

BESTANDSPLAN ZUM BEBAUUNGSPLAN NR. 645 "STRAHLENBERGERSTRASSE OST"

STADT OFFENBACH



ZEICHENERKLÄRUNG

- Dachfläche nicht begrünt (10.710)
- Sehr stark versiegelte Fläche/Asphalt (10.510)
- Nahezu versiegelte Flächen, Pflaster (10.520)
- Nahezu versiegelte Flächen, Baustelle (10.520)
- Schotter-, Kies- und Sandwege, Plätze 10.530
- Befestigte und begrünte Flächen (10.540)
- Arten- und strukturreicher Gehölzbestand im Innenbereich (Hausgarten) (11.222)
- Hecken-/Gebüschpflanzung Ziergehölze, standortfremd (02.500)
- Baumgruppe, nicht heimisch (04.220)
- Kurzlebige Ruderalfluren (09.120)
- Wiesenbrache über Asphalt (09.130 / 10.520)
- Ausdauernde Ruderalfluren (09.210)
- Gärtnersch gepflegte Anlage, Straßenbegleitgrün (11.221)
- Teich (05.342)
- Laubbaum, heimisch (04.110)
- Laubbaum/Baumgruppe nicht heimisch, Ziergehölz (04.120)/(04.220)
- Nadelbaum, nicht heimisch Ziergehölz (04.120)
- Nummerierung der Bestandsbäume (vgl. Tabelle zu den Baumdaten)
- Voraussichtlich erhaltenswerter Baum
- Nummerierung der Bestandsbäume gemäß Baumkataster Stadt Offenbach (vgl. Tab. zu den Baumdaten)

- Biotypennummer nach KV 2005
- Geltungsbereich Bebauungsplan Nr. 645 "Strahlenbergerstraße Ost"
- Überlagerung Geltungsbereich Bebauungsplan Nr. 614 A "An der BAB 661 - Zwischen Strahlenbergerstraße und Berliner Straße"

LISTE DER GEHÖLZE

Abk.	Wissenschaftl. Name	Deutscher Name
Laubgehölze		
Aa	Ailanthus altissima	Götterbaum
Ac	Acer campestre	Feld-Ahorn
An	Acer negundo	Eschen-Ahorn
As	Acer saccharinum	Silber-Ahorn
Ap	Acer platanoides	Spitz-Ahorn
Bp	Betula pendula	Birke
Cb	Carpinus betulus	Hainbuche
CbF	Carpinus betulus 'Fastigiata'	Säulen-Hainbuche
Cs	Catalpa spec.	Trompetenbaum
Pm	Prunus mahaleb	Steinweichsel
Pc	Populus canadensis	Kanadische Pappel
Qr	Quercus robur	Stiel-Eiche
Rp	Robinia pseudoacacia	Robinie
Sc	Salix caprea	Sal-Weide
Tc	Tilia cordata	Winter-Linde
Nadelgehölze		
Pw	Pinus wallachiana	Tränen-Kiefer

Hinweis:
 + Bezeichnung der Biotypen nach Kompensationsverordnung (KV) 2005
 + Primärdatenerhebung Juni 2015



Rev.	Datum	Gez.	Gepr.	Änderung
01	18.02.2019	BW	Ka	Anpassung an geänderten Geltungsbereich
02	18.12.2019	BW	Ka	Zusätzliche Beschriftung der Biotopeflächen mit der Biotypennummer nach KV 2005
03	07.02.2020	BW	Ka	Anpassung des geänderten Biototyps

Gez.	EK	15.01.2016	Maßstab:	1 : 1.000
Gepr.	Ka	15.01.2016	Format:	480 x 297 mm

Projekt: Bebauungsplan Nr. 645 "Strahlenbergerstraße Ost"

Titel: Bestandsplan Plan-Nr: 964-01 1-200207

Träger der Bauleitplanung:

Verfasser:



Stadtverwaltung Offenbach am Main
 Berliner Straße 100
 63065 Offenbach

Götte Landschaftsarchitekten GmbH
 Schaper Kappes Habermann
 Hunsrückstr. 56 65929 Frankfurt a.M.
 Fon: 069-3756196-0 Fax: 3756196-29
 info@goette-landschaftsarchitekten.de

