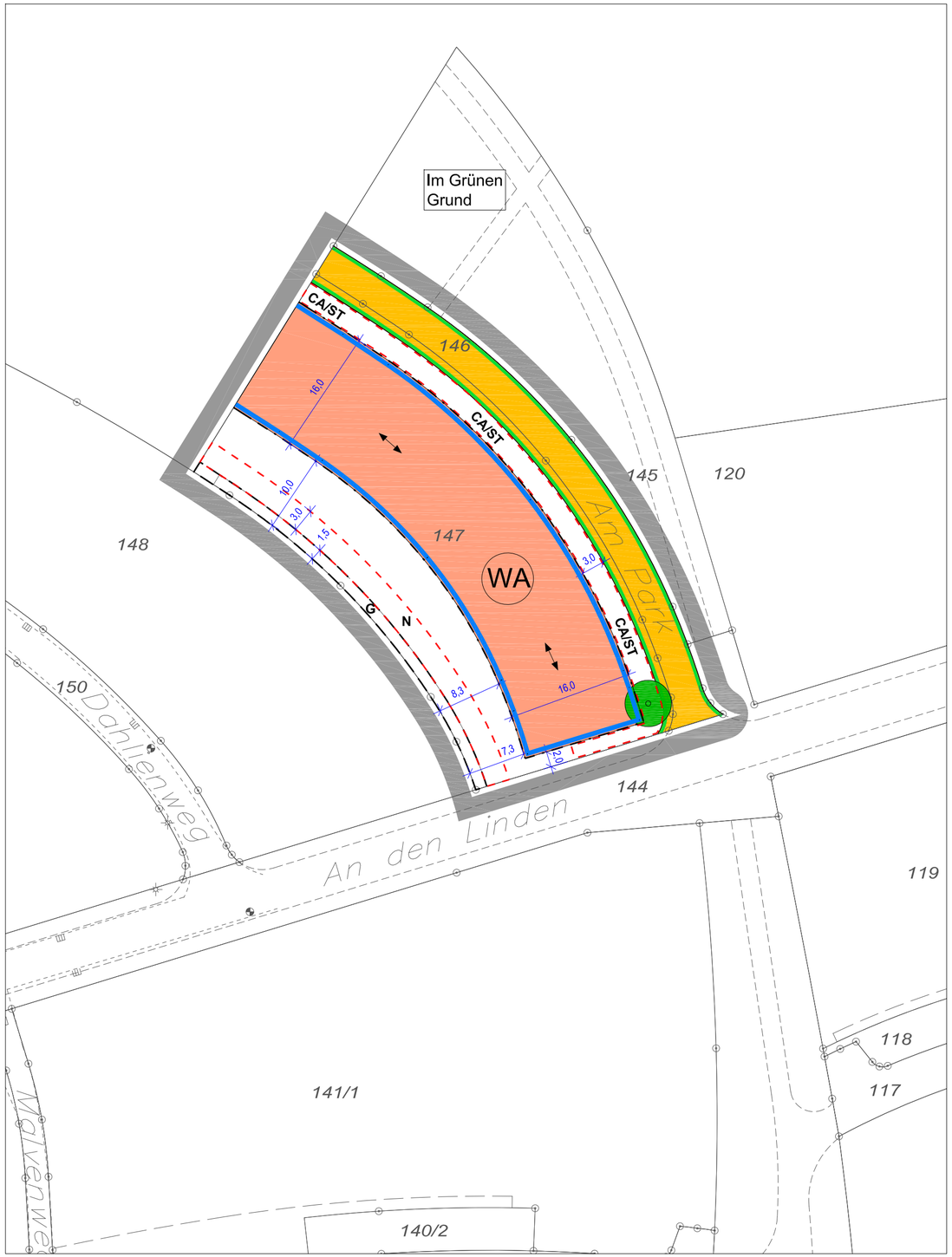
Stadt Offenbach

Bebauungsplan Nr. 618 D, 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 618 A "Waldheim-Süd, südlicher Teil"



Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 1 BauNVO)

WA — Überbaubare Fläche im allgemeinen Wohngebiet

Überbaubare Grundstücksfläche:
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)

Baugrenze

Verkehrsflächen und Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Straßenverkehrsfläche

Straßenbegrenzungslinie

Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Anpflanzen:
Bäume (Standorte abzustimmen gem. Textfestsetzung Nr. 5.2)

Sonstige Planzeichen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 sowie Abs. 7 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Umgrenzungen von Nebenanlagen und Stellplätzen

ST Stellplätze
CA Carports
N Nebenanlagen
G Gehrechte (gem. Textfestsetzung Nr. A 4) für Eigentümer und Mieter des Flurstücks 147

Bestandsangaben

Flurstücksgrenze

123 Flurstücksnummer

Stellung der baulichen Anlagen
Hauptfirstrichtung

Anlage 2 zur
Mag.-Vorlage Nr.: .....

Stadt Offenbach am Main

BEBAUUNGSPLAN Nr. 618 D
DER STADT OFFENBACH AM MAIN
3. Änderung des Bebauungsplans 618 A "Waldheim-Süd, südlicher Teil"

ENTWURF

Für die Straße "Am Park" sowie für das Flurstück Nr. 147 im Nordwesten des Kreuzungsbereiches der Straßen "Am Park" und "An den Linden"

Maßstab: 1:500 Stand: 19.08.2013