

KOSTENÜBERSICHT

Umbau Marktplatz

Anlage zur Mag.-Vorlage Nr. 5

	Umbau Marktplatz (Budget insg. 3.700.000 €)	Gepl. Kosten e. G.-Beschluss 18.6.2015 gep. Unterlagen Revisionsamt	Fortschr. gepl. Kosten Planungsauftrag Stufe II vom 22.06.2017	Gepl. Kosten Projektbeschluss	Aufträge bzw. Teilaufträge	Auftrags-erweiterung aufgrund Planungs-fortschritt	Gesamt-auftrags-summe	abgerechnet (bereits verfügt)	Auftrags-summe noch offen	Abweichung zu Kosten-schätzung
100	Grundstück									
200	Herrichten und Erschließen									
300	Bauwerk - Baukonstruktion									
400	Bauwerk - technische Anlagen	0,00 €	267.000,00 €	0,00 €						
	Straßenbeleuchtung		267.000,00 €							
500	Außenanlagen	2.570.400,00 €	3.367.801,15 €	3.261.489,67 €						691.089,67 €
	Kerngebiet, ohne Salzgäßchen/ Kleiner Biergrund, inkl. Busbucht "Zeltdachhaltestelle", o. LSA Steuergerät			3.256.489,67 €						
	Stadhaushaltestelle mit Mischspur inkl. LSA			0,00 €						
	Erweiterungsbereich			0,00 €						
	Lichtsignalanlage Erweiterung			0,00 €						
	Bodenschwellen seittl. Str. Wilhelmsplatz			5.000,00 €						
600	Ausstattung									
700	Baunebenkosten	844.809,19 €	811.978,76 €	1.315.954,49 €	454.608,60 €	172.393,64 €	627.002,24 €	430.553,14 €	284.609,23 €	471.145,30 €
710	Bauherrenaufgaben									
720	Vorbereitung der Objektplanung	148.000,00 €	148.079,84 €	138.224,64 €	115.224,64 €		115.224,64 €	115.224,64 €	0,00 €	-9.775,36 €
721	Untersuchungen (gesamt)		26.887,50 €	26.887,50 €	3.887,50 €		3.887,50 €	3.887,50 €	0,00 €	
	Erschütterungsmessung	3.000,00 €	3.000,00 €	3.000,00 €						
	Kampfmittelsondierung zur Baugrunduntersuchung inkl. RP Kosten		1.904,00 €	1.904,00 €	1.904,00 €		1.904,00 €	1.904,00 €	0,00 €	
	RP - Darmstadt Kampfmittelsondierung		20,00 €	20,00 €	20,00 €		20,00 €	20,00 €	0,00 €	
	Kampfmittelsondierung Bauablauf	20.000,00 €	20.000,00 €	20.000,00 €						
	Schürfen Baumgutachten		1.963,50 €	1.963,50 €	1.963,50 €		1.963,50 €	1.963,50 €	0,00 €	
722	Wertermittlung									
723	Städtebauliche Leistungen									
724	Landschaftsplanerische Leistungen									
725	Wettbewerbe (gesamt)	125.000,00 €	121.192,34 €	111.337,14 €	111.337,14 €		111.337,14 €	111.337,14 €	0,00 €	
	Wettbewerbsbetreuung/VOF-Verfahren		33.754,86 €	33.754,55 €	33.754,55 €		33.754,55 €	33.754,55 €	0,00 €	
	Moderation Preisgericht		18.188,91 €	0,00 €						
	Honorar Preisrichter		1.428,00 €	1.428,00 €	1.428,00 €		1.428,00 €	1.428,00 €		
	Honorar Preisrichter		1.236,56 €	1.236,56 €	1.236,56 €		1.236,56 €	1.236,56 €		
	Honorar Preisrichter		897,20 €	897,20 €	897,20 €		897,20 €	897,20 €		
	Externer Kostenprüfer		6.188,00 €	6.188,00 €	6.188,00 €		6.188,00 €	6.188,00 €		
	Berater 1			634,27 €	634,27 €		634,27 €	634,27 €		
	Berater 2			638,05 €	638,05 €		638,05 €	638,05 €		
	Preisgelder		59.498,81 €	59.498,81 €	59.498,81 €		59.498,81 €	59.498,81 €		
	Sonstige Kosten Wettbewerb			7.061,70 €	7.061,70 €		7.061,70 €	7.061,70 €		
730	Architekten und Ingenieurleistungen	362.659,08 €	223.744,49 €	573.551,54 €	133.718,26 €	87.053,92 €	220.772,18 €	140.636,85 €	80.135,33 €	210.892,46 €
732	Freianlagen - Kerngebiet (gesamt)	229.543,82 €	133.461,40 €	268.723,22 €						
	Freianlagen (Stufe 1) LP 2 - 5 (anteilig)		77.941,39 €	104.481,13 €	77.941,39 €		77.941,39 €			
	Freianlagen (Stufe 2) LP 5 (anteilig) - 6 (anteilig)		55.520,01 €	59.825,41 €		63.971,70 €	63.971,70 €			
	Freianlagen (Stufe 3) LP 6 anteilig - 9, aktualisierte Baukosten			104.416,68 €			0,00 €			
733	Raubbildende Ausbauten						0,00 €			
734	Ingenieurbauwerke und Verkehrsanlagen / Kerngebiet (gesamt)	133.115,26 €	90.283,09 €	210.175,27 €						
	Ingenieurbauwerke und Verkehrsanlagen (Stufe 1) LP 2 - 5 anteilig		55.776,87 €	92.470,36 €	55.776,87 €		55.776,87 €			
	Ingenieurbauwerke und Verkehrsanlagen (Stufe 2) LP 5 (anteilig) - 6 anteilig		34.506,22 €	36.248,34 €		23.082,22 €	23.082,22 €			
	Ingenieurbauwerke und Verkehrsanlagen Anpassung Zeltdachhaltestelle, LP 5 anteilig			2.500,00 €						
	Ingenieurbauwerke und Verkehrsanlagen (Stufe 3) LP 6 - 9, aktualisierte Baukosten			78.956,57 €			0,00 €			
735	Ingenieurbauwerke und Verkehrsanlagen / Erweiterungsgebiet			0,00 €						
736	Technische Ausrüstung (gesamt)			94.653,05 €						
	ENO Beleuchtung			48.243,05 €			0,00 €			
	Planung LSA (Kerngebiet)			46.410,00 €			0,00 €			
739	Architekten und Ingenieurleistungen sonstiges									
740	Gutachten und Beratung	233.319,85 €	315.982,67 €	335.253,40 €	184.934,16 €	83.957,77 €	268.891,93 €	162.567,49 €	194.484,57 €	101.933,55 €
741	Thermische Bauphysik						0,00 €			
743	Beodenmechanik, Erd- und Grundarbeiten						0,00 €			
744	Vermessen						0,00 €			
745	Lichttechnik						0,00 €			
749	Gutachten und Beratung, sonstiges (gesamt)			335.253,40 €	184.934,16 €	83.957,77 €	268.891,93 €			

	Umbau Marktplatz (Budget insg. 3.700.000 €)	Gepl. Kosten e. G.-Beschluss 18.6.2015 gep. Unterlagen Revisionsamt	Fortschr. gepl. Kosten Planungsauftrag Stufe II vom 22.06.2017	Gepl. Kosten Projektbeschluss	Aufträge bzw. Teilaufträge	Auftrags-erweiterung aufgrund Planungs-fortschritt	Gesamt-auftrags-summe	abgerechnet (bereits verfügt)	Auftrags-summe noch offen	Abweichung zu Kosten-schätzung
	Gutachter Pflaster und Platten (Fugensonde)	10.000,00 €	10.000,00 €	20.000,00 €			0,00 €			
	Gutachter Sonstig (Kamera Befahrung/ Zuleitungskanäle)	9.000,00 €	30.000,00 €	12.500,00 €			0,00 €			
	Statiker	5.000,00 €								
	Verkehr sonstige	5.000,00 €								
	Baugrunduntersuchung Marktplatz	12.000,00 €	11.978,84 €	11.978,84 €	6.220,01 €	4.677,00 €	10.897,01 €	11.978,84 €	-1.081,83 €	
	Baugrunduntersuchung Salzgäßchen	2.769,73 €	2.629,90 €	2.629,90 €	2.629,90 €		2.629,90 €	2.629,90 €	0,00 €	
	Fremdüberwachung, Externe Kontrolle Unterbau	10.000,00 €	10.000,00 €	0,00 €			0,00 €			
	Baumgutachter	20.000,00 €	21.011,24 €	21.074,38 €	15.061,24 €	6.013,14 €	21.074,38 €	7.421,24 €	13.653,14 €	
	Sigeko	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €			0,00 €			
	Ökologische Baubegleitung	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €			0,00 €			
749/1	Verkehrsuntersuchung / Gutachten									
2	Verkehr (gesamt)	74.775,06 €	220.362,69 €	230.176,28 €	161.023,01 €	73.267,63 €	234.290,64 €	140.537,51 €	93.753,13 €	
	Vorleistung / Organisation	74.775,06 €	74.775,06 €	48.260,51 €	48.260,51 €		48.260,51 €	42.821,37 €	5.439,14 €	
	Verkehrsuntersuchung K + T		14.000,00 €	13.863,50 €	13.863,50 €		13.863,50 €	13.863,50 €	0,00 €	
	Verkehrsuntersuchung ÖPNV		13.100,00 €	21.836,50 €	13.100,00 €		13.100,00 €	13.030,50 €	69,50 €	
	Mikro Simulation		24.990,00 €	21.420,00 €	24.990,00 €		24.990,00 €	21.420,00 €	3.570,00 €	
	Mikro Simulation (Fortschreibung)			8.828,25 €						
	Verkehrsuntersuchung Haltestelle, Linie 101, Linksabbieger		93.497,63 €	80.981,52 €	20.230,00 €	73.267,63 €	93.497,63 €	14.416,14 €	79.081,49 €	
	Verkehrsuntersuchung VKT			29.869,00 €	29.869,00 €		29.869,00 €	29.869,00 €	0,00 €	
	Verkehrsuntersuchung VKT (Aktualisierung)			5.117,00 €	5.117,00 €		5.117,00 €	5.117,00 €	0,00 €	
749/1	Bauphasenplanung			21.301,00 €						
749/1	Fahrversuch Marktbeschicker			5.593,00 €	5.593,00 €		5.593,00 €	0,00 €	5.593,00 €	
750	Künstlerische Leistungen			100.000,00 €						100.000,00
751	Kunstwettbewerbe									
752	Honorare									
759	Kunst, sonstiges Designobjekt (Ersatz Zeltdachhaltestelle)			100.000,00 €						
760	Finanzierungskosten									
770	Allgemeine Baunebenkosten	77.382,81 €	84.631,01 €	153.783,16 €	10.742,21 €	1.381,95 €	12.124,16 €	12.124,16 €	0,00 €	76.400,35
771	Prüfungen, Genehmigungen, abnahmen									
773	Bemusterung (gesamt)			5.993,69 €	5.993,69 €		5.993,69 €	5.993,69 €		
	Material		640,22 €	633,37 €	633,37 €		633,37 €	633,37 €	0,00 €	
	Herstellung		5.360,32 €	5.360,32 €	5.360,32 €		5.360,32 €	5.360,32 €	0,00 €	
779	Allgemeine Baunebenkosten, sonstiges (gesamt)			147.789,47 €	4.748,52 €	1.381,95 €	6.130,47 €	6.130,47 €		
	Beweissicherungsverfahren	20.000,00 €	20.000,00 €	20.000,00 €						
	Trassensummenplan	3.808,48 €	5.190,43 €	5.190,43 €	3.808,48 €	1.381,95 €	5.190,43 €	5.190,43 €	0,00 €	
	Wiederherstellung Schürfen	1.074,33 €	940,04 €	940,04 €	940,04 €		940,04 €	940,04 €	0,00 €	
	Umlenkungsmaßnahmen	40.000,00 €	40.000,00 €	40.000,00 €						
	Bauschild	4.000,00 €	4.000,00 €	4.000,00 €						
	Kosten Ausschreibung, Veröffentlichung	2.500,00 €	2.500,00 €	2.500,00 €						
	Ausfallkosten Werbeanlage	6.000,00 €	6.000,00 €	6.000,00 €						
	EVO Demonatge LSA			19.159,00 €						
	EVO Demonatge DSM									
	Evaluation Pflichtenheft			50.000,00 €						
790	Sonstige Baunebenkosten	23.447,45 €	39.540,75 €	15.141,75 €	9.989,33 €		9.989,33 €	0,00 €	9.989,33 €	-8.305,70 €
	Öffentlichkeitsarbeit (Bürgerbeteiligung)	17.447,45 €	17.447,45 €	15.141,75 €	9.989,33 €		9.989,33 €	0,00 €	9.989,33 €	
	Moderation		22.093,30 €	0,00 €	0,00 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €	
	Unvorhergesehenes	284.790,81 €	0,00 €	322.555,84 €						37.765,03 €
	Summe geplante Kosten	3.700.000,00 €								
	Summe Fortschreibung Kosten		4.446.779,91 €	4.900.000,00 €						
	Auftragssumme				454.608,60 €					
	Auftragssumme Nachträge/ Erweiterungen					172.393,64 €				
	Summe Aufträge gesamt					627.002,24 €				
	Summe abgerechnete Kosten						430.553,14 €			
	Summe noch offene Aufträge							196.449,10 €		
	Summe	3.700.000,00 €	4.446.779,91 €	4.900.000,00 €						1.200.000,00 €
	Baustellenmarketing, Baustellenbeauftragter, Öffentlichkeitsarbeit			200.000,00 €						
	Gesamtsumme			200.000,00 €						
	Gesamtausgaben Projekt Umbau Marktplatz			5.100.000,00 €						