Anlage(n) zur Mag.-Vorlage Nr.

Dreieichpark

Parkentwicklungskonzept

ENTWURF

1 Bereich vor der Villa Parkstraße 60
Sanierung der Wege und Anpassung an die Formensprache des Parks. Überarbeiten der Pflanzungen gemäß den formulierten Zielen und Pflanzkanon. Ergänzende Baumpflanzungen sind möglich. Kunstobjekte können im engeren Umfeld des ehemaligen Museums aufgestellt werden. Drei einzelne Standorte sind beispielhaft dargestellt.

2 Trafo Häuschen
Kurzfristig soll eine Begrünung der Fassade mit Efeu und selbstklimmendem Wein vorgenommen werden. Langfristig wird das Ziel verfolgt, das Gebäude aus dem Park zu entfernen.

3 Sitzplatz
Die Pflanzflächen sollen reduziert und dabei ein Großteil der Eiben entfernt werden. Nach Nordwesten hin können einzelne Eiben belassen werden. Entwicklung einer niedrigen Pflanzung mit einer Wuchshöhe von 1,0m bis 2,5 m. Sanierung der Wege- und Platzflächen.

4 Zierpflanzungen
Herausnahme der Zier- und Blütensträucher und einer Hängebirke. Entwicklung höhengestufter Pflanzungen unter Anwendung des Pflanzenkanons. Öffnen der Pflanzung und ergänzen mit Baumpflanzungen.

5 Platzfläche am Musikpavillon
Sanieren der Wege- und Platzflächen und Herstellen eines einheitlichen Wegebelags mit vorzugsweise wassergebundener Wegedecke. Rückbau des Asphaltbelags.
Überarbeiten der Pflanzungen gemäß den formulierten Zielen und Pflanzkanon.

6 Sanierung Hauptweg
Große Teile der Sanierung des Hauptweges mit der Beseitigung des Asphaltbelags und Anlage einer wasserdurchlässigen Wegedecke wurden 2013 umgesetzt. Es verbleibt ein Teilstück des Hauptweges am südlichen Parkbereich. Am Rand zum Dreieichring Pflanzung einer Hecke analog der Ostseite.

7 Rückbau ehemalige Gärtnerunterkunft
Diese Maßnahme wurde bereits 2011 umgesetzt. Dabei wurden Gebäude und Lagerflächen beseitigt und Pflanz- und Rasenflächen entsprechend den formulierten Zielen und dem Pflanzkanon angelegt. Dichtstehende und hochwüchsige Eiben wurden entfernt. Die Pflanzung an der Parkstraße wurde nicht vollständig hergestellt und ist zu ergänzen. Die Wegeflächen sollen saniert werden.

8 Bereich um das Wasserbecken
Die Sanierung des Wasserbeckens hat oberste Priorität. Weiterhin soll der Plattenbelag um das Wasserbecken entfernt und als wassergebundene Wegedecke hergestellt werden. Bänke ohne Rückenlehne anordnen. Im Umfeld ist eine gezielte Pflanzung von Bäumen möglich. Strauchartige Unterpflanzungen beseitigen.

9 Westlicher Parkrand
Zugunsten einer großzügigen mit einer Baumreihe überstellten Kieswegefläche werden die Ziergehölze entnommen.Damit wird der Pflegeaufwand reduziert, die Zugänglichkeit zum Park verbessert und eine klare Randausbildung hergestellt. Pflanzung von ca. 60 Bäumen möglich. Damit verbunden sind umfangreiche Wegebaumaßnahmen. Die Realisierung ist in Abschnitten möglich. Eine Nutzung als Radweg ist möglich.

10 Wegeanschlüsse und Detailausbildung
Wiederherstellen der ursprünglichen Form der Wegeanschluss angrenzend an den Hauptweg und an den Zuwegungen von Dreieichring und Parkstraße.

11 Entfernen fremder und störender Gehölze
Bambus am Rand der Teichflächen und auf den Inseln entfernen. Entfernen der Flügelnuss aus dem Randbereich der Teiche. Ausbilden eines Wildstaudensaums durch Unterlassen der regelmäßigen Mahd mit unterstützender Wildstaudenpflanzung entlang der Teiche auf der Parkseite.

12 Spielplatz
Beibehalten und Pflegen des vorhandenen Spielplatzes mit Erneuerung des Spielangebots. Langfristig soll die ursprüngliche Form der Platzfläche wiederhergestellt werdem und eine Pflanzfläche an der nördlichen Platzfläche entwickelt werden. Pflanzungen entsprechend den Zielsetzungen und Pflanzkanon überarbeiten. Zaun an der Parkstraße außerhalb Spielplatzbereich entfernen.

13 Zugänge zum Park
Zur Sicherung der Verkehrssicherheit Treppenanlagen mit Wege- und Platzflächen unter Verwendung des vorhandenen Natursteinmaterials erneuern. Pflanzungen entsprechend den Zielen und Pflanzkanon überarbeiten.

14 Baumreihe an der Parkstraße
Langfristig sollen die ca. 25 Parkplätze zurückgebaut werden. Vorhandene Baumreihe und wassergebundene Wegedecke fortführen.Insgesamt ist entlang der Parkstraße die Pflanzung von ca. 49 Bäumen möglich.Die Reslisierung ist abschnittsweise möglich. Containerstandort mit Litfaßsäule und Telefonzelle neu ordnen.

15 Bereich zwischen den Teichen
Verrohrung öffnen und wasserführenden Graben gestalten; Blickbeziehungen vom Hauptweg zur Fontäne und vom Sitzplatz zur Wasserfläche herstellen. Pflanzung überarbeiten. Asphaltbelag aus Wegeflächen zurückbauen und Wegebeläge sanieren. Langfristig wird eine abschnittsweise Sanierung der Teiche erforderlich.

16 Neuordnen der Pflanzfläche gemäß den formulierten Zielen und Pflanzkanon; Schaffung einer räumlichen Dichte am Weg. Stärkung dieses Teiles des Parks durch Anordnung eines Kunstobjekts / Lichtinstallation am Standort des ehemaligen Milchhäuschens mit Blickbeziehung über die Wasserfläche bis zum Weg im Norden.

17 Südlicher Eingang zum Park
Keine Nachpflanzung von Platanen, wenn diese abgängig sind. Langfristig Entwicklung eines Baumhains zur Betonung der Eingangssituation.

18 Pflegeplan
Um eine Pflege entsprechend den formulierten Zielen sicherzustellen ist mittelfristig eine Pflegeplan aufzustellen.

- Baumstandort vorh.
- Baum neu
- Baumhain
- Geschlossene Pflanzung niedrig
- Geschlossene Pflanzung hoch
- Rasen
- Wassergebundene Wegedecke
  - Guter Zustand, Pflege erforderlich
  - Schlechter Zustand
  - Sehr schlechter Zustand, auch Asphalt
- Bestehende Abgrenzungen Wege/Pflanzung/Rasen
- Vorschlag geplante Abgrenzungen / neue Abgrenzung Hauptweg bereits hergestellt
- Wasserfläche
- Plattenbelag /Pflaster
- Staudensaum
- 7 Maßnahmen
- Vorschlag Standort Kunstobjekt
- Vorh. Kunstobjekt
- Bankstandort

Stadt Offenbach am Main OF

DEZ I STADTPLANUNG, VERKEHRS- UND BAUMANAGEMENT
Bereich 60.2

Bauvorhaben:
Parkentwicklungskonzept Dreieichpark

Planbezeichnung:	Maßstab:
Entwurf	1 : 500

Bearbeiter:	Bearbeiter:	Geprüft:
60.21:	60.31:	60.2:
60.22:	60.32:	
60.23:	60.33:	60.3:
CAD:	CAD:	

Plangrundlage:	Blatt Nr.:	AZ:

Plan erstellt:	Letzte Speicherung:	Geplottet:	Layout:	Plotstiltabelle:
60224 / 30.11.2005	60224 / 01.08.2017	60224 / 01.08.2017 17:10:12	60_3-A3-SFgr	---

Zeichnungsdatei:
X:\freiraumplan\Dreieichpark\Parkkonzept\Pläne\Pläne aktuell Juli 2017\Plan Entwurf Juli 2017.dwg