

Aufgrund der §§ 5, 7, 50 und 51 Ziffer 6 der Hessischen Gemeindeordnung (HGO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 7. März 2005 (GVBl. I S. 142), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 16. Februar 2023 (GVBl. S. 90, 93) und des § 25 Abs. 1 Ziffer 2 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 28. Juli 2023 (BGBl. I Nr. 221), hat die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Offenbach am Main in ihrer Sitzung am \_\_\_\_\_ folgende

**„Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht der Stadt Offenbach am Main für das Gebiet der Innenstadt (Vorkaufsrechtssatzung Innenstadt)“**

beschlossen:

**§ 1  
Satzungszweck**

Zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung für das Gebiet der Innenstadt steht der Stadt Offenbach a. M. in dem durch § 2 bezeichneten Geltungsbereich ein besonderes Vorkaufsrecht nach § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB an bebauten und unbebauten Grundstücken zu.

**§ 2  
Geltungsbereich**

(1) Der Geltungsbereich umfasst das in der Übersichtskarte im Maßstab 1:8.000 dargestellte Gebiet. Die Übersichtskarte ist Bestandteil der Satzung.

(2) Im Einzelnen erstreckt sich das Vorkaufsrecht auf die nachstehend aufgeführten Flurstücke der Gemarkung Offenbach:

**Flur 1**

1/2, 2, 3, 4/1, 4/2, 5/1, 6/1, 6/2, 6/3, 6/4, 7/2, 7/3, 7/4, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 16/1, 17, 18, 19/1, 19/2, 20/1, 21, 22, 23, 24/1, 24/2, 25/4, 26/2, 27/2, 28/1, 30/2, 31/1, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 39/1, 40/2, 43, 44/3, 44/4, 89/9, 91, 92, 93, 94/1, 95/1, 96, 97, 98/1, 100/2, 101, 102, 104/3, 105/3, 107/1, 108/2, 111/1, 112, 113, 114, 115/1, 117/1, 119, 122, 123/1, 123/2, 124, 126, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 136/2, 136/3, 137/1, 138, 139/1, 139/2, 140/1, 143, 144/5, 144/6, 145/10, 150/5, 152/1, 153, 154/1, 155/1, 155/2, 156, 157, 158, 159, 160/1, 164/1, 165, 166/1, 167/1, 168, 169, 170, 171, 172/2, 173/3, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195/1, 196/2, 197/1, 199, 200, 201, 202/1, 206/2, 207/6,

209/1, 210/5, 211, 212/1, 213/1, 260, 261, 262/1, 263/1, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275/4, 277/2, 279/1, 282/1, 283/2, 284, 397/1 tlw., 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405/5, 406/1, 409, 410, 411, 412/1, 413/1, 414, 415, 416/3, 417, 418/2, 419/3, 420/1, 421, 422/1, 423, 424, 425, 519, 528/10, 528/11, 535/6, 535/7 tlw., 543/1, 544/1, 548/9, 552/4, 555/12, 570, 571/2, 574/6, 574/7, 580, 621/13 tlw., 631/1 tlw.

#### Flur 2

214, 215, 216/1, 218, 219/1, 220, 221/2, 225/2, 226, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235/1, 237, 238, 239/1, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 286, 287, 288/1, 289/3, 290/2, 292/1, 293/2, 295, 296/2, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 307/1, 308, 309, 310, 311, 316/1, 317/1, 318, 319, 324/1, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358/1, 359/1, 361/1, 362/2, 364/1, 364/3, 364/4, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377/1, 377/2, 381/5, 384/5, 385/2, 386, 387/1, 389/1, 392/2, 392/3, 393, 394, 396/1, 397/3, 397/4, 398, 399, 400/1, 401/1, 402/1, 403/1, 404, 405/2, 407, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416/2, 417, 418, 419, 420/9, 429/2, 473, 475/5, 529, 530/1, 536/1, 536/2, 537, 538, 540/1, 541, 542, 543/2, 543/3, 544/1, 544/3, 544/5, 545, 546/1, 547, 549/2, 549/3, 553/1, 554/3, 555/1, 556, 557/1, 558/1, 559/3, 560/1, 561/8, 561/9, 565/13, 575/3, 575/4, 634/2, 634/3, 672/3, 702/6, 705/3, 705/4, 706/2, 709/8, 798/13, 798/14, 820/4 tlw., 832/1, 839/1, 872/21, 876/15, 876/17, 879/2, 884/6, 887/19, 887/20, 887/23, 887/25, 887/26, 887/27, 887/28, 887/29, 887/30, 887/32, 887/34

#### Flur 3

2/2, 30, 31/1, 32/1, 34/1, 37/6, 45/2, 45/3, 45/4, 48/4, 72/10, 77/3, 77/4, 83/5, 84/5, 86/1, 88/1, 89/1, 89/2, 91/3, 91/7, 98/3, 98/5, 98/8, 98/9, 100/1, 101/1, 139, 142/1, 142/3, 143, 144, 145, 146/1, 147, 148/2, 149/3, 150/8, 152/3, 152/5, 153/2, 153/7, 156/7, 156/8, 157/1, 158, 159, 160, 161, 162, 163/3, 163/10, 166/1, 167, 168/1, 168/2, 168/3, 169/1, 169/2, 170, 171, 172/1, 176/6, 176/7, 181/13, 181/14, 295/4, 296/1, 297/1, 299/5, 302/2, 303/1, 303/2, 304/1, 305, 306, 308, 310/1, 311/2, 312, 313, 344/2, 344/3, 345/1, 345/2, 345/3, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 355, 356, 357, 359/12, 359/18, 359/26 tlw., 360/2, 392, 393, 394, 401/1, 402, 408, 409/1, 410, 412, 413, 541/5 tlw., 594/3, 618/2 tlw., 631/3 tlw.

Für die Angabe der Flurstücke gilt der Stand des Liegenschaftskatasters vom 09.08.2023.

### **§ 3 Inkrafttreten**

Die Satzung tritt am Tag nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Offenbach am Main, den  
Der Magistrat der Stadt Offenbach am Main

Dr. Felix Schwenke  
Oberbürgermeister

Anhang: Übersichtskarte Stand 05.01.2024

■ ■ ■ Geltungsbereich



Offenbach  
am Main

OF

Der Magistrat  
- Vermessungsamt -  
Berliner Straße 60  
63065 Offenbach am Main

Übersichtskarte  
„Vorkaufsrechtssatzung Innenstadt“

Gemarkung:	Offenbach	Flur:	1, 2, 3
Maßstab:	1:8.000	Stand:	05.01.2024