Projekt: Erweiterungsbau mit Cafeteria, Küche, Büro und Betreuungsräumen an der Humboldtschule

Offenbach am Main

Anlage 3,Grobkostenschätzung OPG

Stand: 18.05.2020

Immobilien
Stadtwerke Offenbach

Interimsklassen an der Humboldtschule

KGR	Leistung	Masse	Einheit	EP [netto]	Anteil [%]	Summe [netto]	Summe [brutto]
200	Kanalbefahrung	1	psch	1.000,00 €		1.000,00 €	1.190,00 €
	Rückstellung Kanalsanierung	1	psch	0,00 €		0,00 €	0,00 €
	in den Kosten des Hauptprojektes !!!						
300	Lieferung und Montage von Klassenraummodulen	3	Stk.	110.000,00 €		330.000,00 €	392.700,00 €
400	Anteil TGA (ohne Leistungen die bereits in 300 enthalten)	3	Stk.	9.200,00 €		27.600,00 €	32.844,00 €
	Ansatz: Projekt LSN						
500	Außenanlagen	1	psch	4.000,00 €		4.000,00 €	4.760,00 €
600	Möbel für 3 Klassenräume, Kosten gemäß Projekt LSN	3	Stk	6.500,00 €		19.500,00 €	23.205,00 €
	Tafeln (keine Smartboards), Kosten gemäß LSN	3	Stk	800,00 €		2.400,00 €	2.856,00 €
200-600						384.500,00 €	457.555,00 €
700	zzgl. Baunebenkosten KGR 700				30,00%	115.350,00 €	137.266,50 €
	Summe netto					499.850,00 €	594.821,50 €
	zzgl. unvorhergesehenes (ohne Altlasten/Schadstoffe)				10,00%	49.985,00 €	59.482,15 €
	Summe gesamt (ohne Preissteigerung)					549.835,00 €	**654.303,65 €**

		netto	brutto
200	**Herrichten & Erschließen**	1.000,00 €	1.190,00 €
300	**Bauwerk**	330.000,00 €	392.700,00 €
400	**TGA**	27.600,00 €	32.844,00 €
500	**Aussenanlagen**	4.000,00 €	4.760,00 €
600	**Ausstattung**	21.900,00 €	26.061,00 €