

Anlage 2 zur Magistratsvorlage Nr. _____

WOHN- UND GESCHÄFTSHAUS BERLINER STRASSE OFFENBACH

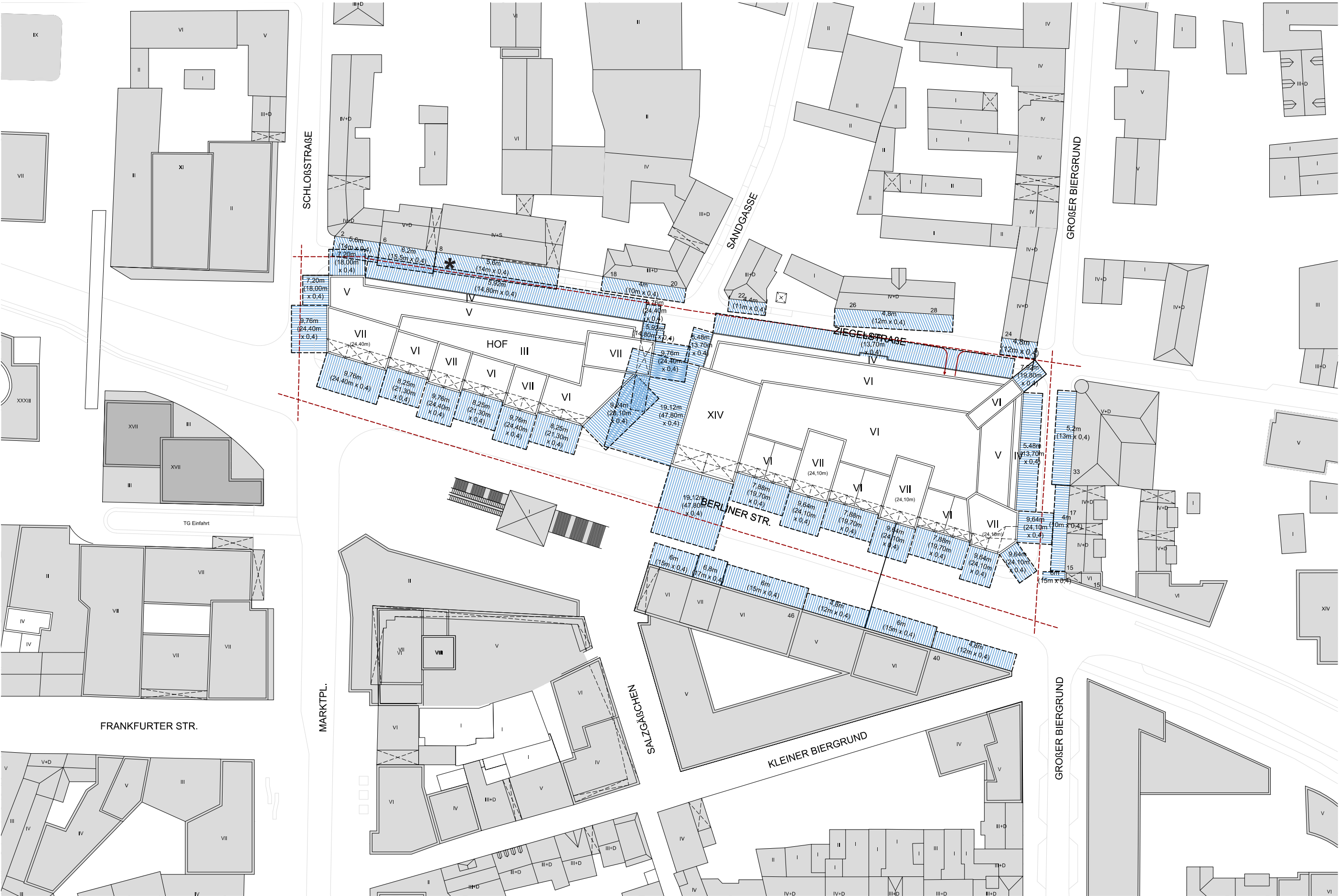
MACHBARKEITSSTUDIE

STAND: 02.05.2017









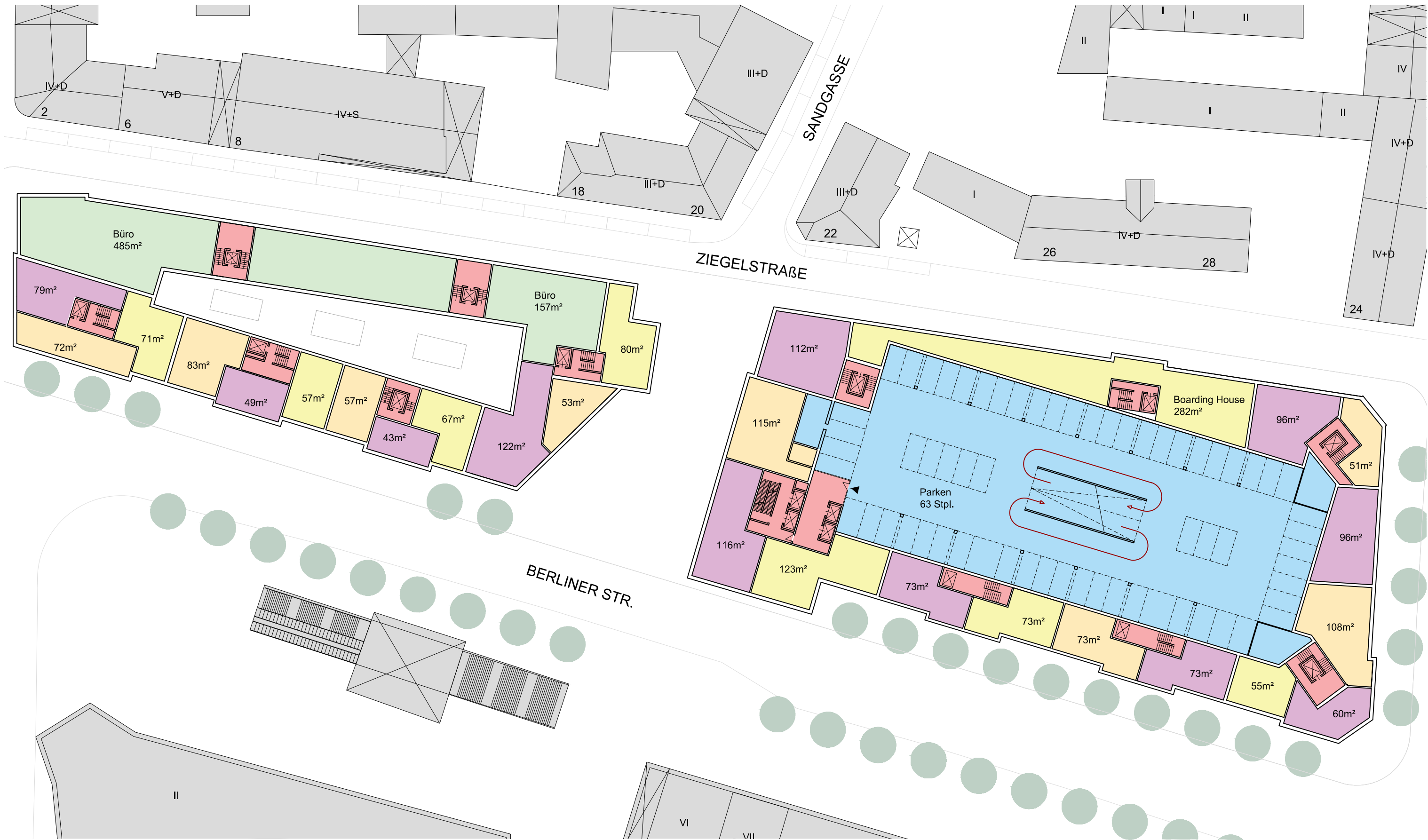








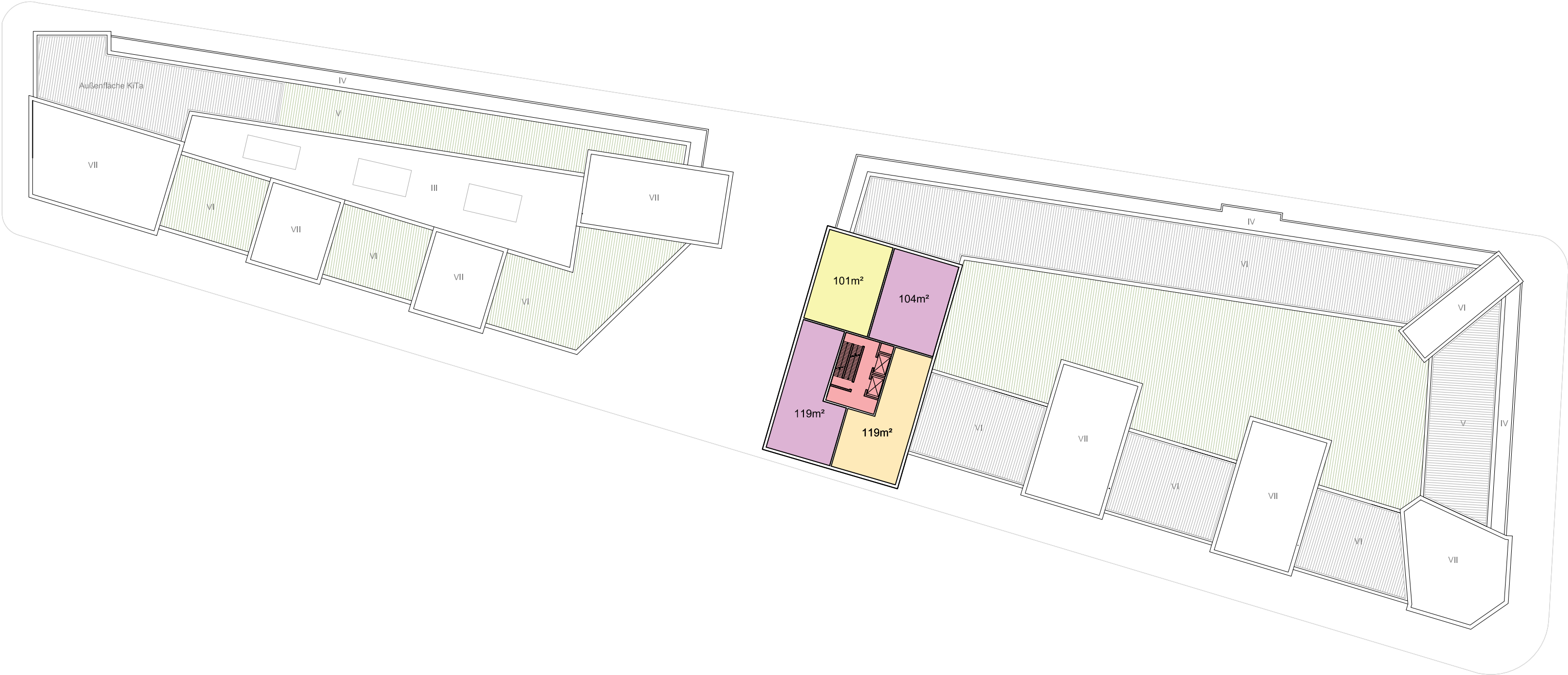


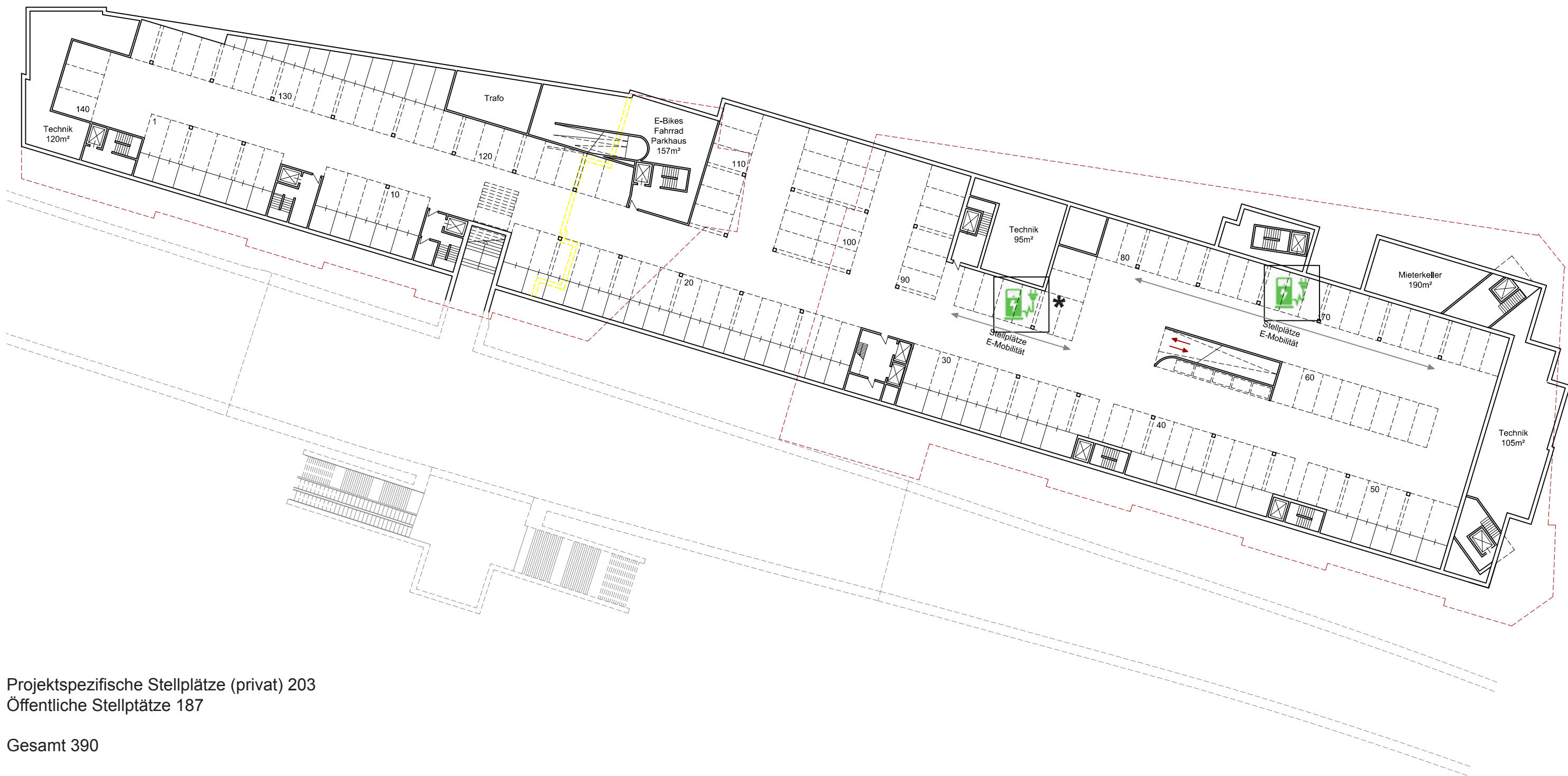










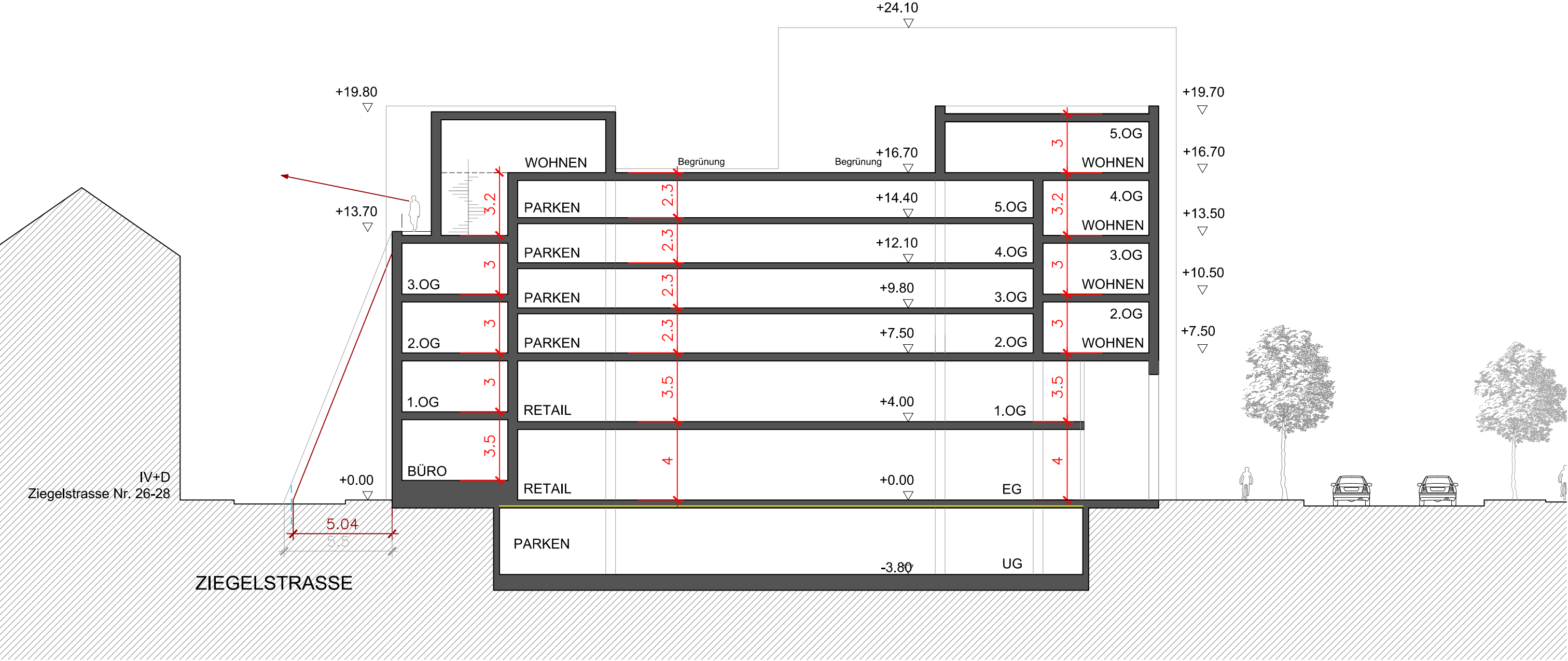


Projektspezifische Stellplätze (privat) 203
Öffentliche Stellplätze 187

Gesamt 390

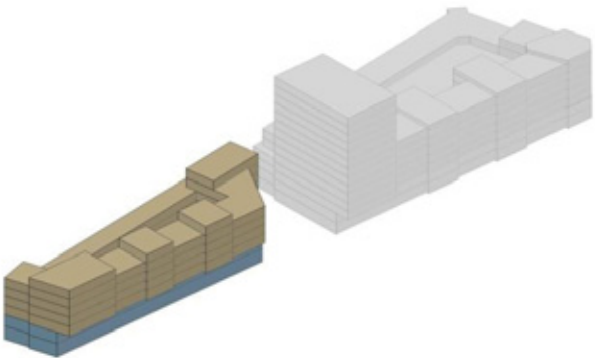
*Lage und Anzahl der Elektomobilitäts-Stationen ist noch abzustimmen





Flächenzusammenstellung

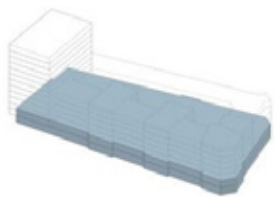
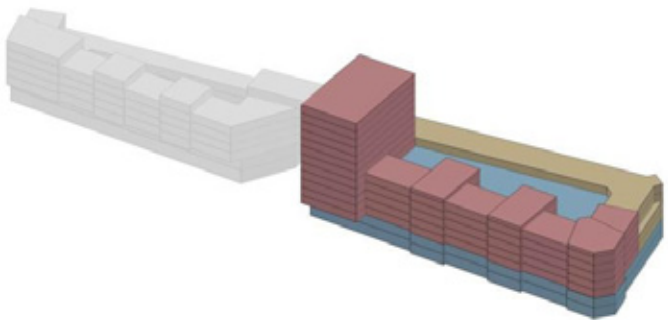
Stand 02.05.2017



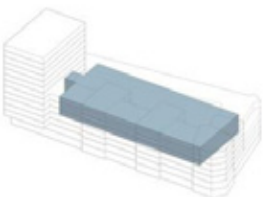
BAUFELD 1

	BAUFELD 1 (westen)									
Geschoss	BGF	Geschoss- höhe	WOHNEN	WE	PARKEN	BÜRO	RETAIL	LOADING DOCK	B.HAUS	KITA
EG	2.029 m²	4,50 m				365 m²	1.162 m²			
1. OG	2.029 m²	3,50 m				540 m²	1.162 m²			
2. OG	2.322 m²	3,20 m	837 m²	12		1.065 m²				
3. OG	1.888 m²	3,20 m	837 m²	12		635 m²				
4. OG	1.725 m²	3,20 m	902 m²	12						433 m²
5. OG	1.149 m²	3,20 m	888 m²	12						
6. OG	658 m²	3,20 m	507 m²	5						
Summe	11.800 m²		3.971 m²	53	0 m²	2.605 m²	2.324 m²	0 m²	0 m²	433 m²

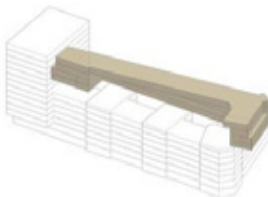
BAUFELD 2



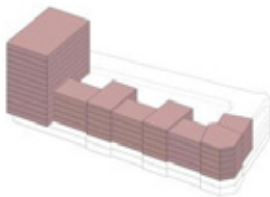
Sockel



Parken



Wohnen Ziegelstrasse



Wohnen Berlinerstrasse

	BAUFELD 2 (Sockel)									
Geschoss	BGF	Geschoss- höhe	WOHNEN	WE	PARKEN	BÜRO	RETAIL	LOADING DOCK	B.HAUS	KITA
EG	3.542 m²	4,00 m				520 m²	1.937 m²	270 m²		
1. OG	3.542 m²	3,50 m	425 m²	6			1.849 m²	100 m²	240 m²	
Summe	7.084 m²		425 m²	6	0 m²	520 m²	3.786 m²	370 m²	240 m²	0 m²

WOHN- UND GESCHÄFTSHAUS BERLINER STRASSE

OFFENBACH

	BAUFELD 2 (Bauteil Parken)									
Geschoss	BGF	Geschoss- höhe	WOHNEN	WE	PARKEN	BÜRO	RETAIL	LOADING DOCK	B.HAUS	KITA
2. OG	1.865 m²	2,30 m			1.826 m²					
3. OG	1.915 m²	2,30 m			1.875 m²					
4. OG	1.915 m²	2,30 m			1.875 m²					
5. OG	1.915 m²	2,30 m			1.875 m²					
Summe	7.610 m²		0 m²	0	7.451 m²	0 m²	0 m²	0 m²	0 m²	0 m²

	BAUFELD 2 (Bauteil Wohnen Ziegelstrasse)									
Geschoss	BGF	Geschoss- höhe	WOHNEN*	WE	PARKEN	BÜRO*	RETAIL*	LOADING DOCK	B.HAUS*	KITA*
2. OG	807 m²	3,00 m	356 m²	4					282 m²	
3. OG	807 m²	3,00 m	356 m²	4					282 m²	
4. OG	600 m²	3,20 m	326 m²	4					135 m²	
5. OG	809 m²	3,00 m	285 m²	3					340 m²	
Summe	3.023 m²		1.323 m²	15	0 m²	0 m²	0 m²	0 m²	1.039 m²	0 m²

	BAUFELD 2 (Bauteil Wohnen Berlinerstrasse)									
Geschoss	BGF	Geschoss- höhe	WOHNEN	WE	PARKEN	BÜRO	RETAIL	LOADING DOCK	B.HAUS	KITA
2. OG	1.255 m²	3,00 m	754 m²	9						
3. OG	1.255 m²	3,00 m	869 m²	10						
4. OG	1.255 m²	3,20 m	869 m²	10						
5. OG	1.628 m²	3,00 m	1.320 m²	13						
6. OG	1.134 m²	3,00 m	870 m²	7						
7. OG	510 m²	3,00 m	400 m²	4						
8. OG	510 m²	3,00 m	400 m²	4						
9. OG	510 m²	3,00 m	400 m²	4						
10. OG	510 m²	3,00 m	400 m²	4						
11. OG	510 m²	3,00 m	400 m²	4						
12. OG	510 m²	3,00 m	400 m²	4						
13. OG	510 m²	3,00 m	400 m²	4						
Summe	10.097 m²		7.482 m²	77	0 m²	0 m²	0 m²	0 m²	0 m²	0 m²

Summe Baufeld 1 und Baufeld 2 (oberirdisch)

	BGF	Geschoss- höhe	WOHNEN	WE	PARKEN	BÜRO	RETAIL	LOADING DOCK	B.HAUS	KITA
Summe	39.614 m²		13.201 m²	151	7.451 m²	3.125 m²	6.110 m²	370 m²	1.279 m²	433 m²

Keller

1. UG	5.671 m²
-------	----------

Stellplätze

1.UG	140 projektspezifisch
2.OG	61 öffentlich
3.OG	63 öffentlich
4.OG	63 öffentlich
5.OG	63 projektspezifisch
Summe	187 öffentlich 203 projektspezifisch
gesamt	390 Stellplätze

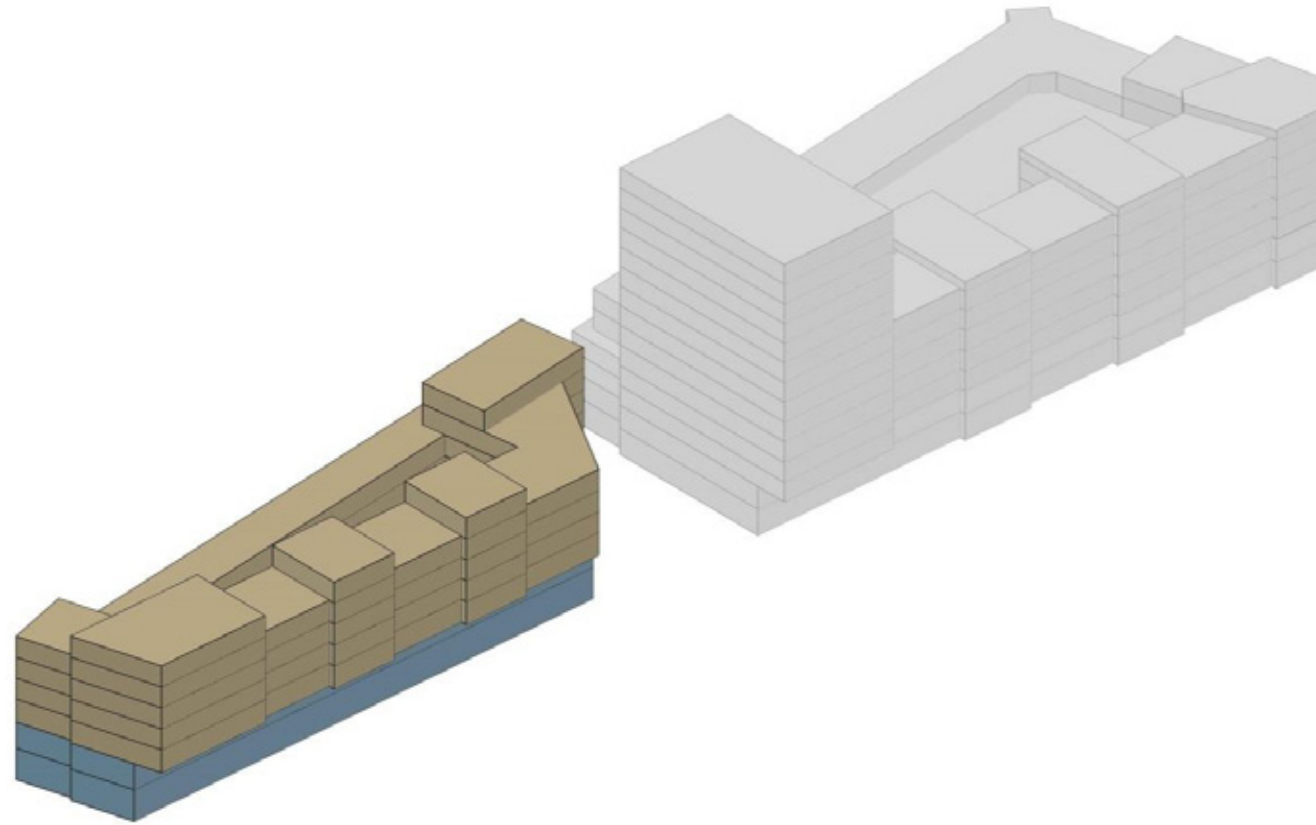
GFZ

Baufeld 1	2.369 m²	BGF	11.800 m²
Baufeld 2	4.130 m²	BGF	27.814 m²

GFZ BF1	4,86
GFZ BF2	6,73

FLÄCHENBILANZ

Baufeld 1



Baufeld 2

