

ÜBERSICHT : ABSCHÄTZUNG VORLÄUFIGER MITTELABFLUSS - Stand 24.04.2018

Erschließung Baugebiet Bürgel Ost

Zahlenbasis: Preisniveau 2018, Ausführungsplanungen und Kostenberechnungen 2018		Vorkosten	I BA				II BA				SUMME	davon		
Beträge in €		2012	bis 2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024		Baukosten	Ingenieurleistg	Sonstige Kost.
Brutto-Erschließungskosten ohne Kosten B-Planverfahren														
TÄTIGKEITEN ERSCHLIEßUNGSMAßNAHME		9.972.000									9.972.000			
1 Räumen, Rückbau, Telekom, Baugr., Vermess., Grunderwerb etc.		45.000	90.000	73.000							208.000	150.000	13.000	45.000
2 Interne Verkehrserschließung			31.000	10.000	1.815.000				1.400.000	30.000	3.286.000	3.126.000	160.000	
3 Lärmschutzmaßnahme, (Bauwerkskonstruktion)			31.000	747.000	25.000						803.000	726.000	77.000	
4 Entwässerungsanlagen Trennsystem			66.000	1.222.000	2.045.000						3.333.000	3.122.000	211.000	
5 Gemeinsamer Regenwasserkanal, (Anteil Baugebiet, rund 54% von Gesamtkosten) Die tatsächlichen Kosten in Höhe von 934.000€ sind haushaltstechnisch in der Maßnahme Mainzer Ring, Bauabschnitt 3 mit enthalten.											118.000	118.000	---	
6 Beleuchtungsanlagen, Tiefbau					118.000						118.000	118.000	---	
7 Beleuchtungsanlagen, Installation mit Stellen Bel.-Masten					357.000						357.000	313.000	44.000	
8 Straßenbegleit- und Lärmschutzwandgrün				7.000	248.000				648.000	5.000	908.000	865.000	43.000	
9 Grünflächen und Spielbereiche (innerhalb Baugebiet)			1.500	14.000	466.500						482.000	436.000	46.000	
10 Maßnahmeflächen am Ortsrand, (inkl. Pflege +5J)			1.000	10.000	160.000						171.000	155.000	16.000	
11 Grünflächen und Spielbereiche (außerhalb Baugebiet)			1.500	13.000	291.500						306.000	278.000	28.000	
Sonstige Projektkosten):		279.000									279.000			
12 Verfahrens- und sonst. Kosten (Genehmigungsverfahren, div. Gutachten, Fremdüberwachung, Kontrollprüfungen) ca. 3.0% von 9.289.000 € (Baukosten)			115.000	10.000	134.000				20.000		279.000		279.000	
ZWISCHENSUMME I :		10.251.000	45.000	337.000	2.106.000	0	0	0	2.068.000	35.000	10.251.000	9.289.000	917.000	45.000
14 Unvorhergesehenes 7,0 %		717.570		23.590	147.420	0	0	0	144.760	2.450	717.570	650.230	64.190	---
15 Verfahrens- / Finanzierungskosten (Juni 2012), inkl. Kosten Rechtsbeistand		392.000	392.000								392.000			392.000
ZWISCHENSUMME II :		11.360.570	437.000	360.590	2.253.420	0	0	0	2.212.760	37.450	11.360.570	9.939.230	981.190	437.000
17 Gerundet		11.360.000	440.000	360.000	2.250.000	0	0	0	2.210.000	40.000	11.360.000	9.940.000	980.000	440.000
Erschließungskosten, Anteil Stadt Offenbach, Brutto:		11.360.000	9.110.000				2.250.000							
zuzüglich Kostenanteil gemeinsamer RW-Kanal: (Zeile 5)			11.360.000											
ERSCHLIEßUNGSKOSTEN GESAMT, Brutto :		11.360.000	12.294.000											
abzüglich Kostenübernahme ESO (Anteil aus aktueller Satzung) :		-1.765.000	-1.765.000											
GESAMTKOSTEN Brutto (ohne Berücksichtigung RW-Kanal):		9.595.000												
GESAMTKOSTEN Brutto (mit Berücksichtigung RW-Kanal):			10.529.000											

Anmerkungen:

_ Die Zahlen in der Tabelle beziehen sich auf das Preisniveau von 2018; Kosten für Grunderwerb (45.000€) und Finanzierung (392.000€ bis Juni 2012) sind mit angegeben und durch die Stadt OF bereits komplett finanziert.

_ Die (6 + 7) Beleuchtungsanlagen, Installation Lampen sowie Stellen der Bel.-Masten auf Grundlage Kostenberechnung ENO von April 2018

_ Die Kosten des gemeinsamen RegenWasserKanals (934.000€) sind haushaltstechnisch in der Maßnahme Mainzer Ring, BA 2 enthalten.

Planungs- und Kostengrundlage:

_ Trennkanalisation mit Ableitung gemeinsamer Regenwasserkanal sowie Anschluß der Erschließungsstraßen an Bestand; Kosten für Kreisellösung im Bereich K-H-Weg/MZ-Ring eingestellt;

_ Die in Spalte 2012 angegebenen Zahlen beinhalten überwiegend Ingenieurleistungen.

_ Für Unvorhergesehenes sind in der obigen Aufstellung 7% angesetzt, macht in Summe rund 717.570,00€.

Angenommener Realisierungszeitraum:

_ Beginn der privaten Bebauung ab 2019 möglich; Endausbau maxim. 5 Jahre nach Freigabe privates Bauen oder wenn 75% der Bebauung erstellt ist

aufgestellt: Amt 60.22; RM, April 2018