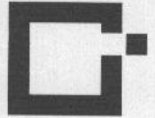


Stadt Offenbach am Main
Eigenbetrieb Stadt Offenbach am Main
Kommunale Dienstleistungen

Stadtservice



Eigenbetrieb Stadt Offenbach am Main · Postfach 16 02 22 · 63034 Offenbach

Stadtplanung, Verkehrs- und Baumanagement
Bereich Stadtentwicklung und Städtebau
Frau Stefanie Günther
Berliner Straße 60

63065 Offenbach

Gesprächspartner/in
Heiko Linne

Unser Zeichen
Li/ VT

Telefon/Mobil
-3551

Telefax

E-Mail
Heiko.Linne@eso-of.de

24. Juni 2014

Folgekostenschätzung Waldheim Nordabschnitt (An den Eichen Nord)

Sehr geehrte Frau Günther,

im Anhang erhalten Sie die Folgekostenschätzung für das Entwicklungsprojekt Waldheim Nordabschnitt (An den Eichen Nord).

Die Folgekosten wurden auf Grund des aktuellen Planungsstandes erhoben.

Wir machen darauf aufmerksam, dass es im Zuge der Weiterentwicklung der Planungen naturgemäß zu Massen- und Mengenänderungen kommen kann.

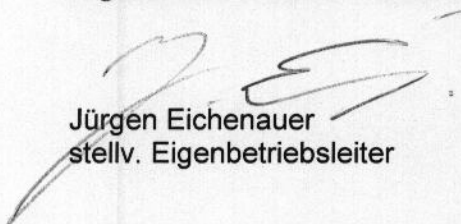
Dadurch würden die von uns genannten Zahlen entsprechend beeinflusst werden.

Dieses Schreiben wird in Kopie der OPG GmbH zugesandt.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne jederzeit zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Eigenbetrieb Stadt Offenbach am Main


Jürgen Eichenauer
stellv. Eigenbetriebsleiter


i. A. Heiko Linne

Green Card Inkl. Straßenunterhalt etc., Kostenschätzung Dauerunterhalt										WALDHEIM-Nordabschnitt, KOMPLETT				Pflegetaufgaben					
Ausführung	AG in %	Fläche	Einheit	Summe/€	Arbeitsgang AG	Fläche / Anzahl	Einheit	EP	Brutto-Summe/€										
Bäume										IST				SOLL					
Baumkontrolle 2 x																			
Baumpflegische Arbeiten 0,25 x					1,00	160,00	Sik	50,00	8.000,00										
Summe 1				0,00					8.000,00										
Pflanzbeete Randpflanzen an den Lärmschutzwänden										IST				SOLL					
Bodenlockerung, Unkrautbeseitigung, Säubern von Unrat, Nachschneiden von Beschädigungen 3 x																			
Rückschnitt wilder Wein 0,25 x																			
Nachpflanzen abgängiger Pflanzen inkl. Fertigstellungsprife 0,05 x					1,00	20,00	Sik	35,00	700,00										
Randschnitt / Verkehrschnitt 1 x																			
Laubbeseitigung 2 x																			
Summe 2				0,00					700,00										
Strauchpflanzung/Solitärsträucher										IST				SOLL					
Bodenlockerung, Unkrautbeseitigung, Säubern von Unrat, Nachschneiden von Beschädigungen 3x																			
Erhaltungs- und Verjüngungsschnitt 0,25 x																			
Nachpflanzen abgängiger Pflanzen inkl. Fertigstellungsprife 0,05 x					1,00	4.000,00	m²	7,50	30.000,00										
Randschnitt / Verkehrschnitt 1 x																			
Laubbeseitigung 2 x																			
Summe 3				0,00					30.000,00										
Bodendeckende Rosen- Staudenpflanzung										IST				SOLL					
Bodenlockerung, Unkrautbeseitigung, Säubern von Unrat, Nachschneiden bei Beschädigungen, Abschneiden vertrockneter Triebe und verblühter Blütenstände 3 x																			
Erhaltungs- und Verjüngungsschnitt 0,25 x																			
Nachpflanzen abgängiger Pflanzen inkl. Fertigstellungsprife 0,05					1,00	1.600,00	m²	7,50	12.000,00										
Randschnitt 1 x																			
Laubbeseitigung 2 x																			
Summe 4				0,00					12.000,00										
Gebrauchstrasen										IST				SOLL					
Mähen einschl. Kantenschneiden, Entfernen des Mähgutes (6-10 AG)																			
Düngen 0,5 x																			
Nachsäen verkahlteter Stellen, Vertikutieren, Besanden 0,05 x					1,00	4.600,00	m²	2,39	11.000,00										
Beseitigung von Unebenheiten 0,25 x																			
Laubbeseitigung 4 x																			
Summe 5				0,00					11.000,00										
Wiesenflächen										IST				SOLL					
Mähen einschl. Kantenschneiden, entfernen des Mähgutes 2 x																			
Unrat beseitigen 2 x					1,00	10.500,00	m²	0,43	4.500,00										

Summe 6		0,00	4.500,00	
Asphaltwege, Kehren etc. Zuständigkeit Stadt OF				
Unterhaltung: Kehren, ggf. Aufnehmen von Laub 1/2 Fläche 4 x	IST			
Reparatur 0,05 x		1,00	3.000,00	m²
Winterdienst pschl.				1,33
Summe 7		0,00	4.000,00	
Geh- und Radwege, Zuständigkeit Stadt OF				
Unterhaltung: Kehren, ggf. Aufnehmen von Laub 4 x	IST			
Reparatur 0,05 x		1,000	3.000,000	m²
Winterdienst				2,667
Summe 8		0,00	8.000,000	
Beton-, Natursteinschüttungsfächern/ Gablonen				
Unterhaltung: Aufnehmen von Laub und Unrat 4 x	IST			
Reparatur 0,05 x		1,000	150,000	m²
Unkrautbeseitigung 1 x				5,333
Summe 9		0,00	800,00	
Wassergebundene Flächen inkl. Bolzplatz				
Flächenreinigung, ggf. Aufnehmen von Laub u. Unrat 4 x	IST			
Egalisieren der Fläche, Unkrautbeseitigung (Wurzelsbeseitigung 3 cm tief) Beseitigung von Schäden und Unebenheiten 1 x		1,00	2.100,00	m²
Reparatur 0,05 x				2,66
Summe 10		0,00	6.000,00	
Fallschutz- und Sandspielflächen				
Unterhaltung: Abrechen, Egalisieren, ggf. Entfernen von Laub, Unrat beseitigen 52 x	IST			
Sandaustausch (oberste 20 cm) 1 x		1,00	200,00	m²
Summe 11		0,00	3.000,00	
Spielplatz- und Ausstattungskontrolle (2 Stck) zzgl. Bolzplatz				
Sicht- und Funktionskontrolle 40 x	IST			
Verschleißkontrolle 4 x		1,00	3,00	Stk
Jahreshauptkontrolle 1 x				2000
Summe 12		0,00	6.000,00	
Ausstattung *				
Papierkörbe: Reparatur 0,10 x	IST			
Papierkörbe Leerung 2 x wöchl.= 104 x				
Hundekotlötsender Reparatur 0,10 x				
Hundekotlötsender Beschickung/Leerung 2 x wöchl.= 104 x				
Sitzbänke mit Holzauflage: Reparatur 0,10 x				
Reparatur Drängelgitter und Fahrbahnbügel 0,05 x				
Natursteinfindlinge, Kontrolle und Beseitigung scharfer Kanten 0,05 x				
		1,00	0,00	pschl.
				10.000,00

Natursteinquader, Kontrolle und Beseitigung scharfer Kanten 0,05 x Spiel- und Sportgeräte ohne nähere Bezeichnung geschätzt 0,05 x Summe 13					0,00						10.000,00
Neue Rampe an die Ulmenstraße											
Reparatur 0,05 x											
Winterdienst pauschl.											
Reinigung 52 x									1,00	250,00	4,00
Summe 14											1.000,00
Lärmschutzwand Ulmenstraße und Bahn											
Laufende Beobachtung (Zjährl.)											
Besichtigung 0,57 x											
Einfache Prüfung 0,20 x									1,00	1,00	3.900,00
Hauptprüfung 0,20 x											
Reparatur 0,05 x										1.420,00	7,82
Summe 15										0,00	11.100,00
Gesamtsumme Kostenschätzung Brutto											15.000,00


Die Pflege und Unterhaltung der benötigten Ausgleichsflächen ist zum derzeitigen Planungsstand nicht abschätzbar!

Hier durch entstehen weitere Kosten!

						0,00					120.000,00
--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--	------------

*Kontrolle und Wartung erfolgt im Rahmen der Sicht- und Funktionskontrolle

Die Arbeiten werden unter Beachtung der bestehenden Vereinbarungen sachgemäß und vollständig ausgeführt. Die Grundsätze der Wirtschaftlichkeit sowie die allgemein anerkannten Regeln der Technik werden bei der Ausführung beachtet.

Oppenheim, 24.6.14
 Ort, Datum

 stellv. Eigenbetriebsleiter
 Kommunale Dienstleistungen