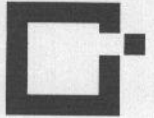


Stadt Offenbach am Main
Eigenbetrieb Stadt Offenbach am Main
Kommunale Dienstleistungen

Stadtservice



Eigenbetrieb Stadt Offenbach am Main · Postfach 16 02 22 · 63034 Offenbach

Stadtplanung, Verkehrs- und Baumanagement
Bereich Stadtentwicklung und Städtebau
Frau Stefanie Günther
Berliner Straße 60

63065 Offenbach

Gesprächspartner/in
Heiko Linne

Unser Zeichen
Li/ VT

Telefon/Mobil
-3551

Telefax

E-Mail
Heiko.Linne@eso-of.de

24. Juni 2014

Folgekostenschätzung Waldheim Nordabschnitt (An den Eichen Nord)

Sehr geehrte Frau Günther,

im Anhang erhalten Sie die Folgekostenschätzung für das Entwicklungsprojekt Waldheim Nordabschnitt (An den Eichen Nord).

Die Folgekosten wurden auf Grund des aktuellen Planungsstandes erhoben.

Wir machen darauf aufmerksam, dass es im Zuge der Weiterentwicklung der Planungen naturgemäß zu Massen- und Mengenänderungen kommen kann.

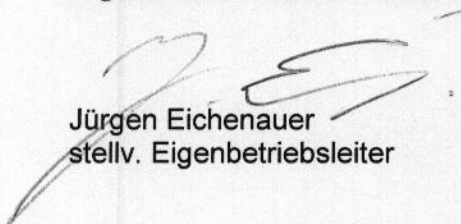
Dadurch würden die von uns genannten Zahlen entsprechend beeinflusst werden.

Dieses Schreiben wird in Kopie der OPG GmbH zugesandt.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne jederzeit zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Eigenbetrieb Stadt Offenbach am Main


Jürgen Eichenauer
stellv. Eigenbetriebsleiter


i. A. Heiko Linne

Green Card Inkl. Straßenunterhalt etc., Kostenschätzung Dauerunterhalt										WALDHEIM-Nordabschnitt, KOMPLETT				Pflegetaufgaben		
	Ausführung	AG in %	Fläche	Einheit	Summe/€	Arbeitsgang AG	Fläche / Anzahl	Einheit	EP	Brutto-Summe/€						
Bäume			IST					SOLL								
Baumkontrolle 2 x																
Baumpflegische Arbeiten 0,25 x						1,00	160,00	Sik	50,00					8.000,00		
Summe 1					0,00									8.000,00		
Pflanzbeete Rankpflanzen an den Lärmschutzwänden			IST					SOLL								
Bodenlockerung, Unkrautbeseitigung, Säubern von Unrat, Nachschneiden von Beschädigungen 3 x																
Rückschnitt wilder Wein 0,25 x																
Nachpflanzen abgängiger Pflanzen inkl. Fertigstellungsprife 0,05 x						1,00	20,00	Sik	35,00					700,00		
Randschnitt / Verkehrschnitt 1 x																
Laubbeseitigung 2 x																
Summe 2					0,00									700,00		
Strauchpflanzung/Solitärsträucher			IST					SOLL								
Bodenlockerung, Unkrautbeseitigung, Säubern von Unrat, Nachschneiden von Beschädigungen 3x																
Erhaltungs- und Verjüngungsschnitt 0,25 x																
Nachpflanzen abgängiger Pflanzen inkl. Fertigstellungsprife 0,05 x						1,00	4.000,00	m²	7,50					30.000,00		
Randschnitt / Verkehrschnitt 1 x																
Laubbeseitigung 2 x																
Summe 3					0,00									30.000,00		
Bodendeckende Rosen- Staudenpflanzung			IST					SOLL								
Bodenlockerung, Unkrautbeseitigung, Säubern von Unrat, Nachschneiden bei Beschädigungen, Abschneiden vertrockneter Triebe und verblühter Blütenstände 3 x																
Erhaltungs- und Verjüngungsschnitt 0,25 x																
Nachpflanzen abgängiger Pflanzen inkl. Fertigstellungsprife 0,05						1,00	1.600,00	m²	7,50					12.000,00		
Randschnitt 1 x																
Laubbeseitigung 2 x																
Summe 4					0,00									12.000,00		
Gebrauchsrasen			IST					SOLL								
Mähen einschl. Kantenschneiden, Entfernen des Mähgutes (6-10 AG)																
Düngen 0,5 x																
Nachsäen verkahlteter Stellen, Vertikutieren, Besanden 0,05 x						1,00	4.600,00	m²	2,39					11.000,00		
Beseitigung von Unebenheiten 0,25 x																
Laubbeseitigung 4 x																
Summe 5					0,00									11.000,00		
Wiesenflächen			IST					SOLL								
Mähen einschl. Kantenschneiden, entfernen des Mähgutes 2 x																
Unrat beseitigen 2 x						1,00	10.500,00	m²	0,43					4.500,00		

Summe 6		0,00	4.500,00	
Asphaltwege, Kehren etc. Zuständigkeit Stadt OF				
Unterhaltung: Kehren, ggf. Aufnehmen von Laub 1/2 Fläche 4 x	IST		SOLL	
Reparatur 0,05 x		1,00	3.000,00	m²
Winterdienst pschl.				1,33
Summe 7		0,00	4.000,00	
Geh- und Radwege, Zuständigkeit Stadt OF				
Unterhaltung: Kehren, ggf. Aufnehmen von Laub 4 x	IST		SOLL	
Reparatur 0,05 x		1,000	3.000,000	m²
Winterdienst				2,667
Summe 8		0,00	8.000,000	
Beton-, Natursteinschüttungsfächern/ Gablonen				
Unterhaltung: Aufnehmen von Laub und Unrat 4 x	IST		SOLL	
Reparatur 0,05 x		1,000	150,000	m²
Unkrautbeseitigung 1 x				5,333
Summe 9		0,00	800,00	
Wassergebundene Flächen inkl. Bolzplatz				
Flächenreinigung, ggf. Aufnehmen von Laub u. Unrat 4 x	IST		SOLL	
Egalisieren der Fläche, Unkrautbeseitigung (Wurzelsbeseitigung 3 cm tief) Beseitigung von Schäden und Unebenheiten 1 x		1,00	2.100,00	m²
Reparatur 0,05 x				2,66
Summe 10		0,00	6.000,00	
Fallschutz- und Sandspielflächen				
Unterhaltung: Abrechen, Egalisieren, ggf. Entfernen von Laub, Unrat beseitigen 52 x	IST		SOLL	
Sandaustausch (oberste 20 cm) 1 x		1,00	200,00	m²
Summe 11		0,00	3.000,00	
Spielplatz- und Ausstattungskontrolle (2 Stck) zzgl. Bolzplatz				
Sicht- und Funktionskontrolle 40 x	IST		SOLL	
Verschleißkontrolle 4 x		1,00	3,00	Stk
Jahreshauptkontrolle 1 x				2000
Summe 12		0,00	6.000,00	
Ausstattung *				
Papierkörbe: Reparatur 0,10 x	IST		SOLL	
Papierkörbe Leerung 2 x wöchl.= 104 x				
Hundekotlötlispensender Reparatur 0,10 x				
Hundekotlötlispensender Beschickung/Leerung 2 x wöchl.= 104 x				
Sitzbänke mit Holzauflage: Reparatur 0,10 x				
Reparatur Drängelgitter und Fahrbahnbügel 0,05 x				
Natursteinfindlinge, Kontrolle und Beseitigung scharfer Kanten 0,05 x				
		1,00	0,00	pschl.
				10.000,00

Natursteinquader, Kontrolle und Beseitigung scharfer Kanten 0,05 x Spiel- und Sportgeräte ohne nähere Bezeichnung geschätzt 0,05 x Summe 13	0,00						10.000,00
---	------	--	--	--	--	--	-----------

Neue Rampe an die Ulmenstraße							
Reparatur 0,05 x	IST						
Winterdienst pauschl.							
Reinigung 52 x							
Summe 14		1,00	250,00	m²	4,00	1.000,00	1.000,00
Summe 14							1.000,00

Lärmschutzwand Ulmenstraße und Bahn							
Laufende Beobachtung (Ztäthrl.)	IST						
Besichtigung 0,57 x							
Einfache Prüfung 0,20 x							
Hauptprüfung 0,20 x							
Reparatur 0,05 x		1,00	1,00	Slk	3,900,00	3,900,00	
Summe 15			1,420,00	m²	7,82	11.100,00	15.000,00
Summe 15							


Gesamtsumme Kostenschätzung Brutto	0,00						120.000,00
---	------	--	--	--	--	--	------------

Die Pflege und Unterhaltung der benötigten Ausgleichsflächen ist zum derzeitigen Planungsstand nicht abschätzbar!

Hier durch entstehen weitere Kosten!

*Kontrolle und Wartung erfolgt im Rahmen der Sicht- und Funktionskontrolle

Die Arbeiten werden unter Beachtung der bestehenden Vereinbarungen sachgemäß und vollständig ausgeführt. Die Grundsätze der Wirtschaftlichkeit sowie die allgemein anerkannten Regeln der Technik werden bei der Ausführung beachtet.

Oppold, 24.6.14
 Ort, Datum

 stellv. Eigenbetriebsleiter
 Kommunale Dienstleistungen