

Umbau und Sanierung Käthe-Kollwitz-Schule

Aufstellung der Mehr- und Minderkosten gegenüber den Planungs- und Kostendaten zum Projektbeschluss

Für Ergänzungsbeschluss KIP I und Bereitstellung zusätzlicher Mittel

Anlage zur Mar.-Vorlage
Nr.

KGr.	Leistung	Firma	Budgets KA	Hauptauftrag	Auftragssumme bisher	Prognosen	Mehr.-/ Minderungen
3.2.1	Hausanschluss Trinkwasser		- €		- €	40.000,00 €	40.000,00 €
3.2.2	Umzugsarbeiten	Arnold Hanl	89.250,00 €	167.766,07 €	167.766,07 €	170.000,00 €	80.750,00 €
3.2.2	Sonstiges		- €	7.380,82 €	7.380,82 €	20.000,00 €	20.000,00 €
3.2.2	Umzugsarbeiten	Gastro Tec	- €	8.716,75 €	8.716,75 €	15.000,00 €	15.000,00 €
3.2.2	Umzugsarbeiten	Gastro Tec	- €	4.570,20 €	4.570,20 €	4.570,20 €	4.570,20 €
3.2.2	Übergangs+ Interimsmaßnahmen		- €	45.706,91 €	45.706,91 €	100.000,00 €	100.000,00 €
3.2.2	Elektroinstallation Umzug Verwaltung	WH Müller	- €	23.815,21 €	28.875,01 €	30.000,00 €	30.000,00 €
3.2.2	Bauvorbereitung	GBM	- €	1.382,78 €	2.815,54 €	5.000,00 €	5.000,00 €
200			89.250,00 €	259.338,74 €	265.831,30 €	384.570,20 €	295.320,20 €
3.3.01	Fassadenarbeiten	Lang Fenster	3.339.654,08 €	3.327.255,74 €	3.369.406,37 €	3.525.000,00 €	185.345,92 €
3.3.02	Trockenbauarbeiten	EDO	922.492,17 €	921.901,14 €	1.126.239,16 €	1.325.000,00 €	402.507,83 €
3.3.03	Abbrucharbeiten einschl. Schadstoffsanierung	Kerscher	698.631,15 €	641.098,93 €	768.217,07 €	1.030.000,00 €	331.368,85 €
3.3.04	Bodenbelagarbeiten	Bode Böden	452.961,60 €	388.239,58 €	501.396,32 €	590.000,00 €	137.038,40 €
3.3.05	Betonerhaltungsarbeiten	Wayss & Freytag	404.754,70 €	386.297,67 €	466.683,94 €	440.000,00 €	35.245,30 €
3.3.06	Dachabdichtungs- und Klempnerarbeiten	Fa. Fischer/ FB Montage	331.060,98 €	381.719,49 €	423.527,05 €	430.000,00 €	98.939,02 €
3.3.07	Brandschutzarbeiten Türen (Rohrrahmentüren)	Trauschke	337.979,50 €	337.434,02 €	337.434,02 €	340.000,00 €	2.020,50 €
3.3.08	Rohbauarbeiten	RBW	263.768,26 €	234.073,12 €	305.304,90 €	310.000,00 €	46.231,74 €
3.3.09	Gerüstarbeiten	V + A Wagner	117.243,56 €	166.388,41 €	170.488,77 €	175.000,00 €	57.756,44 €
3.3.10	Malerarbeiten	Schmid GmbH & Co. KG	289.114,31 €	156.921,24 €	156.921,24 €	220.000,00 €	69.114,31 €
3.3.11	Estricharbeiten	IBR	95.273,78 €	156.741,28 €	187.995,75 €	200.000,00 €	104.726,22 €
3.3.12	Schlosser- und Metallbauarbeiten	Berdel	66.650,00 €	165.188,66 €	165.188,66 €	170.000,00 €	103.350,00 €
3.3.13	Tischlerarbeiten - Innentüren	Peters GmbH & Co. KG	120.047,20 €	137.787,70 €	154.761,45 €	170.000,00 €	49.952,80 €
3.3.14	Putz- und Stuckarbeiten	Bauer GmbH	108.028,70 €	126.892,46 €	126.892,46 €	140.000,00 €	31.971,30 €
3.3.15	Fliesenarbeiten	Hedwig Fliesen	118.440,70 €	99.598,60 €	110.568,14 €	130.000,00 €	11.559,30 €
3.3.16	Schlosserarbeiten – Stahlblechtüren	Hübenthal	84.936,50 €	91.183,76 €	91.183,76 €	92.000,00 €	7.063,50 €
3.3.17	Gerüstarbeiten für Asbestsanierung Schächte	Nietiedt	- €	72.662,59 €	80.412,47 €	150.000,00 €	150.000,00 €
3.3.18	Baustelleneinrichtung	B plus L Infra Log GmbH	196.181,00 €	189.145,88 €	241.846,54 €	280.000,00 €	83.819,00 €
3.3.19	Elementierte Innenwände (Sanitärwände)	ISALITH	44.993,90 €	55.412,35 €	55.412,35 €	55.500,00 €	10.506,10 €
3.3.20	Sonstige Aufträge Bau (Kleinaufträge)		7.973,81 €	45.769,81 €	47.248,00 €	90.000,00 €	82.026,19 €
3.3.21	Spezialestricharbeiten+ Beschichtung	HR Tec	6.039,00 €	35.258,91 €	36.416,18 €	36.500,00 €	30.461,00 €
3.3.22	Baureinigungsarbeiten	ADO	53.550,00 €	29.748,27 €	29.748,27 €	45.000,00 €	8.550,00 €
3.3.23	Mobile Trennwände	Becker mobile raumwandler	72.798,85 €	18.791,29 €	18.791,29 €	18.800,00 €	53.998,85 €
3.3.24	Dachdeckerarbeiten Bestandsdach	Gutberlet Sitzmann GmbH	- €	21.435,47 €	21.435,47 €	30.000,00 €	30.000,00 €
	Tischlerarbeiten		69.139,00 €	- €	- €	69.139,00 €	- €
	Beschilderung		30.627,03 €	- €	- €	30.627,03 €	- €
3.3.25	Schließanlagen		8.925,00 €	- €	- €	- €	8.925,00 €
300			8.241.264,78 €	8.186.946,37 €	8.993.519,63 €	10.092.566,03 €	1.851.301,25 €
3.4.1	Heizung/Lüftung	Leniger	2.608.108,00 €	2.103.419,85 €	2.409.263,01 €	2.900.000,00 €	291.892,00 €
3.4.2	Elektroarbeiten	Backes + Scholz	1.098.408,08 €	1.271.593,47 €	1.364.233,66 €	1.400.000,00 €	301.591,92 €
3.4.3	Sanitärarbeiten	Klum GmbH	852.388,25 €	667.283,92 €	815.894,23 €	870.000,00 €	17.611,75 €
3.4.4	Beleuchtungsanlagen	EAB	294.212,03 €	246.817,60 €	264.145,68 €	265.000,00 €	29.212,03 €
3.4.5	Niederspannungshauptverteilung	WH Müller	34.510,00 €	81.959,57 €	88.447,18 €	75.619,34 €	41.109,34 €
3.4.6	Aufzugsanlagen	BAS Aufzugsservice GmbH	103.256,30 €	74.110,82 €	74.110,82 €	75.000,00 €	28.256,30 €

Umbau und Sanierung Käthe-Kollwitz-Schule

Aufstellung der Mehr- und Minderkosten gegenüber den Planungs- und Kostendaten zum Projektbeschluss

Für Ergänzungsbeschluss KIP I und Bereitstellung zusätzlicher Mittel

KGr.	Leistung	Firma	Budgets KA	Hauptauftrag	Auftragssumme bisher	Prognosen	Mehr.-/ Minderungen
3.4.7	Kälteanlagen	HI.TEQ	63.367,50 €	64.904,00 €	81.417,83 €	90.000,00 €	26.632,50 €
3.4.8	Kommunikationsnetze- und Anlagen	Schnoor	30.940,00 €	33.814,44 €	34.370,36 €	35.000,00 €	4.060,00 €
3.4.9	Sonstige Aufträge Technische Gebäudeausrüstung (Kleinaufträge)		- €	26.784,62 €	26.784,62 €	80.000,00 €	80.000,00 €
400			5.085.190,16 €	4.570.688,29 €	5.158.667,39 €	5.790.619,34 €	705.429,18 €
3.5.1	Außenanlagen		952,00 €	- €	- €	10.000,00 €	9.048,00 €
3.5.2	KGR 541 - Grundleitungssanierung		- €	22.668,79 €	22.668,79 €	100.000,00 €	100.000,00 €
3.5.3	KGR 541 - Anschluss Regenwasserleitung		- €	40.819,30 €	40.819,30 €	37.500,00 €	37.500,00 €
500			952,00 €	63.488,09 €	- €	147.500,00 €	146.548,00 €
	Ausstattung, lose Möblierung		101.150,00 €	- €	- €	100.000,00 €	- 1.150,00 €
3.6.1	Fachklassenausstattung	Wesemann GmbH	570.605,00 €	407.512,85 €	407.512,85 €	420.000,00 €	- 150.605,00 €
3.6.2	Besondere Ausstattung Lehrküche		119.000,00 €	93.929,88 €	93.929,88 €	95.000,00 €	- 24.000,00 €
	Besondere Ausstattung		332.605,00 €	- €	31.789,79 €	262.605,00 €	- 70.000,00 €
600			1.123.360,00 €	628.418,91 €	533.232,52 €	877.605,00 €	- 245.755,00 €
Zwischensumme KG 200 - 600, Brutto			14.540.016,94 €	13.708.880,40 €	14.951.250,84 €	17.292.860,57 €	2.752.843,63 €
	Baunebenkosten (BNK) gesamt im Projektbeschluss, brutto		3.505.349,45 €	3.569.171,25 €	3.569.171,25 €	3.505.349,45 €	- €
	hierin: Bauherrenaufgaben, Architekten- und Ingenieurleistungen						
	Gutachten und Beratung, Allgemeine und Sonstige Baunebenkosten						
	Zusätzlich zu Projektbeschluss enthalten:						
1.	Anteilige Erhöhung aus Mehrleistungen						
	Aus Zwischensumme KG 200 - 600						
	hierauf pauschaler Aufschlag BNK 30%					825.853,09 €	825.853,09 €
2.	Baunebenkosten aus unumgänglichen Anpassungen, Ergänzungen und Änderungen gegenüber Stand Projektbeschluss					1.440.630,09 €	1.440.630,09 €
	Siehe Einzelwerte in Tabelle "Gegenüberstellung der Ansätze Baunebenkosten vom Projektbeschluss 2011 zu aktualisierten Ansätzen aus 2018 "						
700			3.505.349,45 €	3.569.171,25 €	3.569.171,25 €	5.771.832,63 €	2.266.483,18 €
	Unvorhergesehenes		902.268,32 €			350.000,00 €	- 552.268,32 €
Unvorhergesehenes			902.268,32 €	- €	- €	350.000,00 €	- 552.268,32 €
Rundung			2.365,29 €			35.306,80 €	32.941,51 €
Projektkosten, KGR 200-700 gesamt Brutto			18.950.000,00 €	17.278.051,65 €	18.520.422,09 €	23.450.000,00 €	4.500.000,00 €