

Satzung der Stadt Offenbach am Main über die Herstellung von Stellplätzen für Kraftfahrzeuge und Fahrräder (Stellplatzsatzung)

– Anlage 1 –

Vorbemerkungen

1. Der Begriff der Nutzungsfläche im Sinne der nachfolgenden Tabelle bestimmt sich gemäß DIN 277 in ihrer jeweils gültigen Fassung (Nettogrundflächen abzüglich der Technischen Funktionsflächen und der Verkehrsflächen).

Für die Bestimmung der Nutzungsfläche im Sinne der Nr. 9.4 der Tabelle ist bei Hochregallagern die Grundfläche der Hochregale zugrunde zu legen.

2. Barrierefreie Einstellplätze für Personenkraftwagen

Bei allen Vorhaben mit einem Einstellplatzbedarf von 10 bis 30 sind davon jeweils 2, je angefangene weitere 20 notwendige Einstellplätze ist davon jeweils 1 weiterer Einstellplatz als barrierefreier Einstellplatz auszuführen.

3. Zahl der notwendigen Sonderfahrradabstellplätze

Soweit nachfolgend nichts Anderes bestimmt ist, ist jeder 12. notwendige Abstellplatz als Sonderfahrradabstellplatz auszuführen.

4. Der nach Anlage 1 ermittelte Bedarf wird jeweils kaufmännisch gerundet auf einen vollen Stellplatz. Das gilt für Flächenstellplatzschlüssel wie für sämtliche sonstigen Maßeinheiten (z.B. Schlüssel nach Personenzahlen) gleichermaßen.

Nr.	Verkehrsquelle	Zahl der Einstellplätze (EP)		Zahl der Abstellplätze (AP)
		Regulär	Sonderzone	

1. Wohnen				
1.1	Wohnen; als „Wohneinheit“ gelten auch Einzelzimmernutzungen (z.B. Wohngemeinschaftszimmer)	1 je Wohneinheit und Baugrundstück	unverändert	2 je Wohneinheit und Baugrundstück
1.2	Wohnen für Kinder, Jugendliche, Schüler*innen	1 je 15 Plätze, mindestens 3	1 je 20 Plätze, mindestens 3	1 je 2 Plätze, mindestens 2
2. Büro- und Verwaltungsräume; Praxisräume (einschl. medizinische Praxen, Physiotherapiepraxen, Massagepraxen)				
2.1	Allgemein	1 je 60 qm Nutzungsfläche, mindestens 2 je Nutzungseinheit	1 je 120 qm Nutzungsfläche, mindestens 2 je Nutzungseinheit	1 je 60 qm Nutzungsfläche, mindestens 2
2.2	Nutzungen mit erheblichem Besucheraufkommen (Schalterräume, zentrale Verwaltungseinrichtungen u. dgl.)	1 je 40 qm Nutzungsfläche, mindestens 3 je Nutzungseinheit	1 je 70 qm Nutzungsfläche, mindestens 3 je Nutzungseinheit	1 je 50 qm Nutzungsfläche, mindestens 3
2.3	Praxisräume	1 je 30 qm Nutzungsfläche, mindestens 3 je Nutzungseinheit	1 je 50 qm Nutzungsfläche, mindestens 3 je Nutzungseinheit	1 je 80 qm Nutzungsfläche, mindestens 3
3. Verkaufsstätten (einschl. Multimedia-Verleih, Sonnenstudios, Kosmetikstudios, Friseursalons, Reisebüro)				
3.1	Verkaufsstätten unterhalb der Großflächigkeit (einschließlich Kioske, Imbissstände)	1 je 40 qm Nutzungsfläche, mindestens 1 je Nutzungseinheit	1 je 60 qm Nutzungsfläche, mindestens 1 je Nutzungseinheit	1 je 50 qm Nutzungsfläche, mindestens 2
3.2	großflächige Verkaufsstätten, Einkaufszentren	1 je 30 qm Nutzungsfläche, mindestens 2 je Nutzungseinheit	1 je 50 qm Nutzungsfläche, mindestens 2 je Nutzungseinheit	1 je 100 qm Nutzungsfläche
3.3	Verkaufsstätten mit Wettannahme und sonstigen Glücksspielangeboten	1 je 15 qm Nutzungsfläche, mindestens 2	1 je 20 qm Nutzungsfläche, mindestens 2	1 je 10 qm Nutzungsfläche, mindestens 2

Nr.	Verkehrsquelle	Zahl der Einstellplätze (EP)		Zahl der Abstellplätze (AP)
		Regulär	Sonderzone	

4. Ausstellung- und Veranstaltungshäuser, Stätten der Zusammenkunft				
4.1	Museen, Galerien, Ausstellungs- und Präsentationsräume	1 je 230 qm Nutzungsfläche, mindestens 3	1 je 460 qm Nutzungsfläche, mindestens 3	1 je 200 qm Nutzungsfläche, mindestens 5
4.2	Theater, Konzerthäuser, Varietés, Mehrzweckhallen, Lichtspieltheater, Multiplexkinos, Vortragssäle, Bürgerhäuser, Vereinshäuser etc.	1 je 25 qm Nutzungsfläche, mindestens 3	1 je 45qm Nutzungsfläche, mindestens 3	1 je 30 qm Nutzungsfläche, mindestens 2
4.3	Religiöse Einrichtungen wie Kirchen, Moscheen, Tempel etc.	1 je 15 qm Nutzungsfläche, mindestens 2	1 je 25 qm Nutzungsfläche, mindestens 2	1 je 25 qm Nutzungsfläche, mindestens 2
5. Sport- und Spielstätten				
5.1	Sportplätze, Sportstadien, Freibäder, Freiluftbäder; sonstige Sport- und Spielstätten und Erholungsanlagen im Freien	1 je 250 qm Sport-/ Spiel-/ Erholungsfläche, mindestens 3	1 je 400 qm Sport-/ Spiel-/ Erholungsfläche, mindestens 3	1 je 250 qm Sport-/ Spiel-/ Erholungsfläche, mindestens 5
5.2	Turnhallen, Sporthallen, Fitnessstudios, Tanz-, Ballett-, Sportschulen; Hallen-/Saunabäder (sonstige) Sport- und Spielstätten in Räumen	1 je 50 qm Sport-/ Spiel-/ Erholungsfläche, mindestens 3	1 je 80 qm Sport-/ Spiel-/ Erholungsfläche, mindestens 3	1 je 50 qm Sport-/ Spiel-/ Erholungsfläche, mindestens 3
5.3	Tennis-, Squash-, Badminton-, Volleyballplätze (in- und outdoor); Minigolf; Bowling-/ Kegelbahnen	2 je Spielfeld/Minigolfanlage/Bahn	1 je Spielfeld/Minigolfanlage/Bahn	2 je Spielfeld/Minigolfanlage/Bahn, mindestens 2
5.4	Bootshäuser und Bootslichegeplätze	1 je 4 Bootslichegeplätze	1 je 6 Bootslichegeplätze	1 je 4 Bootslichegeplätze
5.5	Ziffern 5.1 bis 5.4, wenn Zuschauerplätze vorgesehen sind	zusätzlich 1 je 15 Plätze für Zuschauer*innen	zusätzlich 1 je 25 Plätze für Zuschauer*innen	zusätzlich 1 je 10 Plätze für Zuschauer*innen

Nr.	Verkehrsquelle	Zahl der Einstellplätze (EP)		Zahl der Abstellplätze (AP)
		Regulär	Sonderzone	

6. Gaststätten, Vergnügungsstätten, Beherbergungsbetriebe				
6.1	Schank- und Speisewirtschaften (wie z.B. Gaststätten, Cafés, Bistros, Imbissstuben, sonstige Lokale) jeweils mit reiner Innen- oder Außengastronomie	1 je 35 qm Nutzungsfläche, mindestens 2	1 je 50 qm Nutzungsfläche, mindestens 2	1 je 20 qm Nutzungsfläche, mindestens 2
6.2	Nutzungen nach Nr. 6.1 mit Wettannahme, mit Darbietung/Übertragung von Sportereignissen und/oder mit Anzeige von Informationen über Wettquoten	1 je 15 qm Nutzungsfläche, mindestens 2	1 je 20 qm Nutzungsfläche, mindestens 2	1 je 10 qm Nutzungsfläche mindestens 2
6.3	Shishabars, Musikbars	1 je 15 qm Nutzungsfläche, mindestens 2	1 je 20 qm Nutzungsfläche, mindestens 2	1 je 10 qm Nutzungsfläche mindestens 2
6.4	Einrichtungen nach Nr. 6.1, 6.2 und 6.3 mit zusätzlicher Außenbewirtung	die zusätzliche Außennutzungsfläche bleibt unberücksichtigt	die zusätzliche Außennutzungsfläche bleibt unberücksichtigt	zusätzlich 1 je 40 qm Nutzungsfläche
6.5	Tanzlokale, Diskotheken	1 je 8 qm Nutzungsfläche, mindestens 3	unverändert	1 je 10 qm Nutzungsfläche
6.6	Spielhallen, Spielcasinos, Spielbanken, Automatenhallen, sonstige Stätten mit Spiel- und/oder Unterhaltungsgeräten (Kicker, Flipper, Billard, Paintball etc.), sonstige Vergnügungsstätten	1 je 12 qm Nutzungsfläche, mindestens 3	unverändert	1 je 10 qm Nutzungsfläche
6.7	Bordelle, bordellähnliche Betriebe, ähnliche Erotikbetriebe	1 je 15 qm Nutzungsfläche, mindestens 2	unverändert	1 je 25 qm Nutzungsfläche, mindestens 2
6.8	Hotels, Pensionen, Kurheime, sonstige Beherbergungsbetriebe	1 je 3 Gästezimmer	1 je 5 Gästezimmer	1 je 4 Gästezimmer, mindestens 2
6.9	Jugendherbergen	1 je 15 Schlafplätze	1 je 30 Schlafplätze	1 je 10 Schlafplätze, mindestens 2

Nr.	Verkehrsquelle	Zahl der Einstellplätze (EP)		Zahl der Abstellplätze (AP)
		Regulär	Sonderzone	

7. Krankenhäuser und ähnliche Einrichtungen				
	Krankenhäuser, Privatkliniken, Sanatorien, Kuranstalten; vergleichbare Anlagen für gesundheitliche Zwecke mit längerfristigem Aufenthalt	1 je 5 Betten/Plätze, mindestens 3	1 je 8 Betten/Plätze, mindestens 3	1 je 25 Betten/Plätze, mindestens 3
8. Lehreinrichtungen, Einrichtungen für Kinder und Jugendliche				
8.1	Kindergärten, Kindertagesstätten Stellplätze für Hol- und Bringzone	1 je 25 Kinder, mindestens 2 1 je 20 Kinder, mindestens 2	1 je 30 Kinder, mindestens 2 1 je 25 Kinder, mindestens 2	1 je 20 Kinder zusätzl. Fläche von 20qm für Kinderfortbewegungsmittel 1 je 20 Kinder Sonderfahräder: 1 je Einrichtung Hol- und Bringzone: 1 je 30 Kinder
8.2	Grundschulen	1 je 50 Schüler*innen, mindestens 2	1 je 60 Schüler*innen, mindestens 2	1 je 4 Schüler*innen Sonderfahräder: 1 je Einrichtung
8.3	sonstige allgemeinbildende Schulen, berufsbildende Schulen	1 je 20 Schüler*innen	1 je 25 Schüler*innen	1 je 4 Schüler*innen Sonderfahräder: 1 je Einrichtung

Nr.	Verkehrsquelle	Zahl der Einstellplätze (EP)		Zahl der Abstellplätze (AP)
		Regulär	Sonderzone	
8.4	Sonderschulen Stellplätze für Hol- und Bringzone	1 je 15 Schüler*innen einrichtungs-/betriebsabhängig	1 je 20 Schüler*innen einrichtungs-/betriebsabhängig	1 je 15 Schüler*innen Sonderfahräder: mindestens 1 je Einrichtung
8.5	Fachhochschulen, Hochschulen	1 je 15 Studierende	1 je 20 Studierende	1 je 5 Studierende Sonderfahräder: jeder 10. Abstellplatz, mindestens 1 je Einrichtung
8.6	Jugendfreizeiteinrichtungen	1 je 20 Besucher*innen-Plätze, mindestens 2	1 je 25 Besucher*innen-Plätze, mindestens 2	1 je 5 Besucher*innen-Plätze Sonderfahräder: mindestens 1 je Einrichtung
9.	Sonstige gewerbliche Einrichtungen			
9.1	Handwerks- und Gewerbebetriebe	1 je 70 qm Nutzungsfläche, mindestens 2	1 je 130 qm Nutzungsfläche, mindestens 2	1 je 70 qm Nutzungsfläche, mindestens 2
9.2	Industriebetriebe	1 je 120 qm Nutzungsfläche, mindestens 2	1 je 240 qm Nutzungsfläche, mindestens 2	1 je 100 qm Nutzungsfläche, mindestens 2
9.3	Lagerräume, Lagerplätze	1 je 200 qm Nutzungsfläche, mindestens 2	1 je 300 qm Nutzungsfläche, mindestens 2	1 je 150 qm Nutzungsfläche, mindestens 2

Nr.	Verkehrsquelle	Zahl der Einstellplätze (EP)		Zahl der Abstellplätze (AP)
		Regulär	Sonderzone	
9.4	Tankstellen	2	unverändert	2
9.5	für Verkaufsfläche an Tankstellen	Zuschlag nach Nr. 3.1, 3.2 und 3.3	Zuschlag nach Nr. 3.1, 3.2 und 3.3	Zuschlag nach Nr. 3.1, 3.2 und 3.3
9.6	für Kfz-Pflegeplätze an Tankstellen	Zuschlag nach Nr. 9.7 oder 9.8	Zuschlag nach Nr. 9.7 oder 9.8	2
9.7	automatische Kfz- Waschanlagen	5 je Waschanlage	unverändert	2
9.8	Kfz-Wasch- und Pflegeplätze	1 je 3 Plätze	unverändert	2
9.9	Kfz-Werkstätten	1 je 80 qm Nutzungsfläche, mindestens 2	unverändert	2
10. Verschiedenes				
10.1	Wohnungen und Wohnhäuser, die ganz oder teilweise dauerhaft oder zeitweise zu Beherbergungszwecken genutzt werden (z.B. Ferienwohnungen; Ferienzimmer; Ferien- und Wochenendhäuser); als „Nutzungseinheit“ gelten bei Einzelzimmernutzungen die jeweiligen Einzelzimmer	1,5 je Nutzungseinheit	unverändert	2 je Nutzungseinheit, bei Einzelzimmernutzung 1 je Nutzungseinheit
10.2	Kleingartenanlagen, -tierzuchtanlagen	1 je 3 Nutzungseinheiten	unverändert	1 je 2 Nutzungseinheiten
10.3	Friedhöfe	1 je 2.000 qm Anlagenfläche, mindestens 10	unverändert	1 je 750 qm Anlagenfläche, mindestens 2