

	Schlüsselmaßnahmen	Akteur Ö: Öffentliche Maßnahme / UÖ: Unterstützungsleistung durch Öffentliche Hand / P: Private Maßnahme	kurz- fristig 0-5 Jahre	mittel- fristig 5-10 Jahre	lang- fristig > 10 Jahre
1	Gesamtstädtische Freiraumqualitäten verbessern und vernetzen				
1.1	Grünes Rückgrat entlang des Mains ausbilden. Stufe 1: Nordring	Ö			
1.2	Grünes Rückgrat entlang des Mains ausbilden. Stufe 2: Umsetzung von weiteren Maßnahmen	Ö			
1.3	Umgestaltung Mainuferparkplatz, Stufe 1: Gestaltung Radweg	Ö			
1.4	Umgestaltung Mainuferparkplatz, Stufe 2: Neuordnung Parkplätze	Ö / UÖ / P			
1.5	Grünring West vervollständigen: Verlängerung Goethering zum Nordring	Ö			
1.6	Grünring Ost vervollständigen: Grünzug vom Ostbahnhof zum Main durch das Allessa-Gelände	UÖ / P			
1.7	Neugestaltung Straßenraum (Allee): Waldstraße, Ring (teilw.)	Ö			
2	Aufwertung der Innenstadt				
2.1	Gestaltung des Marktplatzes	Ö			
2.2	Sanierung bzw. Neubau von gestalterisch und/oder funktional bedeutsamen Schlüsselgebäuden: vorbereitende Planungen.	UÖ / P			
2.3	Mehr Grün in der Innenstadt	Ö			
2.4	Aufwertung Karree (Weiterführung der Maßnahmen), Ansprache von Eigentümern	P			
2.5	Nachnutzung des alten HfG-Gebäudes, Stufe 1: Einrichtung einer Task Force zur Konzeptfindung, Erstellung Studie	Ö			
2.6	Nachnutzung des alten HfG-Gebäudes, Stufe 2: Umnutzung	Ö / P			
2.7	Pilotprojekt im Förderprogramm ExWoSt: Umnutzung von leerstehenden Büros in Wohnen	UÖ / P			
2.8	Funktionale und gestalterische Aufwertung Hauptbahnhof und Umfeld, Stufe 1: Konzepterstellung	Ö / P			
2.9	Funktionale und gestalterische Aufwertung Hauptbahnhof und Umfeld, Stufe 2: Umsetzung	UÖ / P			
2.10	Korrektur baulicher Raumkanten am Stadthof, Platz der Deutschen Einheit und Hugenottenplatz und Schaffung von Durchbrüchen zur Frankfurter Straße	UÖ / P			
3	Neupositionierung des Kaiserlei				
3.1	Umbau des Kreisels	Ö			
3.2	Wegeverbindung zum Main, Grünzüge	Ö / UÖ / P			
3.3	Nutzungsmix erhöhen, Gastronomie, Gebietsversorgung	UÖ / P			
3.4	Park am Nordkap, Freizeitnutzungen, Eventcharakter ausbauen	Ö / UÖ / P			
4	Entwicklung des DesignPort				
4.1	Neubau der HfG	Ö			
4.2	Projektentwicklung DesignPort, Vermarktung der Ufergrundstücke	Ö / UÖ / P			
4.3	Förderung der Entwicklung der Kreativwirtschaft Nordend	UÖ / P			
4.4	Rückbau des Kohlelagers am Hafenbecken bei Umstellung des Energieträgers im Kraftwerk	UÖ / P			

	Schlüsselmaßnahmen	Akteur	kurz- fristig	mittel- fristig	lang- fristig
5	Entwicklung des InnovationCampus (Allessa)				
5.1	Erstellung Rahmenplan incl. Berücksichtigung Renaturierung Kuhmühlgraben	Ö / UÖ / P			
5.2	Bauleitplanung	Ö / UÖ / P			
5.3	Erschließung, Vermarktung, Bebauung	P			
5.4	Gründerzentrum im ehemaligen Allessa-Verwaltungsgebäude, Entwicklung des Gründercampus	UÖ / P			
6	Entwicklung des Offenbacher Ostens				
6.1	Zweispurige Verbindungsstraße: Machbarkeitsstudie, UVP incl. naturschutzrechtlicher Ausgleichsmaßnahmen und Prüfung alternativer verkehrlicher Anbindungen	Ö			
6.2	Renaturierung Knoten B448 und ggfs. weitere Ausgleichsmaßnahmen im Falle der Realisierung der B448 als zweispurige Verbindungsstraße	Ö			
6.3	Rückbau, Begrünung von Straßenräumen (Untere Grenzstr., Bieberer Straße ...)	Ö			
6.4	Am Lämmerspieler Weg: Anbindung an Verbindungsstraße, Entwicklung Gewerbeflächen	Ö			
6.5	Renaturierung Kuhmühlgraben, Rückbau der Mainuferstraße	Ö			
6.6	Aufwertung des Straßenraums der Daimlerstraße, Innere Erschließung, Vermarktung des Gewerbegebiets	Ö / UÖ / P			
6.7	Entwicklung des IndustrieQuartier 4.0 (auf dem ehemaligen Güterbahnhof)	UÖ / P			
7	Anbindung Offenbachs				
7.1	Personenfähre oder Fußgängerbrücke am Isenburger Schloß nach Fechenheim	Ö / P			
7.2	Gemeinsames Tarifgebiet mit Frankfurt	Ö			
7.3	Regionalzugverbindung AB-HU-OF-Flughafen und Aufwertung des Hbf Offenbach	Ö			
7.4	Ergänzung des Verkehrsnetzes für eine gute regionale Radverkehrsanbindung	Ö			
8	Neue Baugebiete				
8.1	Baugebiete Bieber Nord und Bürgel Ost erschließen	Ö			
8.2	Bauleitplanung der weiteren Gebieten prüfen und ggf. veranlassen	Ö			
8.3	Ggf. Entwicklung der weiteren Baugebiete	Ö / UÖ / P			
8.4	Schulbausanierungsprogramm fortsetzen	Ö			
8.5	Schul-, ÖPNV- und Kitaentwicklung , Fortschreibung, ggf. erforderlichen Mehrbedarf ermitteln	Ö			
9	Quartiers- und Stadtteilentwicklung				
9.1	Aufstellung von Quartierskonzepten	Ö			
9.2	Historische Ortskerne gestalten	Ö			
9.3	Exemplarische Baublockkonzepte erstellen	Ö			
9.4	Wohngebiete im Grünen in ihrer Funktion stärken	Ö			
10	Gewerbeflächenmarketing				
10.1	Profilierung und Vermarktung des Gewerbestandorts Offenbach. Konzeptentwicklung und erste Umsetzung	Ö			
10.2	Optimierung der Breitbandversorgung	UÖ / P			