

**Projekt: Neubau Fröbelschule Offenbach**  
Grobterminplan - Bauherr GBO

Nr.	Vorgang	Δ t	Von (Anfang)	Bis (Ende)	Anmerkung
	Vorbereitung/Herbeiführung Beschluss/ Auftrag Durchführung GBO/OPG	2 Monate	09/16	10/16	
1	Beschaffung Büro Beteiligungsverfahren und Planungswettbewerb	2 Monate	11/16	12/16	Interessensbekundungsverfahren gemäß HVTG
2	Durchführung Beteiligungsverfahren_Zieldefinition: Definition Bausoll/Festlegung Raumprogramm (Wettbewerbsgrundlage Teil 1); parallel Bodengutachten, Imissionsgutachten etc. (Wettbewerbsgrundlage Teil 2)	3 Monate	01/17	03/17	Amt 40/Schulleitung/A60/Behindertenbeauftragte/Inklusionsbeauftragte (?) usw. > Zeitraum knapp bemessen; Voraussetzung ist, dass alle Beteiligten konstruktiv und zielorientiert mitarbeiten
3a	Planungswettbewerb (hochbaulicher Realisierungswettbewerb) inkl. Erstellung Wettbewerbsunterlagen + Abstimmung mit AKH	10 Monate	04/17	01/18	o. g. Beteiligte in der Jury; Commitment mit Wettbewerbsergebnis = konkreten Planung = beste Lösung für die besondere Bauaufgabe
3b	Vergabeverfahren Fachplaner/Sonderfachleute	6 Monate	8/17	01/18	ggf. Bietergespräche unter Beteiligung Architekt > Terminauswirkung
4	Entwurfs- / Genehmigungsplanung (Bauantrag)	4 Monate	02/18	05/18	
5	Genehmigungsverfahren	6 Monate	06/18	11/18	Abhängigkeit von Amt 63
6	Ausführungsplanung / Beschaffung Bauleistung (Beginn parallel mit Genehmigungsverfahren)	14 Monate	06/18	07/19	
7	Bauzeit	24 Monate	08/19	07/21	<b>Bezugsfertig Beginn Schuljahr 2021/2022</b>
8	Projektabschluss / Projektnachlauf (Mangelbeseitigung, kontrollierte Inbetriebnahme, Abrechnung/Schlussrechnung)	12 Monate	08/21	07/22	

Hinweise:

Fortschreibung des Stands vom 05.09.2016 aufgrund neuer Prämissen (GBO in Bezug auf Neubau Fröbelschule = öffentlicher AG)

Fortschreibung des Stands vom 17.10.2016 aufgrund neuer Prämissen (hochbaulicher statt interdisziplinärer Realisierungswettbewerb)

Korrektur des Stands vom 22.11.2016: Anfang Vorgänge 7 und 8.