



Flächenbilanz
Variante A - Auszug Rahmenplan

Bezeichnung	Wert(m²)
Variante A - Gesamtbetrachtungsflächen	48.185
Flächen der DB	37.665 *
DB 1	2.034
DB 2 (↻)	16.233
davon Wegerechtsflächen für Stadt OF (Ü)	493
DB 3	14.181
DB 4 (↻)	5.217
davon Wegerechtsflächen für Stadt OF (Ü)	204
Flächen für private Investoren	5.983 *
Priv_01 → Erwerb von DB	2.062
Priv_02 → Erwerb von DB	1.334
davon Wegerechtsflächen für Stadt OF (Ü)	334
Priv_03 → Erwerb von DB	1.242
Priv_04 (↻) → Erwerb von DB	1.345
Flächen zum städtischen Erwerb	4.537 *
OF_1 → Erwerb von DB	120
OF_2 → Erwerb von DB	633
OF_3 → Erwerb von DB	1.506
OF_4 → Erwerb von DB	151
OF_5 → Erwerb von DB	141
OF_6 → Erwerb von DB	1.150
OF_7 → Erwerb von DB	836

* = inkl. Wegerechtsflächen
↻ = Fläche geht über den im Planausschnitt dargestellten Bereich hinaus



DEZ I STADTPLANUNG, VERKEHRS- UND BAUMANAGEMENT
Bereich 60.3

HEGISS Innenstadt Süd
Hauptbahnhof
Variante A - Auszug Rahmenplan
Anlage zum erweiterten Grundsatzbeschluss

← Fläche geht über den im Planausschnitt dargestellten Bereich hinaus

geplante Grundstücksverteilung

Bearb./CAD:	Plangrundlage:	AZ:	Datum:
Ku / AK:	Stadtkarte 500 - Mai 2016	G409/O122_31	7-Nov-16
CAD-Datei:	G:\Bereiche\60_3\60_31\G_Gebiete\G409_Hegiss_IL_sued-Bahn99_CAD_Grafik\MagVor_Sep2016.dwg		Maßstab: 1 : 1.000