Finanzplan An den Eichen 2. BA

Anlage 4 zum Realisierungsvertrag

Stand 02.07.2014

	Summe incl. MwSt	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Summe
Entwicklung, Erschließung	8.874.000,00	88.740 €	266.220 €	3.105.900 €	3.105.900 €	1.242.360 €	709.920 €	354.960 €		**8.874.000 €**
Grundstücksaufbereitung	*70.000,00*									
Maßnahmen zur Baurechtschaffung	*236.000,00*									
Erschließung	*5.603.000,00*									
Baunebenkosten (incl. Honorar OPG)	*2.810.000,00*									
Sonst. Projektspez. Kosten	*155.000,00*									
außerordentliche Erschließung	2.080.000,00		1.248.000 €	208.000 €	208.000 €	208.000 €	104.000 €	104.000 €		**2.080.000 €**
Finanzierung	100.000,00	3.000 €	55.000 €	47.000 €	13.000 €	-5.000 €	-6.000 €	-7.000 €		**100.000 €**
Vermarktung + AGK	393.000,00		19.650 €	78.600 €	98.250 €	78.600 €	78.600 €	39.300 €		**393.000 €**
Summe Ausgaben	11.447.000 €	91.740 €	1.588.870 €	3.439.500 €	3.425.150 €	1.523.960 €	886.520 €	491.260 €		**11.447.000 €**
Summe Einnahmen	14.824.600 €			3.706.150 €	4.447.380 €	4.447.380 €	1.482.460 €	741.230 €		**14.824.600 €**
Saldo (Verkaufserlös vor Gewinnverteilung)		**-91.740 €**	**-1.588.870 €**	**266.650 €**	**1.022.230 €**	**2.923.420 €**	**595.940 €**	**249.970 €**		**3.377.600 €**

Alle Beträge verstehen sind in Brutto d.h. inclusive der jeweils gesetzl. gültigen Mehrwertsteuer (derzeit 19%)