

Planungs-, Neben- und Grunderwerbskosten "Umbau Kaiserlei" zum erweiterten Projektbeschluss am 19.02.2020

Kostengruppe nach DIN 276	Anmerkungen allg.	Kostenermittlung zum Erg. P+E-Beschluss	Kostenermittlung zum Erg. P+E-Beschluss	Anmerkungen Kaiserlei		
		Stand 30.05.2018	Stand 06.12.2019	Angebot bzw. Auftrag	Firma	Veränderungen
vorauslaufende Planungskosten		71.717,61	71.717,61	aus P+E Beschluss, Stand 29.11.2013 unverändert		
Ingenieurleistungen zur Betreuung des VOF-Verfahrens		46.229,00	46.229,00	vom Revisionsamt geprüft		unverändert seit 2013
Digitalisierung /Scannen von Plänen		498,61	498,61	vom Revisionsamt geprüft		unverändert seit 2013
Ingenieurleistungen zur Erstellung des Trassensummenplans		24.990,00	24.990,00	vom Revisionsamt geprüft		unverändert seit 2013
710 Bauherrenaufgaben		879.750,00	1.337.600,63			
711 Projektleitung	Kosten zum Zwecke der Zielvorgabe, der Überwachung und Vertretung der Bauherreninteressen	enthalten	0,00			
712 Bedarfsplanung	Kosten für Bedarfs-, Betriebs- und Organisationsplanung, z. B. zur betrieblichen Organisation, zur Arbeitsplatzgestaltung, zur Erstellung von Raum- und Funktionsprogrammen, zur betrieblichen Ablaufplanung und zur Inbetriebnahme	enthalten	0,00			
713 Projektsteuerung	Kosten für Projektsteuerungsleistungen sowie für andere Leistungen, die sich mit der übergeordneten Steuerung und Kontrolle von Projektorganisation, Terminen, Kosten, Qualitäten und Quantitäten befassen	850.000,00	849.165,69	Projektsteuerung	OPG	beauftragt, Vertrag läuft
			231.590,64			Angebot bis Ende März 2022
719 Bauherrenaufgaben, sonstiges	Baubetreuung, Rechtsberatung, Steuerberatung	0,00	40.844,37	Rechtsberatung	Kanzlei Heuking Kühn Lüer Wojtek	SR liegt vor
			100.000,00	Externe Rechtsberatung - Claim Management	Kanzlei Arnecke Sibeth	beauftragt, Vertrag läuft
			100.000,00			Kostenschätzung bis Ende 2021
	Öffentlichkeitsarbeit	29.750,00	20.999,93	Spatenstich - SR	OPG	SR liegt vor
			-5.000,00	Kostenbeteiligung Spatenstich - Einnahme	Hessen Mobil	SR liegt vor
720 Vorbereitung der Objektplanung		185.500,00	116.222,10			
721 Untersuchungen	Standortanalysen, Baugrundgutachten, Gutachten für die Verkehrsanbindung, Bestandsanalysen, z. B. Untersuchungen zum Gebäudebestand bei Umbau- und Modernisierungsmaßnahmen, Umweltverträglichkeitsprüfungen	126.000,00	31.281,53	Baugrund- und Bodenuntersuchungen mit N1, N2 und N3	Eder Brunnenbau GmbH	SR liegt vor
			3.263,41	Ausgleichsfläche-Sondierung		SR liegt vor
			178,51			SR liegt vor
			10.477,06	Beweissicherung vor Beginn der Bautätigkeit	CDM Smith Consult GmbH	beauftragt, Vertrag läuft
722 Wertermittlungen	Gutachten zur Ermittlung von Gebäudewerten, soweit nicht KG 126 erfasst	0,00	0,00			
723 Städtebauliche Leistungen	vorbereitende Bebauungsstudien	enthalten	0,00			
724 Landschaftsplanerische Leistungen	vorbereitende Grünplanstudien	59.500,00	18.772,49	CEF Artenschutzmaßnahmen, Planungsleistungen	PGNU	beauftragt, Vertrag läuft
			2.249,10	CEF Artenschutzmaßnahmen, Planungsleistungen N1		beauftragt, Vertrag läuft
			50.000,00	Planungsleistungen zu den Ausgleichsmaßnahmen, Kostenschätzung		beauftragt, Vertrag läuft, Abrechnung mit BV Mainbogen-Weidenplacken
730 Architekten- und Ingenieurleistungen	Kosten für die Planung und Überwachung der Ausführung	2.948.159,57	4.566.231,76			
731 Gebäudeplanung		enthalten	0,00			
732 Freianlagenplanung		enthalten	0,00			
733 Planung der raumbildenden Ausbauten		enthalten	0,00			
734 Planung der Ingenieurbauwerke und Verkehrsanlagen		enthalten	0,00	Auftrag Pöyry		
	Entwurfsplanung Stufe 1	615.626,67	615.626,67	vom Revisionsamt geprüft		unverändert seit 2013
	Ausführungsplanung Stufe 2	1.128.455,54	425.225,74	Pöyry Deutschland GmbH - Stufe 2a, N3 und N4	Pöyry Deutschland GmbH	beauftragt, Vertrag läuft
	Erhöhung durch neue HOAI in Kraft getreten am 17.07.2013 ca 20%	225.691,11	1.227.010,02	Pöyry Deutschland GmbH - Stufe 2b, N11, N12 und N13		beauftragt, Vertrag läuft
	Vereinbarung ESO	-99.343,63	166.937,18	Pöyry Deutschland GmbH - Erhöhung Stufe 1 und 2, N14 und N15		beauftragt, Vertrag läuft
	Stauraum als eigenständiger Bauabschnitt		-60.879,97	Rückzahlung ESO - Einnahme	ESO	SR liegt vor
			23.655,15	N1 und N2		beauftragt, Vertrag läuft
			78.388,63	N5		beauftragt, Vertrag läuft
			106.383,68	N6 und N7		beauftragt, Vertrag läuft
			48.530,58	N8 und N10		beauftragt, Vertrag läuft
			25.431,54	N22 - Planung der Brückenentwässerung		beauftragt, Vertrag läuft
			-25.431,54	N22 - Rückerstattung von Hessen Mobil vorgesehen		beauftragt, Vertrag läuft
			65.597,08	N23 - Kontrolle und Abnahme der Bewehrung		beauftragt, Vertrag läuft
			89.850,80	N24 - Nachtragsmanagement		beauftragt, Vertrag läuft
		380.099,04	18.782,81	N25 - Umplanung im Bereich Shell	Pöyry Deutschland GmbH	beauftragt, Vertrag läuft
			7.497,00	N26 - Umplanung der Zufahrten Nr.123 u. 125 in der Strahl.str.		beauftragt, Vertrag läuft
			72.427,40	N27 - Erweiterung Claim Management		beauftragt, Vertrag läuft
			70.661,19	N28 - Trassenkoordinierung		beauftragt, Vertrag läuft
			27.674,06	N30 - Umplanung Shell, Teil 2		beauftragt, Vertrag läuft
			54.873,67	N31 - Trassenkoordinierung		beauftragt, Vertrag läuft
			28.733,44	N29 - Planprüfung Brückenbau		beauftragt, Vertrag läuft
			0,00	N32 - Umplanung CG-Gruppe		
			0,00	N33 - Bauüberwachung Erdbau für NRM GAS HD-Leitung		Kostenübernahme durch Dritte
	Vereinbarung ESO	-28.612,49	0,00			
	Rückzahlung Nachträge					
		492.443,33	16.948,71	N16 und Erhöhung N12		beauftragt, Vertrag läuft
			62.851,58	N18 - Bauüberwachung Versorgungsleitungen	Pöyry Deutschland GmbH	beauftragt, Vertrag läuft
			24.814,37	N20 - Koordinierung		beauftragt, Vertrag läuft
			1.000.000,00	Ingenieurleistungen, weitere Nachträge		Kostenschätzung bis Ende 2021
		85.000,00	236.572,45	Planung Lichtsignalanlagen		beauftragt, Vertrag läuft
			6.202,08	Planung Lichtsignalanlagen N1	EVO	beauftragt, Vertrag läuft

Planungs-, Neben- und Grunderwerbskosten "Umbau Kaiserlei" zum erweiterten Projektbeschluss am 19.02.2020

Kostengruppe nach DIN 276	Anmerkungen allg.	Kostenermittlung zum Erg. P+E-Beschluss	Kostenermittlung zum Erg. P+E-Beschluss	Anmerkungen Kaiserlei		
		Stand 30.05.2018	Stand 06.12.2019	Angebot bzw. Auftrag	Firma	Veränderungen
			20.000,00	Planung Lichtsignalanlagen weitere Nachträge		Kostenschätzung bis Ende 2021
		6.000,00	6.090,97	Planung Bushaltestellen (2 Stück) Strahlenberger Straße - SR	Radeck Consult	SR liegt vor
		142.800,00	125.776,47	Planung Beleuchtungsanlage	EVO	beauftragt, Vertrag läuft
735	Tragwerksplanung	Anteil enthalten	0,00			
736	Planung der technischen Ausrüstung	Anteil enthalten	0,00			
739	Architekten- und Ingenieurleistungen, sonstiges		0,00			
740	Gutachten und Beratung	565.250,00	671.827,52			
743	Bodenmechanik, Erd- und Grundbau	an vorhandenen Bauwerken, Auflagen der Gutachter	499.800,00	3.873,45 Erstellung der Ausschreibung der Kontroll- und Überwachungsmessungen	Prof. Quick und Kollegen	beauftragt, Vertrag läuft
			112.278,52 Durchführung der Kontroll- und Überwachungsmessungen	GEO Ingenieurservice Süd GmbH & Co. KG	beauftragt, Vertrag läuft	
			40.000,00 Durchführung der Kontroll- und Überwachungsmessungen			Kostenschätzung bis Ende 2021
			245.616,71 N19 - Nachtrag geotechnische Bauüberwachung	Pöyry Deutschland GmbH	beauftragt, Vertrag läuft	
744	Vermessung	Vermessungstechnische Leistungen mit Ausnahme von Leistungen, die aufgrund landesrechtlicher Vorschriften für Zwecke der Landvermessung und des Liegenschaftskatasters durchgeführt werden (siehe Kostengruppe 771) Schlussvermarkung	0,00	0,00		
745	Lichttechnik, Tageslichttechnik		0,00	0,00		
747	Sicherheits- und Gesundheitsschutz		59.500,00	14.256,20 Sicherheitsaudit	Schüssler-Plan Ingenieurgesellschaft mbH	beauftragt, Vertrag läuft
			81.520,33 SiGeKo	Kocks Consult GmbH		beauftragt, Vertrag läuft
			100.000,00			Kostenschätzung bis Ende 2021
748	Umweltschutz, Altlasten		5.950,00			
749	Gutachten und Beratung, sonstiges		0,00	13.640,97 Gutachterliche Ingenieurleistungen ZIE - SR	Krebs+Kiefer GmbH	SR liegt vor
			23.065,40 Betrachtung der Leistungsfähigkeit - SR	ptv Transport Consult GmbH		SR liegt vor
			5.902,40 Vereinfachte Lärmprognose	Pöyry Deutschland GmbH		beauftragt, Vertrag läuft
			1.904,00 Gutachten Baumbestand Strahlenberger Straße - SR	Gartenbau SV-Büro Zorn		SR liegt vor
			2.099,36 Dokumentation Pflanzenbestand Omegahaus			beauftragt, Vertrag läuft
			998,95 Artenschutzrechtliche Beurteilung	Marcus Stüben		SR liegt vor
			26.671,23 Durchführung von Asphaltkontrollprüfungen	Baustoffprüfstelle Dreiländereck GmbH		beauftragt, Vertrag läuft
750	Künstlerische Leistungen	3.570,00	3.570,00			
759	künstlerische Leistungen, sonstige		3.570,00			
760	Finanzierungskosten					
		Alle im Zusammenhang mit der Finanzierung des Projektes anfallenden Kosten bis zum Zeitpunkt der Fertigstellung und der Übergabe zur Nutzung				
770	Allgemeine Baunebenkosten	357.000,00	178.914,18			
771	Prüfung, Genehmigungen, Abnahmen	Kosten im Zusammenhang mit Prüfungen, Genehmigungen und Abnahmen, z. B. Prüfung der Tragwerksplanung, Vermessungsgebühren für das Liegenschaftskataster	202.300,00	6.272,49 Nachrechnung der Brücke für HM - SR	IWS	SR liegt vor
			110.342,09 Prüfingenieur für Brückenbauwerke	Weihermüller & Vogel		beauftragt, Vertrag läuft
			2.653,11 N1 - Rohrstatik und Prüfung			beauftragt, Vertrag läuft
			8.368,35 N17 - Erstellung Bauantrag prov. Parkplatz Hoffmann	Pöyry Deutschland GmbH		beauftragt, Vertrag läuft
			4.000,00 Zugang DB-Tunnel für Monitoring	DB		beauftragt, Vertrag läuft
			47.129,02 N2 - HM-Vertraglich-konstruktive Prüfung der Bauwerke	Pöyry Deutschland GmbH		beauftragt, Vertrag läuft
772	Bewirtschaftungskosten	Baustellenbewachung, Nutzungsentschädigungen während der Bauzeit; Gestellung des Baustellenbüros für Planer und Bauherrn sowie dessen Beheizung, Beleuchtung und Reinigung	enthalten	0,00		
773	Bemusterungskosten	Modellversuche, Musterstücke, Eignungsversuche, Eignungsmessungen	enthalten	0,00		
774	Betriebskosten nach der Abnahme	Kosten für den vorläufigen Betrieb insbesondere der technischen Anlagen nach der Abnahme bis zur Inbetriebnahme	enthalten	0,00		
775	Versicherungen	Haftpflicht- und Bauwesenversicherung	119.000,00	0,00 Nach Prüfung: nicht erforderlich		
779	Allgemeine Baunebenkosten, sonstiges	Kosten für Vervielfältigung und Dokumentation, Post- und Fernspreckgebühren, Kosten für Baufeiern, z. B. Grundsteinlegung, Richtfest	35.700,00	149,12 Beschilderung großräumige Umleitung Radverkehr - SR	Flyeralarm/ Scupin - Barvorlage	SR liegt vor
790	Sonstige Baunebenkosten	297.500,00	0,00			
	Projektsteuerung, SiGeKo, Beleuchtungsanlagen EVO (Planungsanteil), Inflationsrate+Unvorhergesehenes+Rundung	pauschal				
			297.500,00			
	Erhöhung		720.000,00	aus Ergänzungsbeschluss zum P+E-Beschluss, Stand 30.05.2018		
700	Planungs- und Nebenkosten	6.029.324,97	6.946.083,80			
100	Grunderwerb	3.267.316,09	767.316,09	Reduzierung um 2.500.000,00 €		
100	Grunderwerb	Grundstückswert, Nebenkosten, Vermessungs-, Gerichts- und Notariatsgebühren, Grunderwerbssteuer, Wertermittlungen, Untersuchungen, Genehmigungsgebühren, Bodenordnung, Grenzregulierungen	3.267.316,09	175.000,00 Grundstückserwerb Strahlenberger Straße Grundstückverw.ges.		Vormerkung
			8.000,00 Grundstückstausch Happ			
			24.000,00 Grundstückstausch Strahlenberger Straße			
			415.000,00 Grunderwerb Strahlenberger Straße BHF			
			145.316,09 Aufstockung "Unvorhergesehenes" bei den Baukosten			
100	Grunderwerbskosten	3.267.316,09	767.316,09			