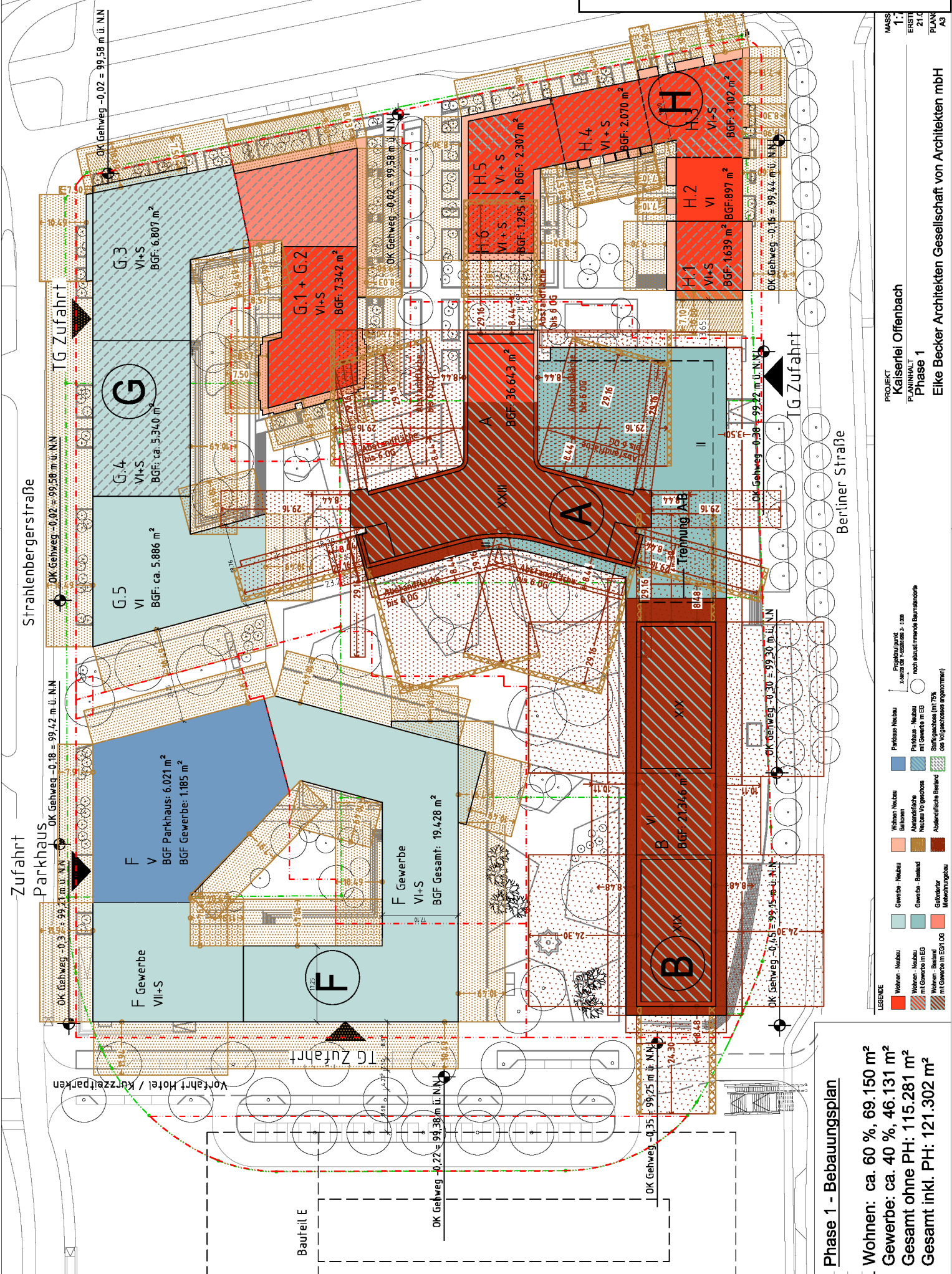


# Anlage 2 zur Mag.-Vorlage Nr.



|            |                     |
|------------|---------------------|
| MASS       | 1:7                 |
| PROJEKT    | Kaiserlei Offenbach |
| PLANINHALT | Phase 1             |
| PLANE      | AS                  |

PROJEKT  
Kaiserlei Offenbach  
PLANINHALT  
Phase 1  
Eike Becker Architekten Gesellschaft von Architekten mbH

LEGENDE

|  |                                      |  |   |
|--|--------------------------------------|--|---|
| Wohnen - Neubau                            | Gewerbe - Neubau                     | Parkhaus - Neubau  | Projektiert                                   |
| Wohnen - Neubau<br>mit Gewerbe im EG       | Gewerbe - Neubau<br>Gehw. - Bestand  | Parkhaus - Neubau<br>Abstrichfläche<br>Neubau Vlg. gesch. 2      | Projektiert<br>keine Vlg. gesch. 2            |
| Wohnen - Bestand                           | Gewerbe - Bestand                    | Parkhaus - Neubau<br>mit Gewerbe im EG<br>Stellflächenbest.      | Projektiert<br>nach abzustimmende Baumaßnahme |
| Wohnen - Bestand<br>im Gebäude im EG/1. OG | Gewerbe - Bestand<br>Gehw. - Bestand | Parkhaus - Neubau<br>Stellflächenbest.<br>Abstrichfläche Bestand | Projektiert<br>nach abzustimmende Baumaßnahme |
|  | Gehw. - Bestand<br>Mehrfachdecker    | Parkhaus - Neubau<br>Stellflächenbest.<br>Abstrichfläche Bestand | Projektiert<br>nach abzustimmende Baumaßnahme |

## Phase 1 - Bebauungsplan

Wohnen: ca. 60 %, 69.150 m<sup>2</sup>  
 Gewerbe: ca. 40 %, 46.131 m<sup>2</sup>  
 Gesamt ohne PH: 115.281 m<sup>2</sup>  
 Gesamt inkl. PH: 121.302 m<sup>2</sup>