

Aufgrund der §§ 5, 7, 50 und 51 Ziffer 6 der Hessischen Gemeindeordnung (HGO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 7. März 2005 (GVBl. I S. 142), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 16. Februar 2023 (GVBl. S. 90, 93) und des § 25 Abs. 1 Ziffer 2 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 28. Juli 2023 (BGBl. I Nr. 221), hat die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Offenbach am Main in ihrer Sitzung am _____ folgende

„Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht der Stadt Offenbach am Main für das Gebiet Bieber Waldhof West (Vorkaufsrechtssatzung Bieber Waldhof West)“

beschlossen:

**§ 1
Satzungszweck**

Zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung für das Gebiet Bieber Waldhof West steht der Stadt Offenbach a. M. in dem durch § 2 bezeichneten Geltungsbereich ein besonderes Vorkaufsrecht nach § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB an bebauten und unbebauten Grundstücken zu.

**§ 2
Geltungsbereich**

(1) Der Geltungsbereich umfasst das in der Übersichtskarte im Maßstab 1:3.000 dargestellte Gebiet. Die Übersichtskarte ist Bestandteil der Satzung.

(2) Im Einzelnen erstreckt sich das Vorkaufsrecht auf die nachstehend aufgeführten Flurstücke der Gemarkung Bieber:

Flur 5
259, 260, 261

Flur 6
777/3, 778/3, 780/2, 781/2, 782/2 tlw., 782/3 tlw., 783/2 tlw., 784/1 tlw., 786/1, 788/1, 789/1, 790, 791, 792/3, 793/2, 794/2, 795/2, 796/2, 797/2, 798/2, 799/2, 800/2, 801/2, 802/2, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 815/2, 821/1, 822/1, 823/2, 824, 825, 826/1, 942, 943, 951/2, 969/2, 970/2, 971/2, 972/2, 973/2, 975/2, 976/1, 1025/12, 1088/6 tlw., 1089/1, 1091/5 tlw.

Flur 12

93 tlw., 94, 95, 96, 97, 98, 99/1, 99/2, 100, 101, 102, 103 tlw., 126 tlw., 132, 133, 134, 135, 141, 142, 143 tlw., 144 tlw., 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152 tlw., 163, 164, 165, 166, 167, 168, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180/1, 180/2, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198 tlw.

Flur 13

227/18, 227/19, 440/1, 440/2 tlw., 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451

Für die Angabe der Flurstücke gilt der Stand des Liegenschaftskatasters vom 09.08.2023.

§ 3 Inkrafttreten

Die Satzung tritt am Tag nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Offenbach am Main, den
Der Magistrat der Stadt Offenbach am Main

Dr. Felix Schwenke
Oberbürgermeister

Anhang: Übersichtskarte Stand 03.11.2023

