

Kostenkontrolle nach DIN 276 bis Projektbeschluss- Leistungsstufe I und II

Anlage \_\_\_ zur Magistrats-Vorlage \_\_\_\_\_

Projekt: Modernisierung Leitstelle, Feuer- und Rettungswache  
Stand: 02.08.2019  
Ersteller: Amt 37 - Gebäudemanagement

	Kostenberechnung zur Projektvorlage (brutto)	Anrechenbare Kosten für Planungsaufträge (netto)	Aufträge bzw. Teilaufträge (brutto)	Auftrags-erweiterung aufgrund Planungsfortschritt (brutto)	Gesamt-auftragssumme (brutto)	Auftragssumme (bereits gezahlt) (brutto)	Auftragssumme (noch offen) (brutto)	Kostenschätzung zum Grundsatz-beschluss (brutto)	Abweichung zwischen Kostenschätzung und Kostenberechnung (brutto)
<b>100 Grundstück</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>						<b>0,00 €</b>	
<b>200 Herrichten und Erschließen</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>						<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>
<b>300 Bauwerk - Baukonstruktion</b>	<b>309.393,46 €</b>	<b>259.994,50 €</b>						<b>310.397,22 €</b>	<b>-1.003,77 €</b>
310 Baugrube									0,00 €
320 Gründung	43.269,59 €	36.361,00 €						41.471,50 €	1.798,09 €
330 Außenwände	105.209,09 €	88.411,00 €						108.902,85 €	-3.693,76 €
340 Innenwände	73.382,54 €	61.666,00 €						79.789,50 €	-6.406,96 €
350 Decken	9.600,33 €	8.067,50 €						12.316,50 €	-2.716,18 €
360 Dächer	21.955,50 €	18.450,00 €						20.825,00 €	1.130,50 €
370 Baukonstruktive Einbauten	55.976,41 €	47.039,00 €						47.091,87 €	8.884,54 €
390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktion									0,00 €
<b>400 Bauwerk - technische Anlagen</b>	<b>299.461,42 €</b>	<b>251.648,25 €</b>						<b>265.862,46 €</b>	<b>33.598,96 €</b>
410 Abwasse-, Wasser-, Gasanlagen	14.657,47 €	12.317,20 €						10.434,62 €	4.222,85 €
420 Wärmeversorgungsanlagen	27.543,22 €	23.145,56 €						19.489,20 €	8.054,02 €
430 Lufttechnische Anlagen	118.634,18 €	99.692,59 €						120.201,90 €	-1.567,72 €
440 Starkstromanlagen	82.991,40 €	69.740,67 €						59.114,93 €	23.876,47 €
450 Fernmelde- und Informationstechnische Anlagen	55.635,15 €	46.752,23 €						45.268,02 €	10.367,14 €
460 Förderanlagen									
470 Nutzungsspezifische Anlagen									0,00 €
480 Gebäudeautomation									0,00 €
490 Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen								11.353,79 €	-11.353,79 €
<b>500 Außenanlagen</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>						<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>
<b>600 Ausstattung und Kunstwerke</b>	<b>96.869,57 €</b>	<b>81.403,00 €</b>						<b>125.905,57 €</b>	<b>-29.036,00 €</b>
610 Ausstattung	96.869,57 €							125.905,57 €	-29.036,00 €
620 Kunstwerke									
<b>Σ Kostengruppe 100-600</b>	<b>705.724,44 €</b>							<b>702.165,25 €</b>	<b>3.559,19 €</b>
<b>700 Baunebenkosten</b>	<b>168.514,06 €</b>							<b>174.319,29 €</b>	<b>-5.805,24 €</b>
710 Bauherrenaufgaben									
720 Vorbereitung der Objektplanung									
730 Architekten- und Ingenieurleistungen	166.134,06 €							166.881,79 €	-747,74 €
731 Gebäudeplanung	78.187,58 €							80.243,71 €	-2.056,13 €
732 Freianlagenplanung									
733 Planung der raumbildenden Ausbauten									
734 Planung der Ingenieurbauwerke und Verkehrsanlagen									
735 Tragwerksplanung	4.036,48 €							3.570,00 €	466,48 €
736 Planung der technischen Ausrüstung	83.909,99 €							83.068,08 €	841,91 €
739 Architekten- und Ingenieurleistungen, sonstiges									
740 Gutachten und Beratung	0,00 €							5.057,50 €	-5.057,50 €
741 Thermische Bauphysik								297,50 €	-297,50 €
742 Schallschutz und Raumakustik								4.760,00 €	-4.760,00 €
743 Bodenmechanik, Erd- und Grundbau									
744 Vermessung									
745 Lichttechnik, Tageslichttechnik									
746 Brandschutz									
747 Sicherheits- und Gesundheitsschutz									
748 Umweltschutz, Altlasten									
749 Gutachten und Beratung, sonstiges									
750 Kunst	0,00 €							0,00 €	0,00 €
760 Finanzierung	0,00 €							0,00 €	0,00 €
770 Allgemeine Baunebenkosten	2.380,00 €							2.380,00 €	0,00 €
771 Prüfung, Genehmigung, Abnahmen	2.380,00 €							2.380,00 €	0,00 €
772 Bewirtschaftungskosten									
773 Bemusterungskosten									
774 Betriebskosten nach der Bauzeit									
775 Versicherungen									
779 Allgemeine Baunebenkosten, sonstiges									
790 Sonstige Baunebenkosten	0,00 €							0,00 €	0,00 €
zzgl. Unvorhergesehenes	95.761,50 €							93.515,46 €	2.246,04 €
<b>Gesamtsumme</b>	<b>970.000,00 €</b>							<b>970.000,00 €</b>	