

Anlage Nr. 5  
Zur Mag.-Vorl. Nr. ....

**VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN NR. 645  
„STRAHLENBERGERSTRASSE OST“**

**GUTACHTEN**

**– ENTWURF –**

Stand 18.02.2020

Offenbach  
am Main

**OF**



## Liste der Gutachten zum Bebauungsplan Nr. 645

- a. Fachgutachten Verkehr Bebauungsplan Nr. 645 „Strahlenbergerstraße Ost“ (Ehemaliges KWU-Gelände) in Offenbach am Main 16.12.2019, Verkehrsplanung Köhler und Taubmann GmbH
- b. Fachgutachten Lärm, Schalltechnische Untersuchung Bebauungsplan Nr. 645 „Strahlenbergerstraße Ost“, Stadt Offenbach, Bericht-Nr. 15-2592/5, 01.04.2019, Dr. Gruschka Ingenieurgesellschaft mbH
- c. Verschattungs-/Tageslichtstudien: Bericht F 7715-1 Studie zu der Besonnung/ Verschattung der Planung 27.08.2015, Bericht F 7715-2 Tageslichtuntersuchung BT H6/G5 27.10.2015, Bericht FD 7715-2 Tageslichtuntersuchung BT G1 7.02.2020, Bericht FB 7715-2 Tageslichtuntersuchung BT B 19.01.2018, Peutz Consult GmbH Beratende Ingenieure VBI
- d. Klimagutachten: Begutachtung der klimatischen Auswirkungen des Objektes Kaiserlei, Offenbach „NewFrankfurt Towers“ 11.04.2016, 1. Auftragserweiterung Erweiterung Klimagutachten KAI 25.04.2017, 2. Auftragserweiterung Erweiterung Klimagutachten KAI 17.06.2019, INKEK – Institut für Klima- und Energiekonzepte
- e. Rückbau- und Entsorgungskonzept: Schadstoffkataster/ Rückbau- und Entsorgungskonzept 08.2014, Rückbaukonzept – Ergänzendes Gebäudeschadstoffkataster 24.07.2015, Mull & Partner Ingenieurgesellschaft mbH, Rückbaukonzept – 01. Auftragserweiterung 07.08.2018, AWR Abbruch GmbH
- f. Geotechnische Bericht/GA+Gefährdungsabschätzung: 3. Geotechnischer Bericht 08.06.2016, 2. Geotechnischer Bericht 16.12.2015, Geotechnischer Bericht 12.08.2015, Umweltgeotechnisches Gutachten 12.07.2016, Umweltgeotechnisches Gutachten zur Beseitigung baulicher Anlagen 17.02.2016, Erläuterungsbericht zur Wasserhaltung 22.04.2016, Altlastenauskunft für das Grundstück 28.11.2017, Prof. Quick und Kollegen Ingenieure und Geologen GmbH
- g. Erläuterungsbericht zum umweltgeotechnischen Sanierungskonzept, 12.12.2019, Prof. Quick und Kollegen Ingenieure und Geologen GmbH
- h. Entwässerungskonzept zum Bauvorhaben Kaiserlei Offenbach, 10.12.2019, Ingenieurgesellschaft Prof. Dr. Sieker mbH
- i. Beschreibung des technischen Energiekonzeptes am Kaiserlei Offenbach, Stand 27.11.2019
- j. Werbeanlagenkonzept zum Bebauungsplan Nr. 645 „Strahlenbergerstraße Ost“ 06.12.2019, EikeBecker\_Architekten
- k. Berichte zum Schallimmissionsschutz: BT F Bericht Nr. BP015 - Stand 03.09.2019, BT G Bericht Nr. BP025 – Stand 02.09.2019, BT H Bericht Nr. BP035 – Stand 02.09.2019, BT A und B Bericht Nr. BP009 – Stand 07.02.2020