

Zeichnerische Festsetzung

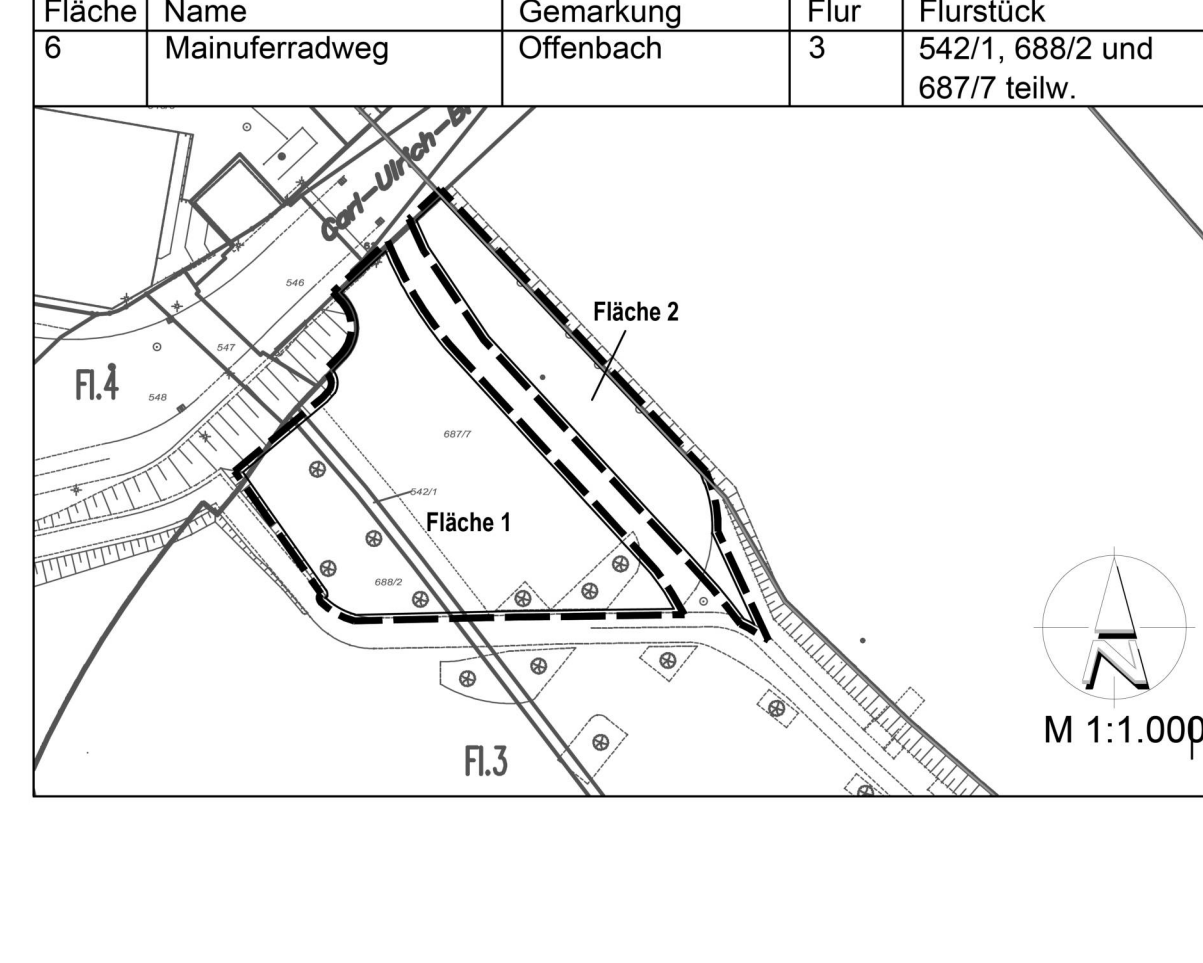
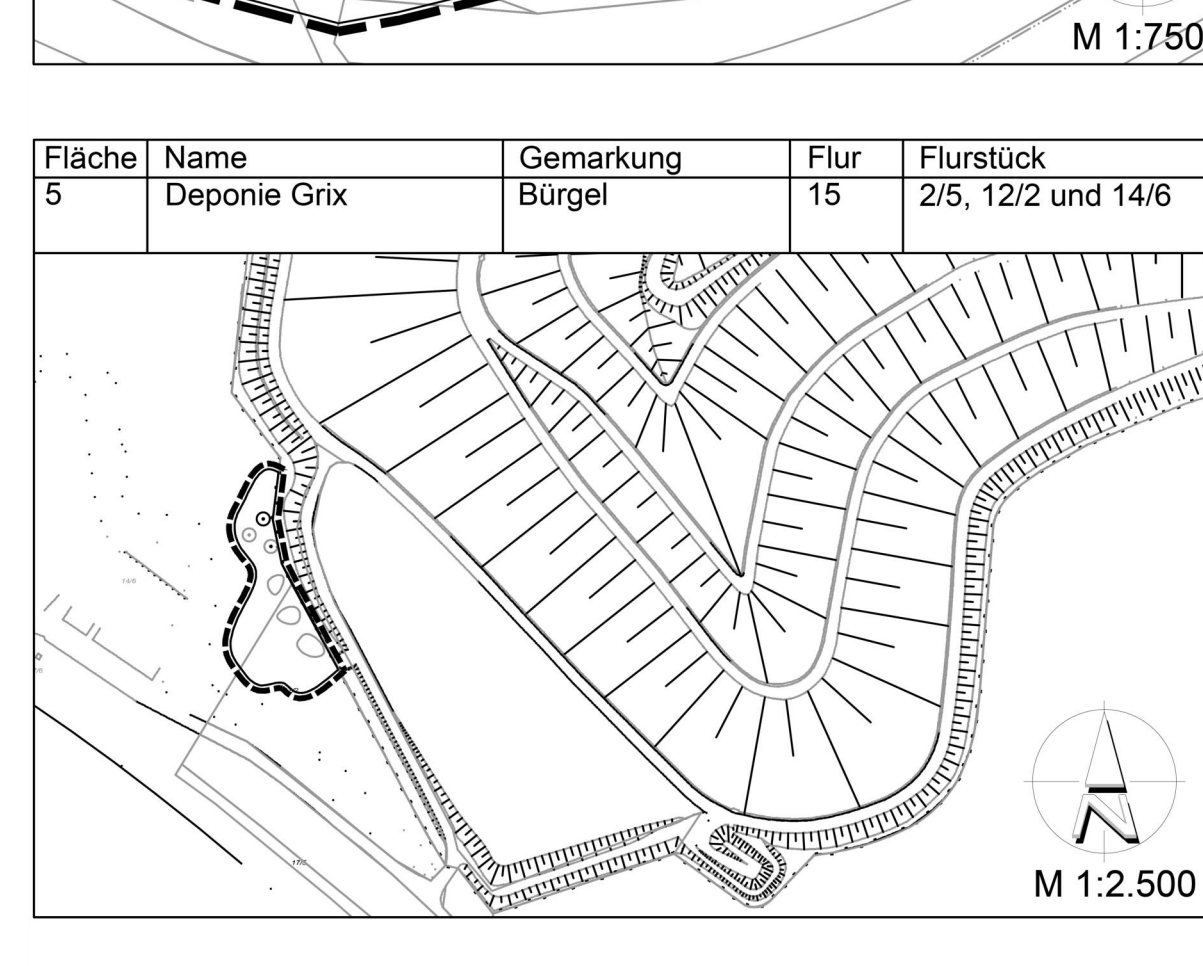
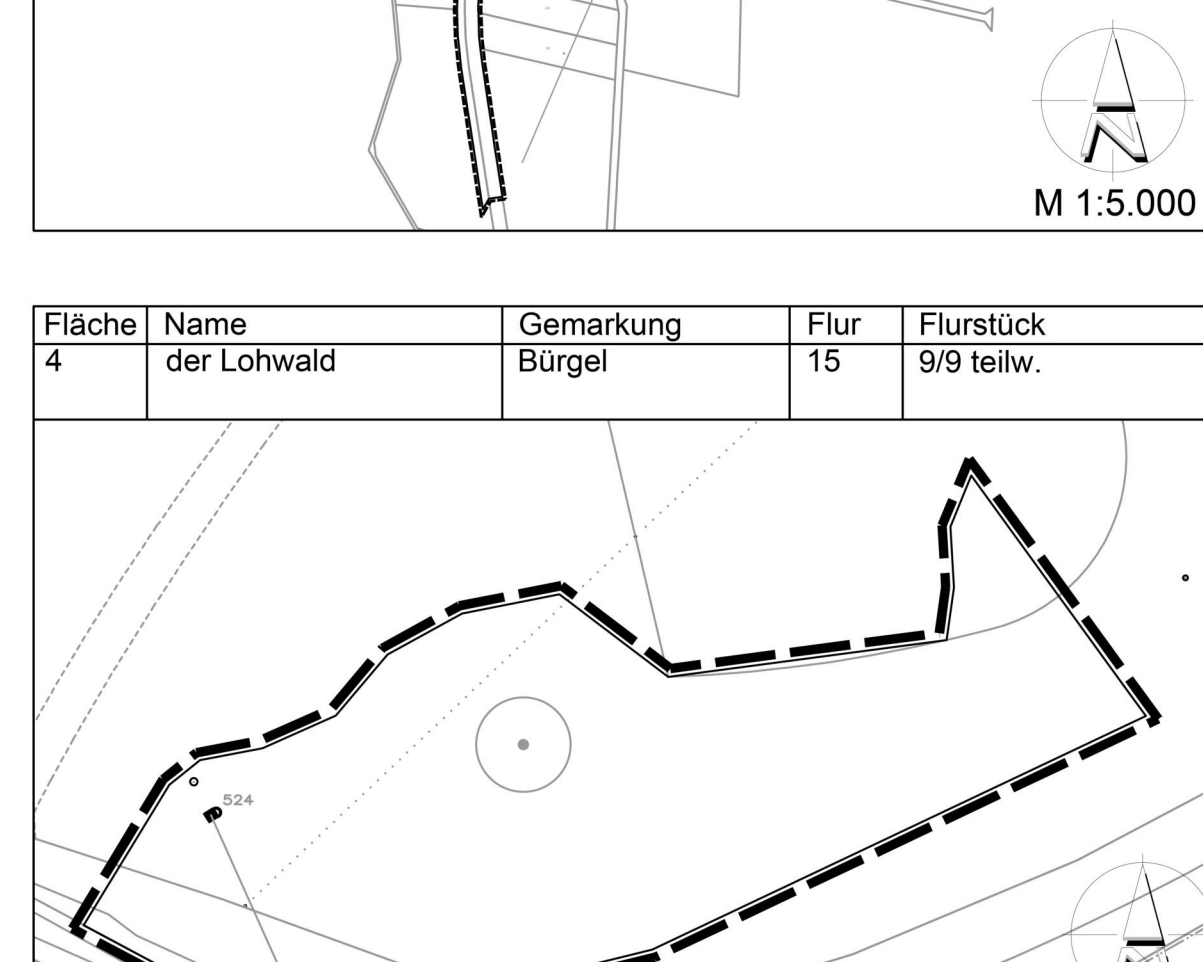
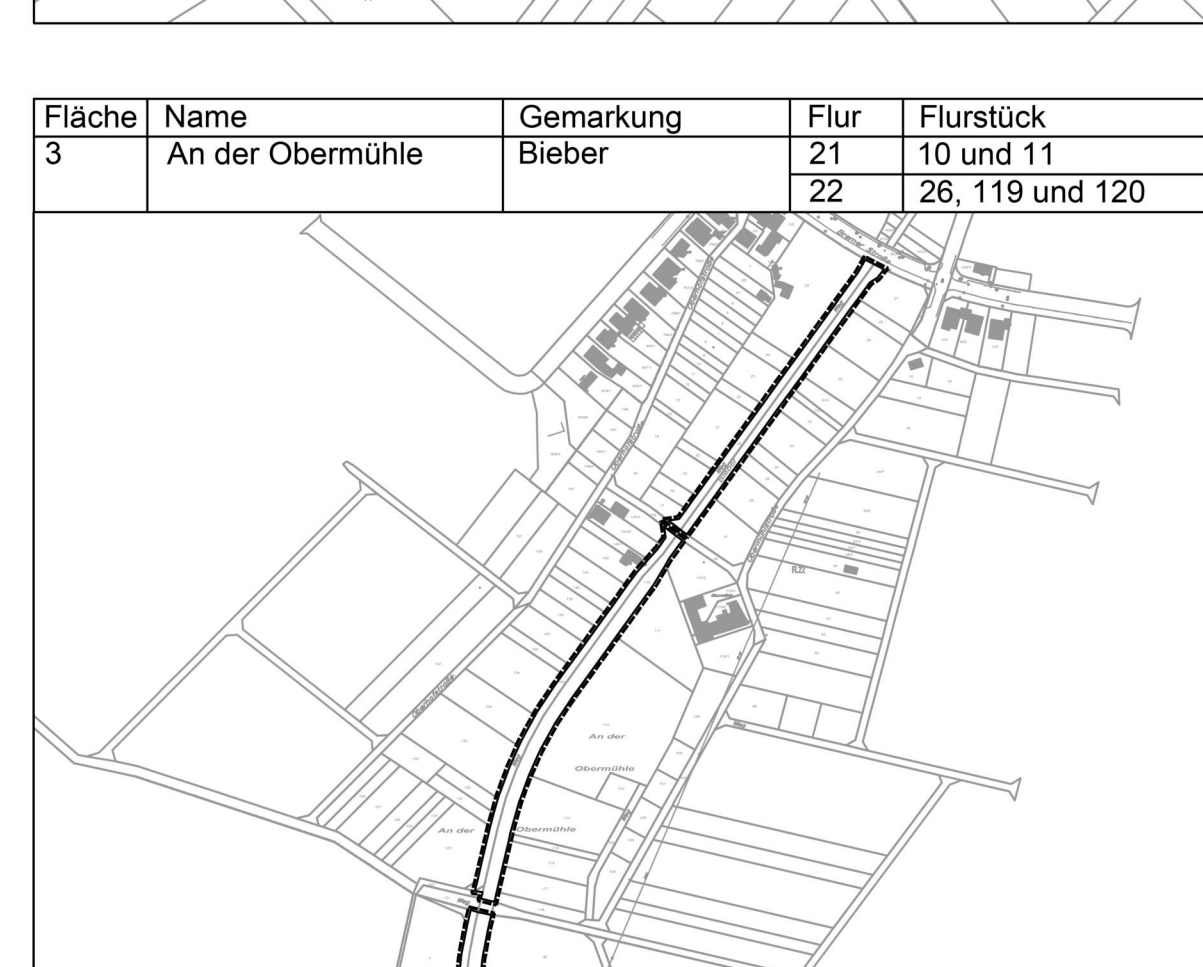
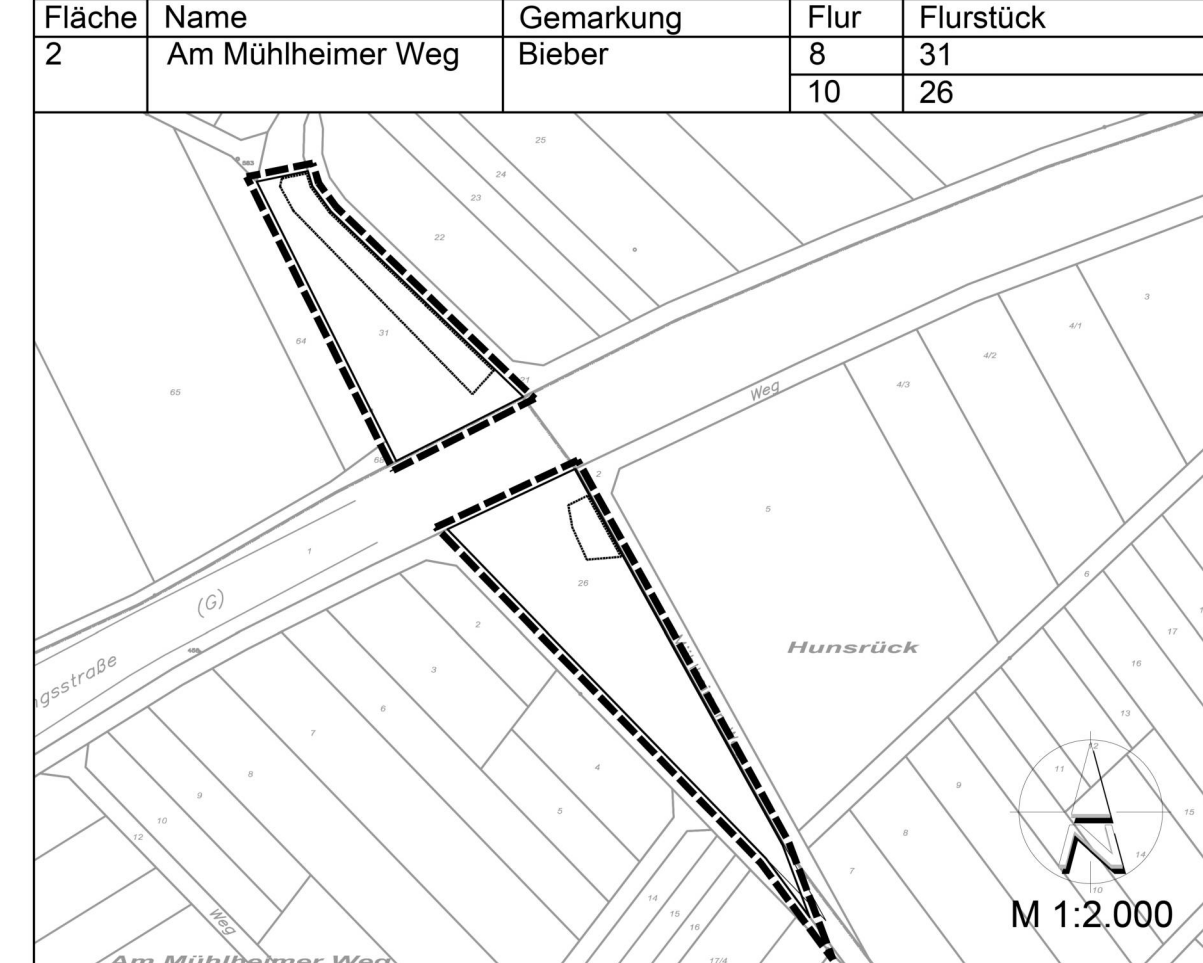
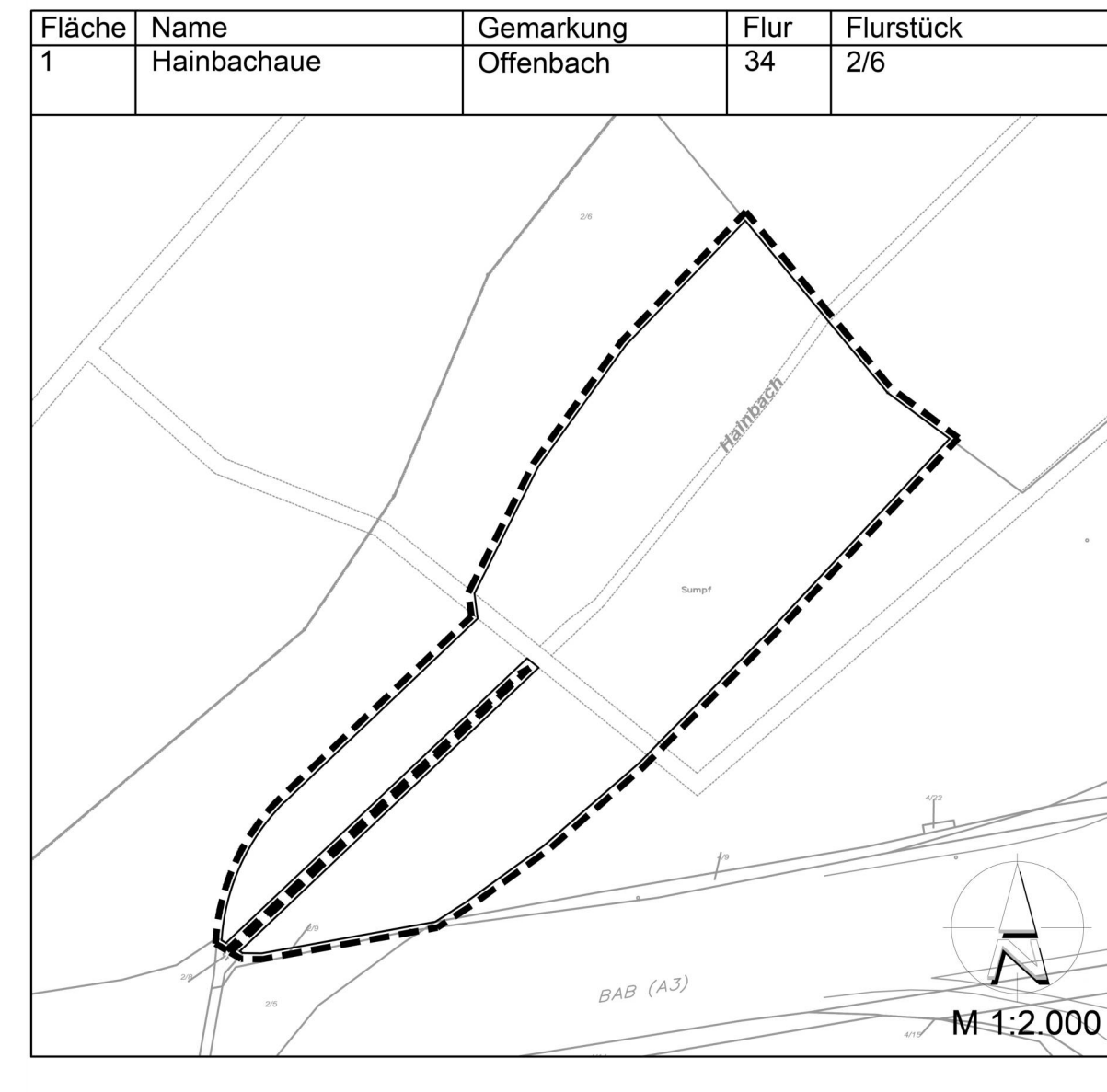


Kennzeichnung als Fläche mit stark schwankenden bzw. hohen Grundwasserständen gemäß § 9 Abs. 5 Nr. 1 BauGB

Legende

Legend containing symbols and descriptions for planning and construction elements, including building types, green spaces, and infrastructure.

Flächen zum Ausgleich als Neuauweisung



A. Planungsrechtliche Festsetzungen

Planungsrechtliche Festsetzungen: 1. Art und Maß der baulichen Nutzung, Baueinteilung und Höchstzulässige Anzahl von Wohnungen... 2. Nebenanlagen, Stellplätze und Garagen... 3. Stellplätze, Carports und Abstellplätze... 4. Öffentliche Grünflächen... 5. Flächen oder Maßnahmen zum Schutz vor Pflege und zur Erhaltung von Bäumen... 6. Bauelementenentwurf... 7. Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen... 8. Gestaltung der Einfriedungen und Anlagen zum Sichtschutz... 9. Einrichtungsgegenstände... 10. Gestaltung der Einfriedungen und Anlagen zum Sichtschutz... 11. Einrichtungsgegenstände... 12. Gestaltung der Einfriedungen und Anlagen zum Sichtschutz...

B. Bauordnungrechtliche Festsetzungen

Bauordnungrechtliche Festsetzungen: 1. Art und Maß der baulichen Nutzung, Baueinteilung und Höchstzulässige Anzahl von Wohnungen... 2. Nebenanlagen, Stellplätze und Garagen... 3. Stellplätze, Carports und Abstellplätze... 4. Öffentliche Grünflächen... 5. Flächen oder Maßnahmen zum Schutz vor Pflege und zur Erhaltung von Bäumen... 6. Bauelementenentwurf... 7. Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen... 8. Gestaltung der Einfriedungen und Anlagen zum Sichtschutz... 9. Einrichtungsgegenstände... 10. Gestaltung der Einfriedungen und Anlagen zum Sichtschutz... 11. Einrichtungsgegenstände... 12. Gestaltung der Einfriedungen und Anlagen zum Sichtschutz...

C. Kennzeichnung

Kennzeichnung: 1. Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen erforderlich sind... 2. Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen erforderlich sind... 3. Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen erforderlich sind... 4. Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen erforderlich sind...

Administrative forms including 'AUFSTELLUNGSBESCHLUSS' (Issuance Decision), 'ANFORDERUNG AN DEN ANWESENDEN' (Requirement to the Present), and 'ANFORDERUNG AN DEN ANWESENDEN' (Requirement to the Present).