

# ZEICHENERKLÄRUNG

## A. FESTSETZUNGEN DES BEBAUUNGSPLANES

# Anlage 2.2 zur Mag.-Vorlage Nr.

ART DER BAULICHEN NUTZUNG		MASS DER BAULICHEN NUTZUNG	BAULINIEN, BAUGRENZEN UND BAUWEISE	BAULICHE ANLAGEN UND EINRICHTUNGEN FÜR DEN GEMEINBEDARF
BEI BUCHSTABENSIGNATUR	DCI FLÄCHENFÄHRUNG DER DARGESTELLTEN BALKÖRPER	III Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze	Baulinie	Stellen für den Gemeinbedarf
WS Kleingebäudegebiete	Kleingebäudegebiete	III Höchstgrenze	Baugrenze	Schule
WR Home-Wohngebiete	Home-Wohngebiete	0,4 Grundflächenzahl	Offene Bauweise	Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen
WA Allgemeine Wohngebiete	Allgemeine Wohngebiete	0,7 Geschosßflächenzahl	Einzelhäuser zulässig	Öffentliche Verwaltungen
MI Mischgebiete	Mischgebiete	3,0 Baumessenzahl	Doppelhäuser zulässig	Festrecht
MK Kerngebiete	Kerngebiete	IV-V als Mindest- und Höchstgrenze	Wohngruppen zulässig	Schulbauwerk
GE Gewerbegebiete	Gewerbegebiete		Einzel- und Doppelhäuser zulässig	Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
GI Industriegebiete	Industriegebiete		Geschlossene Bauweise	
SO Sondergebiete	Sondergebiete		Zustimmung, Höhen- und Höhenfestsetzungen sowie Sicherung des oberirdischen Verkehrs	
WB Besondere Wohngebiete	Besondere Wohngebiete			

VERKEHRSFLÄCHEN	GRÜNFLÄCHEN	PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN UND MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT
Straßenverkehrsflächen	Öffentliche Grünfläche	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
Verschleißflächen besonderer Zweckbestimmung	Gartenanlage	Bäume anzupflanzen
Öffentliche Parkfläche	Grüne-Corridorsflächen	Bäume zu erhalten
Fußgängerbereich	Sportplatz	
Gerechtes Ein- und Ausfahren	Spielplatz	FLÄCHEN FÜR AUFSCÜTTUNGEN, ABGRABUNGEN ODER FÜR DIE GEWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN
Straßenbegrenzungslinie	Zeitanlage	Flächen für Aufschüttungen
Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen	Golfplatz-Grünland	Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
Einfahrtbereich	Friedhof	
Einfahrt	Private Grünflächen	REGELUNGEN FÜR DIE STADTERHALTUNG FÜR DEN DENKMAL-SCHUTZ UND FÜR STÄDTEBAULICHE SANIERUNGSMASSNAHMEN
	Vergleichen	Umgrenzung von Einzelanlagen
		Umgrenzung von Gesamteinrichtungen

SONSTIGE PLANZEICHEN		
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes	Umgrenzung von Flächen für Stellplätze oder Garagen	
Abgrenzung von Plangebietsteilen	St Stellplätze	GGt Gemeinschaftsstellplätze
Abgrenzung unterschiedlicher Geschosßzahlen	Gt Garage	GGa Gemeinschaftsgaragen
Abgrenzung Geb.-Fähr- und Leistungsreaktion z. benachb. Flächen	Kennzeichnung der Wohngebäude in der zweiten Reihe	TGa Umgrenzung von Flächen für Tiefgaragen

B. KENNZEICHNUNGEN UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN	C. BESTANDSANGABEN
Umgrenzung von Gesamtgebäuden und Nebengebäuden im Sinne des Bauordnungsrechtes	Grundstücksgrenze
Naturschutzgebiet	vorhandene Bebauung
Wasserschutzgebiet	123 Flurstücksnummer
Wasserfläche	23 Hausnummer
Einweisung für Rohrleitungen	
siehe HINWEIS	

## Bebauungsplan Nr. 515A, 1. Änderung B515 "Marienstraße, Schäferstraße, Hermannstraße und Hohe Straße"

### Planzeichnung-Legende B515

Bearb./CAD: Fr / AK	Plangrundlage: rechtsk. B-Plan 515; Sep. 1989	AZ: B515_0001_32	Datum: 12-Mrz-15	
CAD-Datei: G:\Bereiche\60_3\60_32\B_B-plaene\B515A_Hermannstr_ErsteAenderung\99_CAD_Grafik\B515_MagVorl.DWG				