

Projekt "Verwaltungszentrum"				Stand: 18.03.2004
Kostenschätzung		03010.63530	60000.95030	
		Verw.- Haushalt	Verm.- Haushalt	
1	EDV-Kosten	75.000	75.000 €	
2	TK-Kosten	55.600	55.600 €	
3	Umzugskosten für 277 Pers. Incl. Entsorgungskosten pauschal	69.250	69.250 €	
4	Möbiliar und Ausstattung			
	-Schränke und Möbel f. 120 MA Amt 50 (120 * 1.800)	216.000	216.000 €	
	-Gesundheitsamt Ersatz der Einbauschränke und defekter Möbel	38.000	38.000 €	
	-Ausstattung übrige Ämter	16.000	16.000 €	
	-Pausenräume	16.200	16.200 €	
	-Sitzungsräume	14.400	14.400 €	
	-Liegerraum	2.000	2.000 €	
	-Wickelraum	2.000	2.000 €	
	-Regalsysteme Ausländeramt (Zippelersatz)	35.100	35.100 €	
	-Ausstattung der Archivräume im Keller mit Stahlregalen	7.500	7.500 €	
	-Fahrradständer für Fahrradkeller	3.500	3.500 €	
	-Beschilderung Kreishaus	10.300	10.300 €	
	-Hauptwegweiser EG	5.000	5.000 €	
5	Abbau, Abtransport und Entsorgung der Zippel-Paternoster	15.000	15.000 €	
	Unvorhergesehenes		50.000 €	
	Summe		84.250 €	546.600 €

Magistratsvorlage Nr. 039/04

# Projekt Rathaussanierung / Verwaltungszentrum

## Mietkosten alt / neu:

alt:

Mietobjekt	Qm	€/qm	Summe mtl.	Nebenkosten / qm	Nebenkosten mtl.	Gesamtmietkosten
Berliner Strasse 50 - 52	2.418	9,14	22.100,52	3,97	9.599,46	31.699,98
Ziegelstrasse 8	1.183	10,20	12.066,60	3,17	3.750,11	15.816,71
Stadtgesundheitsamt	1.000					
Sozialamt	2.200					
Summe mtl.	6.801		34.167,12		13.349,57	47.516,69
Summe jährlich			410.005,44			570.200,28

neu ab **01.09.2005**

## Mietkosten Gebäude Berliner Strasse 60:

monatlich für Büroflächen 1. - 14.OG	7.922	9,95	78.819,22	2,75	<b>21.784,21</b>	100.603,43
monatlich für Archivflächen im UG	441	4,97	2.192,18	2,75	1.211,76	3.403,94
Summe monatlich			81.011,40		22.995,97	104.007,37
Summe jährlich			972.136,84		<b>275.951,64</b>	1.248.088,48
Differenz monatlich			46.844,28		9.646,40	<b>56.490,68</b>
<b>Differenz x 4 Monate</b>						225.962,73

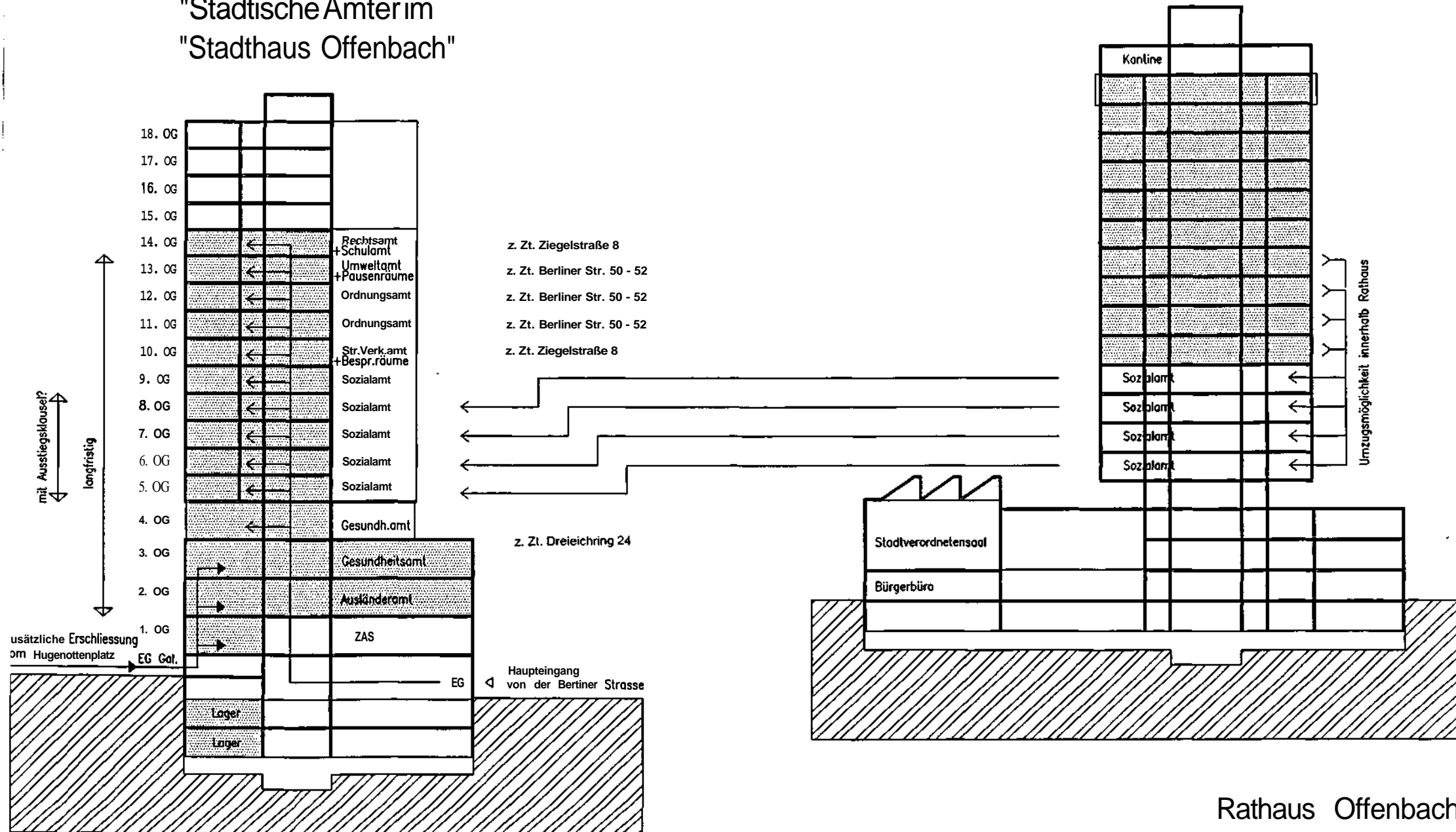
zusätzlich fallen Mietkosten an für notwendige zeitliche Überschneidungen zur Durchführung der Umzüge

Berliner Strasse 50 - 52, September und Oktober 2005 ( 2 Monate wg. erheblichem Umzugsaufwand)						63.399,96
Ziegelstrasse 8, September 2005 (nur 1 Monat wg. geringerem Umzugsaufwand)						<b>15.816,71</b>
Summe						305.179,40

aktueller Planungsstand  
20. Februar 2004

Sanierung Rathaus Offenbach

"Städtische Ämter im  
"Stadthaus Offenbach"



Rathaus Offenbach