



Legende

A) Planungsrechtliche Festsetzungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und § 23 BauNVO)

Art und Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des BauNVO: Bauzonen, § 22 bis § 23 des BauNVO: BauVVO)

- Besondere Wohngebiete (§ 44 BauNVO)
- Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
- Schulgebäude, Kindertagesstätte
- Straßenbau

Bauweise, Baulinien und Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und § 23 BauNVO)

- Baulinie
- Baugrenze
- Fluchtlinie (§ 9 Abs. 4 BauGB mit Bezug auf Landesrecht)

Füllschema der Nutzungsschablonen

M 1	M 2	M 3	M 4	M 5	M 6	M 7	M 8	M 9	M 10	M 11	M 12	M 13	M 14	M 15	M 16	M 17	M 18	M 19	M 20	M 21	M 22	M 23	M 24	M 25	M 26	M 27	M 28	M 29	M 30	M 31	M 32	M 33	M 34	M 35	M 36	M 37	M 38	M 39	M 40	M 41	M 42	M 43	M 44	M 45	M 46	M 47	M 48	M 49	M 50
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50

Verkehrsräume
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

- Verkehrsbereich
- Verkehrsfläche

Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

- Öffentliche Grünflächen
- Erhaltung Bäume

Regelungen für den Denkmalschutz
(§ 9 Abs. 6 BauGB)

- Umgebung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen (betrifft das räumliche Geltungsbereich) (§ 9 Abs. 6 BauGB)
- Umgebung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen (außerhalb des räumlichen Geltungsbereichs)
- Kulturdenkmal gem § 2 Abs. 1 HDenMG (Einzelbauelemente)

Sonstige Planzeichen

- Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugbietes (§ 16 Abs. 5 BauNVO)
- Schule

B) Räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplans
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

- Umgebung des räumlichen Geltungsbereichs

C) Bestandsangaben

- Flurstücknummer
- Flurstücksgrenze
- Gebäudebestand
- Hausnummer (Zahl als Beispiel)

- ### I BAUPLANRECHTLICHE FESTSETZUNGEN
1. ...
 2. ...
 3. ...
 4. ...
 5. ...
 6. ...
 7. ...
 8. ...
 9. ...
 10. ...
 11. ...
 12. ...
 13. ...
 14. ...
 15. ...
 16. ...
 17. ...
 18. ...
 19. ...
 20. ...
 21. ...
 22. ...
 23. ...
 24. ...
 25. ...
 26. ...
 27. ...
 28. ...
 29. ...
 30. ...
 31. ...
 32. ...

CDU-Fraktion
der Stadtverordnetenversammlung
Offenbach am Main

Bebauungsplan
Ortskern Bürgel
Anlage zum Aufstellungsbeschluss

Umgebung des räumlichen Geltungsbereichs

Lageplan

DATUM	GEZEICHNET	MASSSTAB
08.04.2024	DMC/D	1:1000