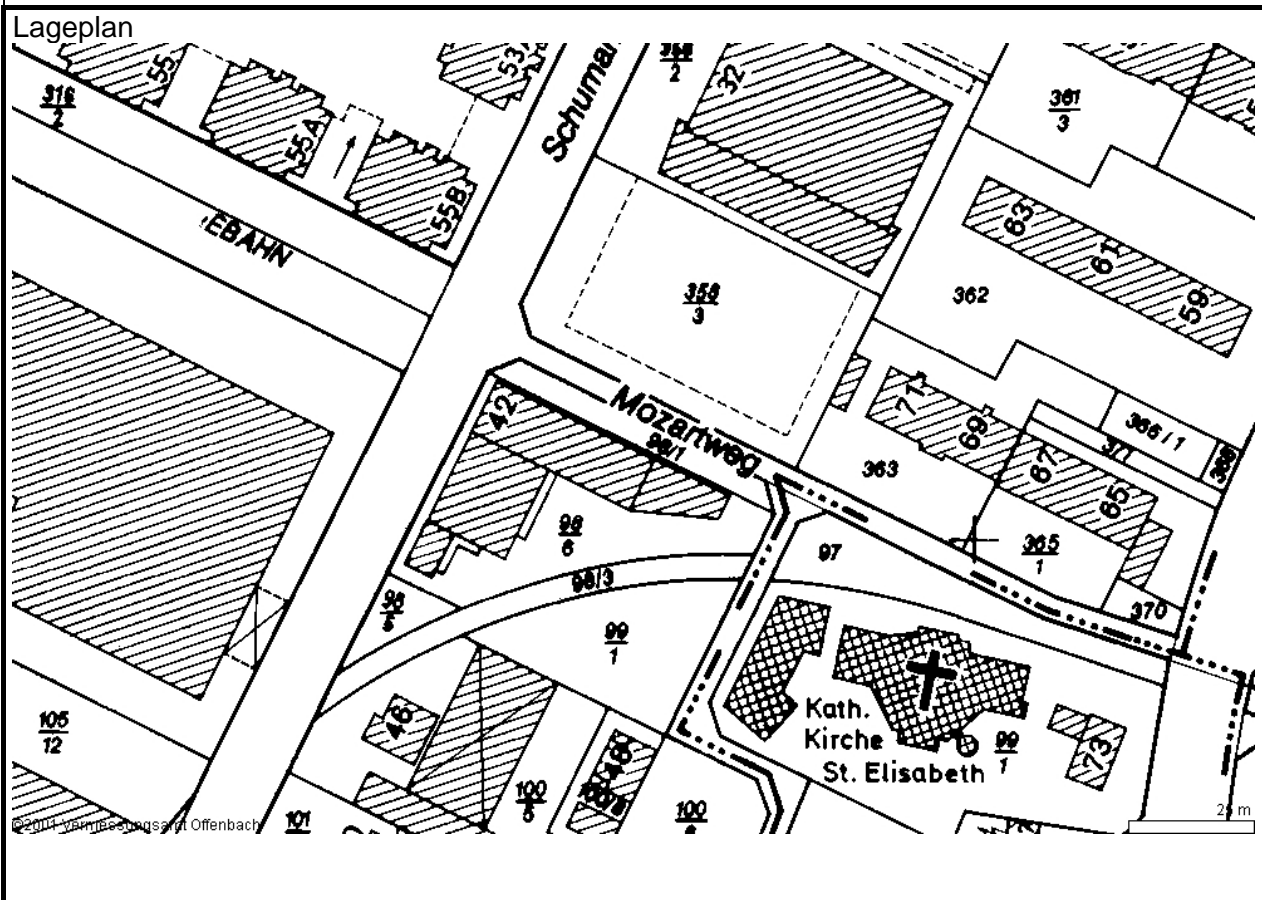


**Stadt Offenbach a. M.**  
**Einwendung im Planfeststellungsverfahren**  
**Ausbau Flughafen Frankfurt**



lfd. Nr.1151

|                                       |    |             |     |  |    |               |                                     |      |
|---------------------------------------|----|-------------|-----|--|----|---------------|-------------------------------------|------|
| Gemarkung                             | OF | X           | Bie |  | Bü |               | Ru                                  |      |
| Flur                                  | 8  | Flurstück   |     |  |    |               |                                     | 98_1 |
| wirtschaftl. Einheit mit Flurstücken: |    |             |     |  |    |               | Fläche insgesamt (m <sup>2</sup> ): | 312  |
| Adresse (soweit vorh.)                |    |             |     |  |    |               |                                     |      |
| Str.-Nr.                              |    | Straßenname |     |  |    | Industriebahn | Haus-Nr.                            |      |
| Eigentümer: Stadt Offenbach           |    |             |     |  |    | Erbbaurecht:  |                                     |      |
| Erbbaunehmer:..                       |    |             |     |  |    |               |                                     |      |



|                      |                                   |   |                          |                          |                           |                      |
|----------------------|-----------------------------------|---|--------------------------|--------------------------|---------------------------|----------------------|
| Nutzungsart: Schiene |                                   |   |                          |                          |                           |                      |
| Gebäude- und Freifl. | Öff. Zwecke (110 – 117)           |   | Wohnen (130 – 136)       | Handel / D. (140 – 147)  | GE / GI (170–174/321/330) | MI (210 – 213)       |
|                      | Verkehrs anl. (230 – 236)         | X | Vers.-Anl. (250/252/261) | Landw/Forst (270 -279)   | Sport/Camp. (281 – 285)   | Baulücke (290 – 292) |
| Freiflächen          | Sport/Camp. (410-418/422/427/430) |   | Grünanl./Park (420/421)  | Acker/Grünl. (610 – 629) | Gartenland (630 – 639)    | Wald (710 – 740)     |

Nähere Angaben zur Nutzung (insb. bei Gebäude u. Freiflächen für öffentl. Zwecke):  
 Bestandteil der Industriebahntrasse (Fuß- und Radweg)

|  |          |                        |    |   |  |        |  |
|--|----------|------------------------|----|---|--|--------|--|
| <b>Ausweisung im Regionalplan / Bauleitplanung / Sonstige Planungen</b>  |          |                        |    |   |  |        |  |
| RPS 2000   |          |                        |    | Bereich f. Industrie u. Gewerbe (Bestand) |  |        |  |
| FNP  |          |                        |    | Fläche f. d. Schienenverkehr              |  |        |  |
| Sonstige Planung (z.B. L'Plan)   |          |                        |    |   |  |        |  |
| B'Plan Nr./.   |          | vom                    |    |   |  |        |  |
| weitere Angaben (in Bezug auf Lage zu den Ab- und Anflugrouten und Lärmisophonen):   |          |                        |    |   |  |        |  |
| Lage zu An- / Abflugrouten: Anflug, Bestand: in der Nähe   |          |                        |    |   |  |        |  |
| Anflug, Planung: in der Nähe   |          |                        |    |   |  |        |  |
| Abflug: Bestand, Planung: außerhalb  |          |                        |    |   |  |        |  |
| Lage zu Lärmisophone (60 dB(A)- ROV)   |          |                        |    |   |  |        |  |
| Westbetrieb:   |          | Tag / Nacht (24 Std.): |    | Tag:                                      |  | Nacht: |  |
| Ostbetrieb:  |          | Tag / Nacht (24 Std.): |    | Tag:                                      |  | Nacht: |  |
| 100 : 100  | <b>X</b> | Tag / Nacht (24 Std.): | Ja | Tag:                                      |  | Nacht: |  |
| Besonderheiten / Sonstiges:  |          |                        |    |   |  |        |  |
| Einwendungen:  |          |                        |    |   |  |        |  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Mitgeltung allgemeiner Einwendungen</b><br/>Die im allgemeinen Teil der Einwendungen der Stadt Offenbach gemachten Aussagen gelten auch für die flurstücks- / einrichtungsbezogenen Einwendungen und sind sinngemäß auf die Flurstücke / Einrichtungen zu übertragen.<br/>Spezielle Einwendungen werden im Folgenden vorgebracht.</li> <li>• <b>Grundbesitz wird entwertet</b><br/>Der städtische Grundbesitz liegt im engeren Einzugsbereich der Flugrouten (Siedlungsbeschränkungsbereich / potentieller Siedlungsbeschränkungsbereich bzw. unter oder in der Nähe der An- und Abflugrouten). Für diese Bereiche ist eine negative Auswirkung des Vorhabens auf die Grundstückspreisentwicklung und damit auf das fiskalische Vermögen der Stadt Offenbach nicht auszuschließen (vgl. dazu u.a. RDF-Gutachten „externe Kosten“, 2003).</li> <li>• <b>fiskalische Auswirkung</b><br/>Mit der Belastung der wohnnahen Erholungsräume werden öffentliche Mittel von getätigten Investitionen und langjährige Unterhaltungskosten zunehmend entwertet.</li> <li>• <b>Zusätzlicher Verkehr / Entwertung anderer Erh.-Räume</b><br/>Die Entwertung wohnortnaher Tages- und Wochenenderholungsflächen im Stadtgebiet führt zum Aufsuchen weiter entfernter Erholungsgebiete in der Region und damit zu mehr Verkehr mit weiteren Umweltbelastungen und zur Belastung des Zeitbudgets der Offenbacher Bevölkerung.<br/>Die entfernten Erholungsgebiete kommen auch unter verstärkten Erholungsdruck und verlieren damit Teile ihrer Funktion als extensive, stille Erholungs- und Naturräume.</li> <li>• <b>Freiraum, allg.</b><br/>Offenbach ist flächenmäßig eine kleine Großstadt mit intensiver Bebauung und hoher Dichte. Von daher sind gerade die nahen, Fuß- und Radwege mit den angrenzenden Erholungsflächen von besonderer Bedeutung für die extensive Naherholung und als weiche Standortfaktoren zu erhalten und aufzuwerten. Mit der geplanten Lage der An- und Abflugrouten werden die wenigen verbleibenden Freiräume mit Fluglärm weiter belastet.</li> <li>• <b>Erholungsfläche (Lärm)</b><br/>Wohnortnahe Erholungsflächen wurden durch die Entwicklung des Fluglärms zunehmend belastet und damit für die Erholung entwertet. Dies wird durch den Bau der NW-Bahn (noch stärkere Streuung des</li> </ul> |          |                        |    |   |  |        |  |

Fluglärms) und die Steigerung der Flugbewegungen verstärkt.

- **Grünflächensystem, Bestand (Beeinträchtigung, allg.)**

Das Flurstück gehört zur öffentlichen Grünfläche. Diese ist Teil eines zusammenhängenden Grünsystems, das sich u.a. ringförmig um den intensiv bebauten Innenstadtbereich bzw. am Main entlang zieht. Der Innenstadtbereich ist besonders von hoher Wohndichte und wenig Grünflächen geprägt. Von daher ist diese Erholungsfläche von besonderer Bedeutung für alle Bevölkerungsgruppen (Kinder, Jugendliche, Erwachsene, Alte), vor allem da sie fußläufig zu erreichen ist. Die Aufenthaltsqualität im Freien und damit verbunden die Nutzbarkeit der Grünfläche wird erheblich durch bestehenden bzw. zunehmenden Fluglärm entwertet.

Offenbach, März 2005

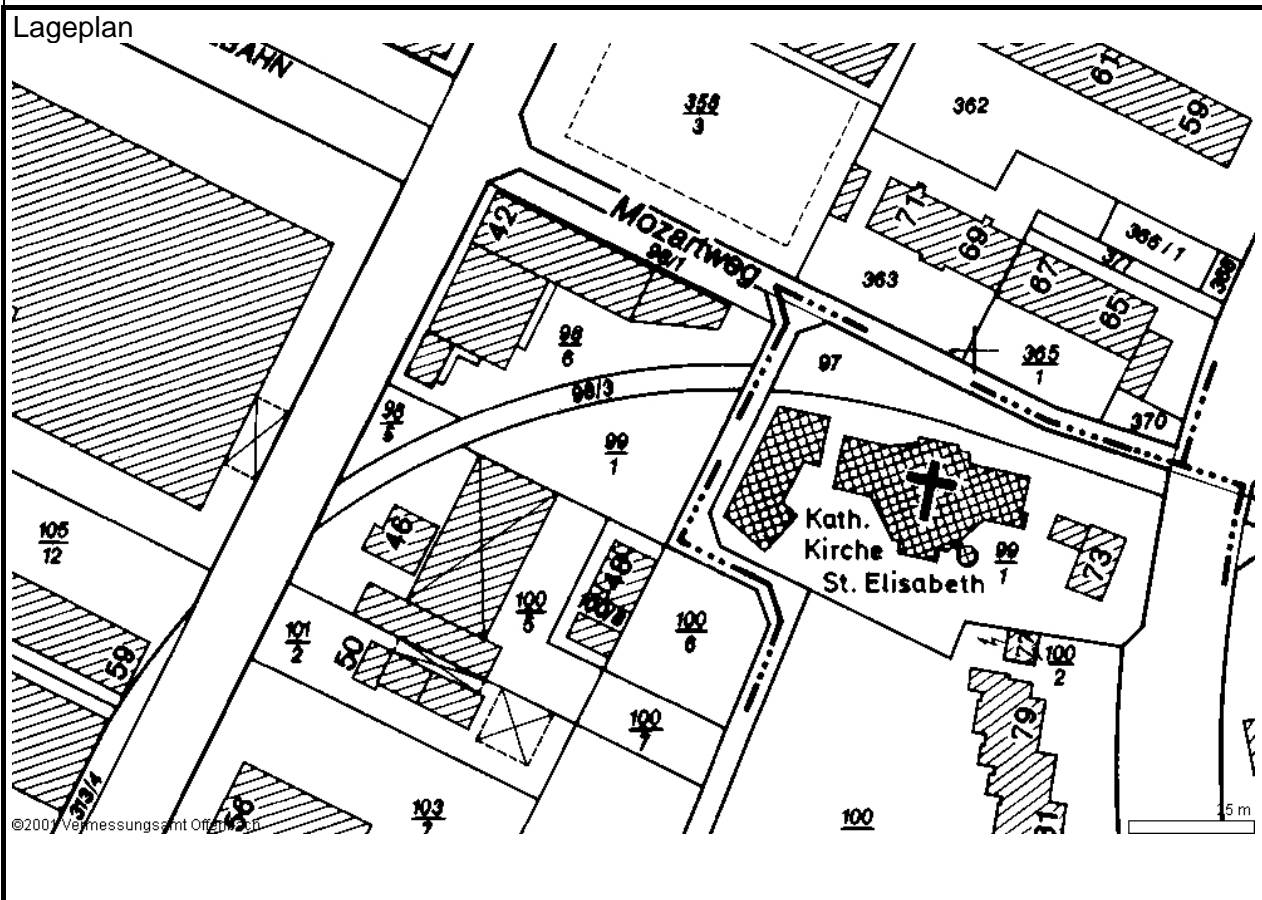
Gez. Grandke, OB

**Stadt Offenbach a. M.**  
**Einwendung im Planfeststellungsverfahren**  
**Ausbau Flughafen Frankfurt**



lfd. Nr.1152

|                                       |    |             |     |  |    |               |                                     |      |
|---------------------------------------|----|-------------|-----|--|----|---------------|-------------------------------------|------|
| Gemarkung                             | OF | X           | Bie |  | Bü |               | Ru                                  |      |
| Flur                                  | 8  | Flurstück   |     |  |    |               |                                     | 98_3 |
| wirtschaftl. Einheit mit Flurstücken: |    |             |     |  |    |               | Fläche insgesamt (m <sup>2</sup> ): | 458  |
| Adresse (soweit vorh.)                |    |             |     |  |    |               |                                     |      |
| Str.-Nr.                              |    | Straßenname |     |  |    | Industriebahn | Haus-Nr.                            |      |
| Eigentümer: Stadt Offenbach           |    |             |     |  |    | Erbbaurecht:  |                                     |      |
| Erbbaunehmer:..                       |    |             |     |  |    |               |                                     |      |



|                      |  |   |                             |  |                             |                                  |                         |
|----------------------|--|---|-----------------------------|--|-----------------------------|----------------------------------|-------------------------|
| Nutzungsart: Schiene |  |   |                             |  |                             |                                  |                         |
| Gebäude- und Freifl. | Öff. Zwecke<br>(110 – 117)                   |   | Wohnen<br>(130 – 136)       |  | Handel / D.<br>(140 – 147)  | GE / GI<br>(170–<br>174/321/330) | MI<br>(210 – 213)       |
|                      | Verkehrs anl.<br>(230 – 236)                 | X | Vers.-Anl.<br>(250/252/261) |  | Landw/Forst<br>(270 -279)   | Sport/Camp.<br>(281 – 285)       | Baulücke<br>(290 – 292) |
| Freiflächen          | Sport/Camp.<br>(410-<br>418/422/427/<br>430) |   | Grünanl./Park<br>(420/421)  |  | Acker/Grünl.<br>(610 – 629) | Gartenland<br>(630 – 639)        | Wald<br>(710 – 740)     |

Nähere Angaben zur Nutzung (insb. bei Gebäude u. Freiflächen für öffentl. Zwecke):  
 Aufgelassene Industriebahn – Integration die angrenzenden gewerbl. Nutzungen

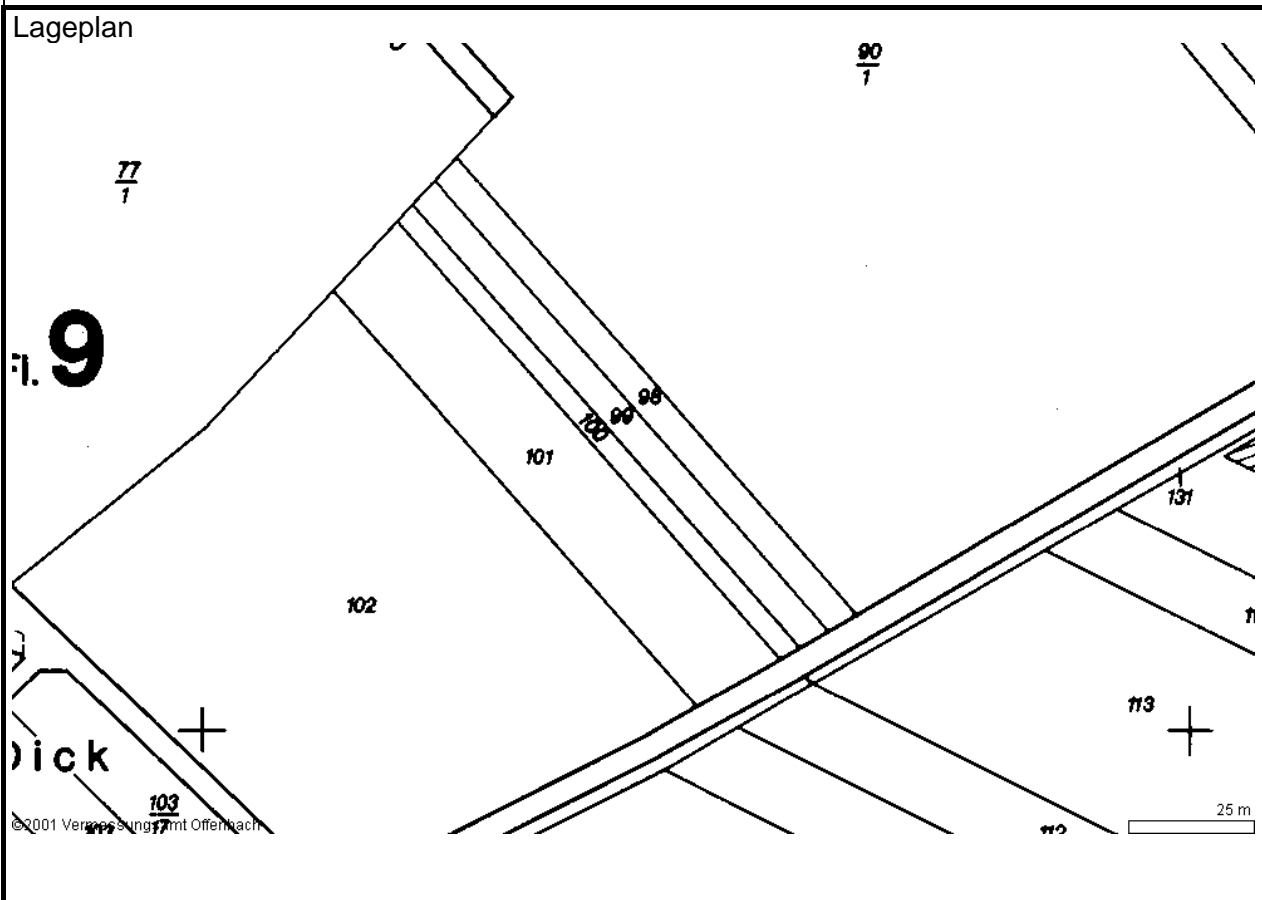
|  |  |                        |  |   |  |        |  |
|--|--|------------------------|--|---|--|--------|--|
| Ausweisung im Regionalplan / Bauleitplanung / Sonstige Planungen   |  |                        |  |   |  |        |  |
| RPS 2000   |  |                        |  | Bereich f. Industrie u. Gewerbe (Bestand) |  |        |  |
| FNP  |  |                        |  | Fläche f. d. Schienenverkehr              |  |        |  |
| Sonstige Planung (z.B. L'Plan)   |  |                        |  |   |  |        |  |
| B'Plan Nr./.   |  | vom                    |  |   |  |        |  |
| weitere Angaben (in Bezug auf Lage zu den Ab- und Anflugrouten und Lärmisophonen):   |  |                        |  |   |  |        |  |
| Lage zu An- / Abflugrouten: Anflug, Bestand: in der Nähe   |  |                        |  |   |  |        |  |
| Anflug, Planung: in der Nähe   |  |                        |  |   |  |        |  |
| Abflug: Bestand, Planung: außerhalb  |  |                        |  |   |  |        |  |
| Lage zu Lärmisophone (60 dB(A)- ROV)   |  |                        |  |   |  |        |  |
| Westbetrieb:   |  | Tag / Nacht (24 Std.): |  | Tag:                                      |  | Nacht: |  |
| Ostbetrieb:  |  | Tag / Nacht (24 Std.): |  | Tag:                                      |  | Nacht: |  |
| 100 : 100  |  | Tag / Nacht (24 Std.): |  | Tag:                                      |  | Nacht: |  |
| Besonderheiten / Sonstiges:  |  |                        |  |   |  |        |  |
| Einwendungen:  |  |                        |  |   |  |        |  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li> <b>Mitgeltung allgemeiner Einwendungen</b><br/> Die im allgemeinen Teil der Einwendungen der Stadt Offenbach gemachten Aussagen gelten auch für die flurstücks- / einrichtungsbezogenen Einwendungen und sind sinngemäß auf die Flurstücke / Einrichtungen zu übertragen.<br/> Spezielle Einwendungen werden im Folgenden vorgebracht. </li> <li> <b>Grundbesitz wird entwertet</b><br/> Der städtische Grundbesitz liegt im engeren Einzugsbereich der Flugrouten (Siedlungsbeschränkungsbereich / potentieller Siedlungsbeschränkungsbereich bzw. unter oder in der Nähe der An- und Abflugrouten). Für diese Bereiche ist eine negative Auswirkung des Vorhabens auf die Grundstückspreisentwicklung und damit auf das fiskalische Vermögen der Stadt Offenbach nicht auszuschließen (vgl. dazu u.a. RDF-Gutachten „externe Kosten“, 2003). </li> </ul> |  |                        |  |   |  |        |  |
| Offenbach, März 2005   |  |                        |  |   |  |        |  |
| Gez. Grandke, OB   |  |                        |  |   |  |        |  |
|  |  |                        |  |   |  |        |  |

**Stadt Offenbach a. M.**  
**Einwendung im Planfeststellungsverfahren**  
**Ausbau Flughafen Frankfurt**



lfd. Nr.1153

|                                      |    |             |     |  |                 |              |                                     |     |     |
|--------------------------------------|----|-------------|-----|--|-----------------|--------------|-------------------------------------|-----|-----|
| Gemarkung                            | OF | X           | Bie |  | Bü              |              | Ru                                  |     |     |
| Flur                                 | 9  | Flurstück   |     |  |                 |              |                                     |     | 100 |
| wirtschaftl. Einheit mit Flurstücken |    |             |     |  |                 |              | Fläche insgesamt (m <sup>2</sup> ): | 525 |     |
| Adresse (soweit vorh.)               |    |             |     |  |                 |              |                                     |     |     |
| Str.-Nr.                             |    | Straßenname |     |  | Hinter der Dick |              | Haus-Nr.                            |     |     |
| Eigentümer: Stadt Offenbach          |    |             |     |  |                 | Erbbaurecht: |                                     |     |     |
| Erbbaunehmer:..                      |    |             |     |  |                 |              |                                     |     |     |



|                                |  |                             |                             |                                  |                         |                     |
|--------------------------------|--|-----------------------------|-----------------------------|----------------------------------|-------------------------|---------------------|
| <b>Nutzungsart: Gartenland</b> |  |                             |                             |                                  |                         |                     |
| Gebäude- und Freifl.           | Öff. Zwecke<br>(110 – 117)                   | Wohnen<br>(130 – 136)       | Handel / D.<br>(140 – 147)  | GE / GI<br>(170–<br>174/321/330) | MI<br>(210 – 213)       |                     |
|                                | Verkehrs anl.<br>(230 – 236)                 | Vers.-Anl.<br>(250/252/261) | Landw/Forst<br>(270 -279)   | Sport/Camp.<br>(281 – 285)       | Baulücke<br>(290 – 292) |                     |
| Freiflächen                    | Sport/Camp.<br>(410-<br>418/422/427/<br>430) | Grünanl./Park<br>(420/421)  | Acker/Grünl.<br>(610 – 629) | Gartenland<br>(630 – 639)        | X                       | Wald<br>(710 – 740) |

Nähere Angaben zur Nutzung (insb. bei Gebäude u. Freiflächen für öffentl. Zwecke):  
 Kleingartenanlage KGV Odenwaldring e.V.

|  |   |                        |    |   |  |        |  |
|--|---|------------------------|----|---|--|--------|--|
| Ausweisung im Regionalplan / Bauleitplanung / Sonstige Planungen   |   |                        |    |   |  |        |  |
| RPS 2000   |   |                        |    | Bereich f. Industrie u. Gewerbe (Zuwachs) |  |        |  |
| FNP  |   |                        |    | Grünfläche: Wohnungsferne Gärten          |  |        |  |
| Sonstige Planung (z.B. L'Plan)   |   |                        |    |   |  |        |  |
| B'Plan Nr./.   |   | vom                    |    |   |  |        |  |
| weitere Angaben (in Bezug auf Lage zu den Ab- und Anflugrouten und Lärmisophonen):   |   |                        |    |   |  |        |  |
| Lage zu An- / Abflugrouten: Anflug, Bestand: in der Nähe   |   |                        |    |   |  |        |  |
| Anflug, Planung: in der Nähe   |   |                        |    |   |  |        |  |
| Abflug: Bestand, Planung: innerhalb  |   |                        |    |   |  |        |  |
| Lage zu Lärmisophone (60 dB(A)- ROV)   |   |                        |    |   |  |        |  |
| Westbetrieb:   |   | Tag / Nacht (24 Std.): |    | Tag:                                      |  | Nacht: |  |
| Ostbetrieb:  |   | Tag / Nacht (24 Std.): |    | Tag:                                      |  | Nacht: |  |
| 100 : 100  | X | Tag / Nacht (24 Std.): | Ja | Tag:                                      |  | Nacht: |  |
| Besonderheiten / Sonstiges:  |   |                        |    |   |  |        |  |
| Einwendungen:  |   |                        |    |   |  |        |  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li> <b>Mitgeltung allgemeiner Einwendungen</b><br/> Die im allgemeinen Teil der Einwendungen der Stadt Offenbach gemachten Aussagen gelten auch für die flurstücks- / einrichtungsbezogenen Einwendungen und sind sinngemäß auf die Flurstücke / Einrichtungen zu übertragen.<br/> Spezielle Einwendungen werden im Folgenden vorgebracht. </li> <li> <b>Grundbesitz wird entwertet</b><br/> Der städtische Grundbesitz liegt im engeren Einzugsbereich der Flugrouten (Siedlungsbeschränkungsbereich / potentieller Siedlungsbeschränkungsbereich bzw. unter oder in der Nähe der An- und Abflugrouten). Für diese Bereiche ist eine negative Auswirkung des Vorhabens auf die Grundstückspreisentwicklung und damit auf das fiskalische Vermögen der Stadt Offenbach nicht auszuschließen (vgl. dazu u.a. RDF-Gutachten „externe Kosten“, 2003). </li> <li> <b>Kleingartenentwicklungsplan</b><br/> Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Offenbach hat am 20.10.1988 den Kleingartenentwicklungsplan beschlossen. Infolge wurden zahlreiche Aufstellungsbeschlüsse für Bebauungspläne für Kleingärten gefasst. Hierdurch soll eine geordnete städtebauliche Entwicklung erfolgen.<br/> Durch die Erhöhung der Flugbewegungen einerseits und die geplante Landebahn Nordwest andererseits werden bestehende und zukünftig geplante Kleingartengebiete nahezu flächendeckend im Stadtgebiet in hohem bzw. relevantem Masse durch Fluglärm beeinträchtigt.<br/> Eine geordnete städtebauliche Entwicklung und Standortplanung und ein darauf – auch in der Vergangenheit – ausgerichteter Grunderwerb ist kaum mehr möglich. Es wird in die Planungshoheit der Gemeinde eingegriffen. </li> <li> <b>Kleingärten als privater Naherholungsraum</b><br/> Das Flurstück dient der kleingärtnerischen Nutzung.<br/> Der Anteil von Wohnbauflächen mit einer hohen Dichte bzw. mit einem hohen Anteil an Mietwohnungen ist in Offenbach relativ hoch. Von daher besteht ein großer Bedarf nach Kleingärten, die als Ersatz für im unmittelbaren Wohnumfeld nicht vorhandene oder nicht privat nutzbare Freiräume fungieren.<br/> Sie stellen einen intensiv genutzten Naherholungsraum dar (vgl. auch den einzuhaltenden Schallschutz – DIN 18005 – Schallschutz im Städtebau). Die Benutzerhäufigkeit ist relativ hoch (Kleingartenbesitzer inkl. Freunde /Verwandte).<br/> Die zunehmende und durch das Vorhaben noch gesteigerte Belastung mit Fluglärm entzieht den </li> </ul> |   |                        |    |   |  |        |  |

Kleingartenflächen zunehmend ihre Naherholungsfunktion

- **Kleingärten als öffentlicher Naherholungsraum**

Das Flurstück ist Teil einer größeren bestehenden Kleingartenanlage, die auch durch die Öffentlichkeit genutzt wird. Insofern dient sie auch der allgemeinen Naherholung. Diese Funktion wird durch zunehmenden und mit dem Vorhaben weiter steigendem Fluglärm entwertet.

Offenbach, März 2005

Gez. Grandke, OB

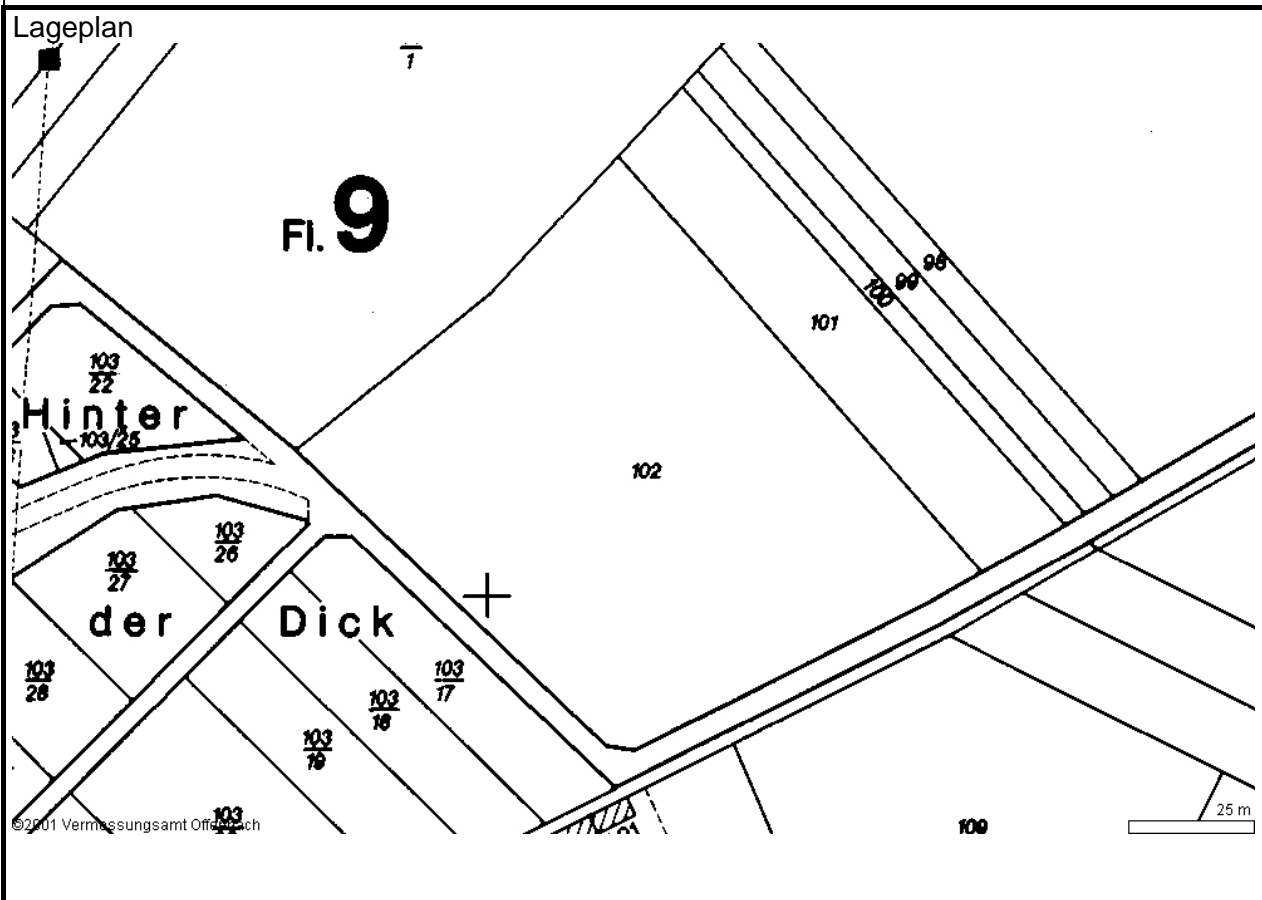


**Stadt Offenbach a. M.**  
**Einwendung im Planfeststellungsverfahren**  
**Ausbau Flughafen Frankfurt**



lf. Nr.1154

|                                      |    |             |     |  |    |                                     |              |          |     |
|--------------------------------------|----|-------------|-----|--|----|-------------------------------------|--------------|----------|-----|
| Gemarkung                            | OF | X           | Bie |  | Bü |                                     | Ru           |          |     |
| Flur                                 | 9  | Flurstück   |     |  |    |                                     |              |          | 102 |
| wirtschaftl. Einheit mit Flurstücken |    |             |     |  |    | Fläche insgesamt (m <sup>2</sup> ): |              | 8349     |     |
| Adresse (soweit vorh.)               |    |             |     |  |    |                                     |              |          |     |
| Str.-Nr.                             |    | Straßenname |     |  |    | Hinter der Dick                     |              | Haus-Nr. |     |
| Eigentümer: Stadt Offenbach          |    |             |     |  |    |                                     | Erbbaurecht: |          |     |
| Erbbaubnehmer:..                     |    |             |     |  |    |                                     |              |          |     |



|                         |  |                             |                             |                                  |                          |
|-------------------------|--|-----------------------------|-----------------------------|----------------------------------|--------------------------|
| Nutzungsart: Gartenland |  |                             |                             |                                  |                          |
| Gebäude- und Freifl.    | Öff. Zwecke<br>(110 – 117)                   | Wohnen<br>(130 – 136)       | Handel / D.<br>(140 – 147)  | GE / GI<br>(170–<br>174/321/330) | MI<br>(210 – 213)        |
|                         | Verkehrs anl.<br>(230 – 236)                 | Vers.-Anl.<br>(250/252/261) | Landw/Forst<br>(270 -279)   | Sport/Camp.<br>(281 – 285)       | Baulücke<br>(290 – 292)  |
| Freiflächen             | Sport/Camp.<br>(410-<br>418/422/427/<br>430) | Grünanl./Park<br>(420/421)  | Acker/Grünl.<br>(610 – 629) | Gartenland<br>(630 – 639)        | X<br>Wald<br>(710 – 740) |

Nähere Angaben zur Nutzung (insb. bei Gebäude u. Freiflächen für öffentl. Zwecke):  
 Dauerkleingärten, KGV Odenwaldring e.V.

|  |   |                        |    |   |  |        |  |
|--|---|------------------------|----|---|--|--------|--|
| Ausweisung im Regionalplan / Bauleitplanung / Sonstige Planungen   |   |                        |    |   |  |        |  |
| RPS 2000   |   |                        |    | Bereich f. Industrie u. Gewerbe (Zuwachs) |  |        |  |
| FNP  |   |                        |    | Grünfläche: Wohnungsferne Gärten          |  |        |  |
| Sonstige Planung (z.B. L'Plan)   |   |                        |    |   |  |        |  |
| B'Plan Nr./.   |   | vom                    |    |   |  |        |  |
| weitere Angaben (in Bezug auf Lage zu den Ab- und Anflugrouten und Lärmisophonen):   |   |                        |    |   |  |        |  |
| Lage zu An- / Abflugrouten: Anflug, Bestand: in der Nähe   |   |                        |    |   |  |        |  |
| Anflug, Planung: in der Nähe   |   |                        |    |   |  |        |  |
| Abflug: Bestand, Planung: innerhalb  |   |                        |    |   |  |        |  |
| Lage zu Lärmisophone (60 dB(A)- ROV)   |   |                        |    |   |  |        |  |
| Westbetrieb:   |   | Tag / Nacht (24 Std.): |    | Tag:                                      |  | Nacht: |  |
| Ostbetrieb:  |   | Tag / Nacht (24 Std.): |    | Tag:                                      |  | Nacht: |  |
| 100 : 100  | X | Tag / Nacht (24 Std.): | Ja | Tag:                                      |  | Nacht: |  |
| Besonderheiten / Sonstiges:  |   |                        |    |   |  |        |  |
| Einwendungen:  |   |                        |    |   |  |        |  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li> <b>Mitgeltung allgemeiner Einwendungen</b><br/> Die im allgemeinen Teil der Einwendungen der Stadt Offenbach gemachten Aussagen gelten auch für die flurstücks- / einrichtungsbezogenen Einwendungen und sind sinngemäß auf die Flurstücke / Einrichtungen zu übertragen.<br/> Spezielle Einwendungen werden im Folgenden vorgebracht. </li> <li> <b>Grundbesitz wird entwertet</b><br/> Der städtische Grundbesitz liegt im engeren Einzugsbereich der Flugrouten (Siedlungsbeschränkungsbereich / potentieller Siedlungsbeschränkungsbereich bzw. unter oder in der Nähe der An- und Abflugrouten). Für diese Bereiche ist eine negative Auswirkung des Vorhabens auf die Grundstückspreisentwicklung und damit auf das fiskalische Vermögen der Stadt Offenbach nicht auszuschließen (vgl. dazu u.a. RDF-Gutachten „externe Kosten“, 2003). </li> <li> <b>Kleingartenentwicklungsplan</b><br/> Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Offenbach hat am 20.10.1988 den Kleingartenentwicklungsplan beschlossen. Infolge wurden zahlreiche Aufstellungsbeschlüsse für Bebauungspläne für Kleingärten gefasst. Hierdurch soll eine geordnete städtebauliche Entwicklung erfolgen.<br/> Durch die Erhöhung der Flugbewegungen einerseits und die geplante Landebahn Nordwest andererseits werden bestehende und zukünftig geplante Kleingartengebiete nahezu flächendeckend im Stadtgebiet in hohem bzw. relevantem Masse durch Fluglärm beeinträchtigt.<br/> Eine geordnete städtebauliche Entwicklung und Standortplanung und ein darauf – auch in der Vergangenheit – ausgerichteter Grunderwerb ist kaum mehr möglich. Es wird in die Planungshoheit der Gemeinde eingegriffen. </li> <li> <b>Kleingärten als privater Naherholungsraum</b><br/> Das Flurstück dient der kleingärtnerischen Nutzung.<br/> Der Anteil von Wohnbauflächen mit einer hohen Dichte bzw. mit einem hohen Anteil an Mietwohnungen ist in Offenbach relativ hoch. Von daher besteht ein großer Bedarf nach Kleingärten, die als Ersatz für im unmittelbaren Wohnumfeld nicht vorhandene oder nicht privat nutzbare Freiräume fungieren.<br/> Sie stellen einen intensiv genutzten Naherholungsraum dar (vgl. auch den einzuhaltenden Schallschutz – DIN 18005 – Schallschutz im Städtebau). Die Benutzerhäufigkeit ist relativ hoch (Kleingartenbesitzer inkl. Freunde /Verwandte).<br/> Die zunehmende und durch das Vorhaben noch gesteigerte Belastung mit Fluglärm entzieht den </li> </ul> |   |                        |    |   |  |        |  |

Kleingartenflächen zunehmend ihre Naherholungsfunktion

- **Kleingärten als öffentlicher Naherholungsraum**

Das Flurstück ist Teil einer größeren bestehenden Kleingartenanlage, die auch durch die Öffentlichkeit genutzt wird. Insofern dient sie auch der allgemeinen Naherholung. Diese Funktion wird durch zunehmenden und mit dem Vorhaben weiter steigendem Fluglärm entwertet.

Offenbach, März 2005

Gez. Grandke, OB

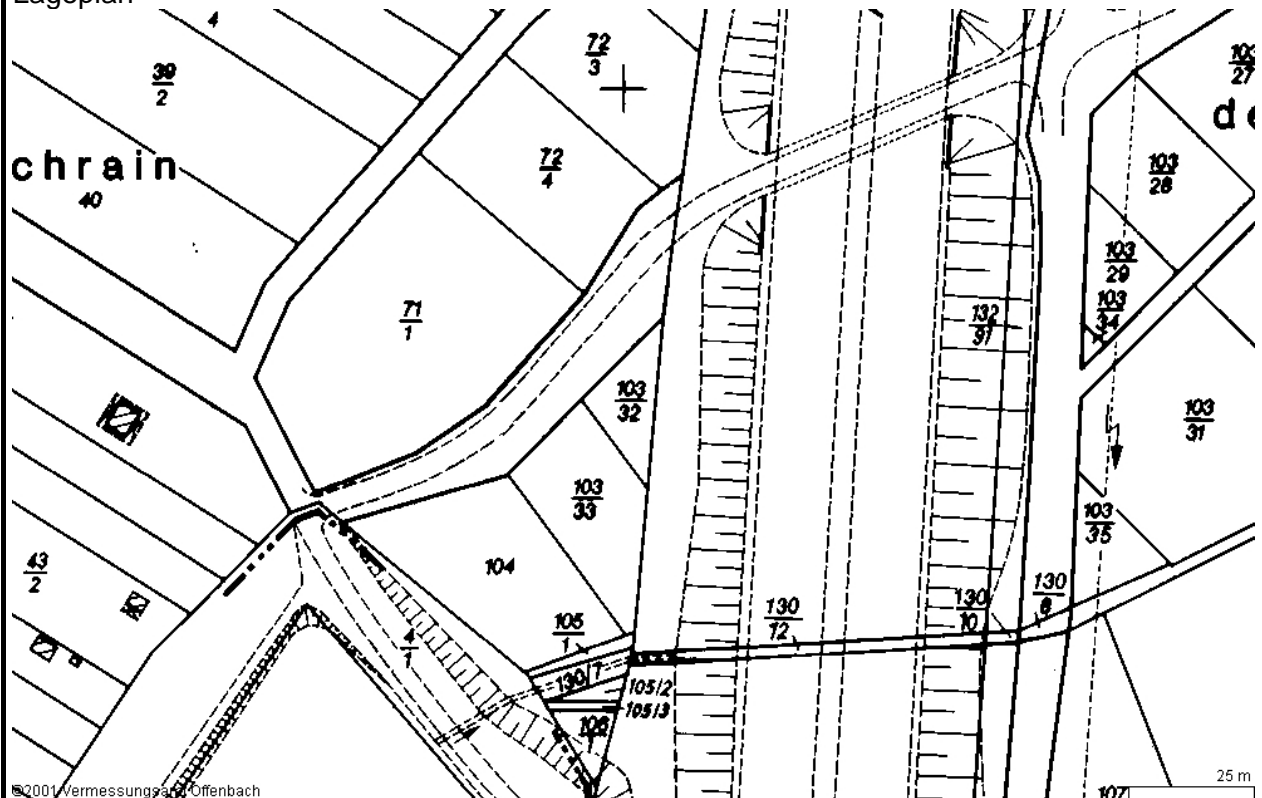
**Stadt Offenbach a. M.**  
**Einwendung im Planfeststellungsverfahren**  
**Ausbau Flughafen Frankfurt**



lfd. Nr.1155

|                                      |    |             |     |  |    |                                     |    |          |  |
|--------------------------------------|----|-------------|-----|--|----|-------------------------------------|----|----------|--|
| Gemarkung                            | OF | X           | Bie |  | Bü |                                     | Ru |          |  |
| Flur                                 | 9  | Flurstück   |     |  |    |                                     |    | 103_32   |  |
| wirtschaftl. Einheit mit Flurstücken |    |             |     |  |    | Fläche insgesamt (m <sup>2</sup> ): |    | 265      |  |
| Adresse (soweit vorh.)               |    |             |     |  |    |                                     |    |          |  |
| Str.-Nr.                             |    | Straßenname |     |  |    | Am Buchrainweiher                   |    | Haus-Nr. |  |
| Eigentümer: Stadt Offenbach          |    |             |     |  |    | Erbbaurecht:                        |    |          |  |
| Erbbaunehmer:..                      |    |             |     |  |    |                                     |    |          |  |

Lageplan



**Nutzungsart: Gartenland**

|                      |  |                             |                             |                                  |                          |
|----------------------|--|-----------------------------|-----------------------------|----------------------------------|--------------------------|
| Gebäude- und Freifl. | Öff. Zwecke<br>(110 – 117)                   | Wohnen<br>(130 – 136)       | Handel / D.<br>(140 – 147)  | GE / GI<br>(170–<br>174/321/330) | MI<br>(210 – 213)        |
|                      | Verkehrs anl.<br>(230 – 236)                 | Vers.-Anl.<br>(250/252/261) | Landw/Forst<br>(270 -279)   | Sport/Camp.<br>(281 – 285)       | Baulücke<br>(290 – 292)  |
| Freiflächen          | Sport/Camp.<br>(410-<br>418/422/427/<br>430) | Grünanl./Park<br>(420/421)  | Acker/Grünl.<br>(610 – 629) | Gartenland<br>(630 – 639)        | X<br>Wald<br>(710 – 740) |

Nähere Angaben zur Nutzung (insb. bei Gebäude u. Freiflächen für öffentl. Zwecke):  
 Grünland am Buchraingraben

|  |          |                        |    |   |  |        |  |
|--|----------|------------------------|----|---|--|--------|--|
| <b>Ausweisung im Regionalplan / Bauleitplanung / Sonstige Planungen</b>  |          |                        |    |   |  |        |  |
| RPS 2000   |          |                        |    | Bereich f. Landschaftsnutzung und -pflege |  |        |  |
| FNP  |          |                        |    | Fläche f. d. Forstwirtschaft              |  |        |  |
| Sonstige Planung (z.B. L'Plan)   |          |                        |    |   |  |        |  |
| B'Plan Nr./.   |          | vom                    |    |   |  |        |  |
| weitere Angaben (in Bezug auf Lage zu den Ab- und Anflugrouten und Lärmisophonen):   |          |                        |    |   |  |        |  |
| Lage zu An- / Abflugrouten: Anflug, Bestand: in der Nähe   |          |                        |    |   |  |        |  |
| Anflug, Planung: in der Nähe   |          |                        |    |   |  |        |  |
| Abflug: Bestand, Planung: innerhalb  |          |                        |    |   |  |        |  |
| Lage zu Lärmisophone (60 dB(A)- ROV)   |          |                        |    |   |  |        |  |
| Westbetrieb:   |          | Tag / Nacht (24 Std.): |    | Tag:                                      |  | Nacht: |  |
| Ostbetrieb:  |          | Tag / Nacht (24 Std.): |    | Tag:                                      |  | Nacht: |  |
| 100 : 100  | <b>X</b> | Tag / Nacht (24 Std.): | Ja | Tag:                                      |  | Nacht: |  |
| Besonderheiten / Sonstiges:  |          |                        |    |   |  |        |  |
| Einwendungen:  |          |                        |    |   |  |        |  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Mitgeltung allgemeiner Einwendungen</b><br/>Die im allgemeinen Teil der Einwendungen der Stadt Offenbach gemachten Aussagen gelten auch für die flurstücks- / einrichtungsbezogenen Einwendungen und sind sinngemäß auf die Flurstücke / Einrichtungen zu übertragen.<br/>Spezielle Einwendungen werden im Folgenden vorgebracht.</li> <li>• <b>Grundbesitz wird entwertet</b><br/>Der städtische Grundbesitz liegt im engeren Einzugsbereich der Flugrouten (Siedlungsbeschränkungsbereich / potentieller Siedlungsbeschränkungsbereich bzw. unter oder in der Nähe der An- und Abflugrouten). Für diese Bereiche ist eine negative Auswirkung des Vorhabens auf die Grundstückspreisentwicklung und damit auf das fiskalische Vermögen der Stadt Offenbach nicht auszuschließen (vgl. dazu u.a. RDF-Gutachten „externe Kosten“, 2003).</li> <li>• <b>fiskalische Auswirkung</b><br/>Mit der Belastung der wohnnahen Erholungsräume werden öffentliche Mittel von getätigten Investitionen und langjährige Unterhaltungskosten zunehmend entwertet.</li> <li>• <b>Zusätzlicher Verkehr / Entwertung anderer Erh.-Räume</b><br/>Die Entwertung wohnortnaher Tages- und Wochenenderholungsflächen im Stadtgebiet führt zum Aufsuchen weiter entfernter Erholungsgebiete in der Region und damit zu mehr Verkehr mit weiteren Umweltbelastungen und zur Belastung des Zeitbudgets der Offenbacher Bevölkerung.<br/>Die entfernten Erholungsgebiete kommen auch unter verstärktem Erholungsdruck und verlieren damit Teile ihrer Funktion als extensive, stille Erholungs- und Naturräume.</li> <li>• <b>Freiraum, allg.</b><br/>Offenbach ist flächenmäßig eine kleine Großstadt mit intensiver Bebauung und hoher Dichte. Von daher sind gerade die nahen, über Fuß- und Radweg erreichbaren Erholungsflächen (Mainufer, Wald- und landwirtschaftliche Flächen) von besonderer Bedeutung für die extensive Naherholung und als weiche Standortfaktoren zu erhalten und aufzuwerten. Mit der geplanten Lage der An- und Abflugrouten und der Eindrehbereiche werden die wenigen verbleibenden hochwertigen Freiräume des Bürgel-Rumpenheimer Mainbogens, des Biebertals und der südliche Waldgürtel mit Fluglärm weiter belastet.</li> </ul> |          |                        |    |   |  |        |  |

- **Freiraum (Beeinträchtigung der Planung)**

Das Flurstück dient der Freiraumentwicklung.

Die Entwicklung dieser Entwicklungspotenziale, insbesondere im Hinblick auf ihre qualitative Seite, wird durch die Erweiterung des Flughafens und der damit verbundenen negativen Auswirkungen beeinträchtigt / schwer beeinträchtigt / verhindert.

- **Erholungsfläche (Lärm)**

Wohnortnahe Erholungsflächen wurden durch die Entwicklung des Fluglärms zunehmend belastet und damit für die Erholung entwertet. Dies wird durch den Bau der NW-Bahn (noch stärkere Streuung des Fluglärms) und die Steigerung der Flugbewegungen verstärkt.

Offenbach, März 2005

Gez. Grandke, OB

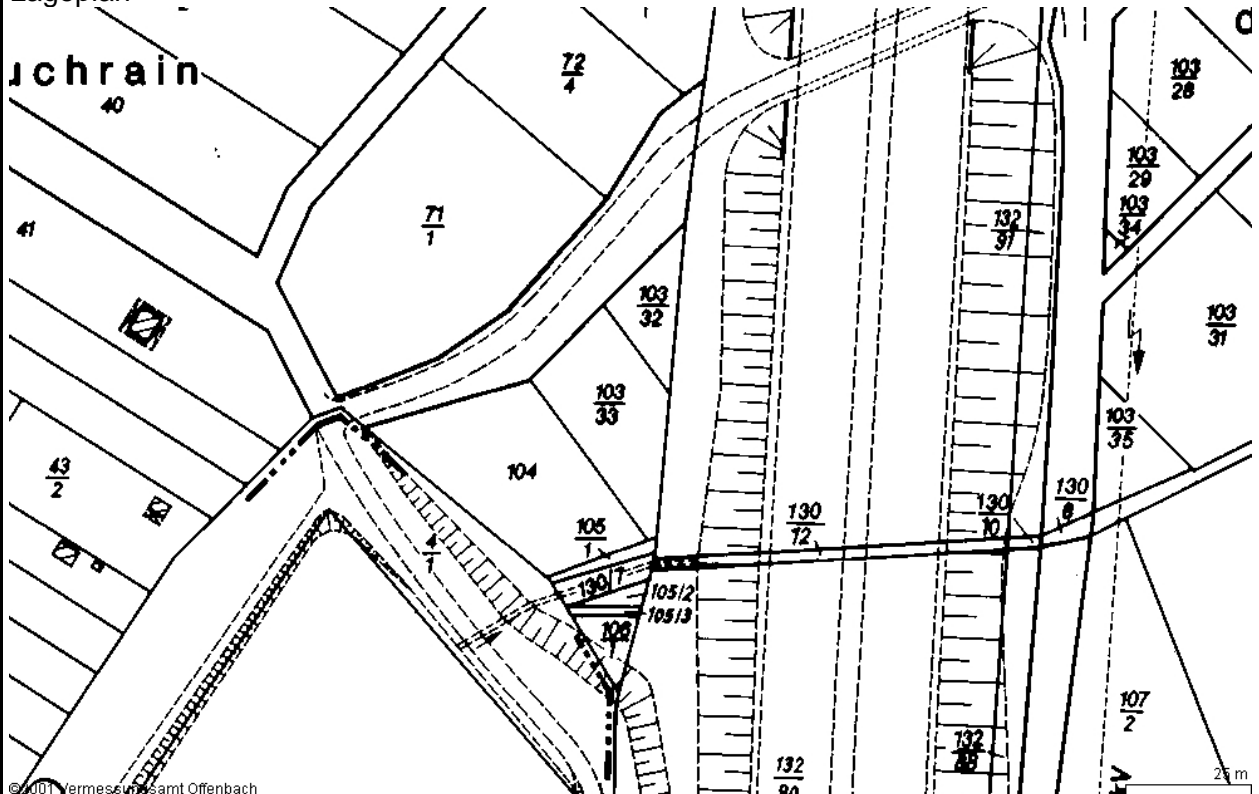
**Stadt Offenbach a. M.**  
**Einwendung im Planfeststellungsverfahren**  
**Ausbau Flughafen Frankfurt**



lfd. Nr.1156

|                                       |    |             |     |  |    |                   |                                     |          |  |
|---------------------------------------|----|-------------|-----|--|----|-------------------|-------------------------------------|----------|--|
| Gemarkung                             | OF | X           | Bie |  | Bü |                   | Ru                                  |          |  |
| Flur                                  | 9  | Flurstück   |     |  |    |                   |                                     | 103_33   |  |
| wirtschaftl. Einheit mit Flurstücken: |    |             |     |  |    |                   | Fläche insgesamt (m <sup>2</sup> ): | 687      |  |
| Adresse (soweit vorh.)                |    |             |     |  |    |                   |                                     |          |  |
| Str.-Nr.                              |    | Straßenname |     |  |    | Am Buchrainweiher |                                     | Haus-Nr. |  |
| Eigentümer: Stadt Offenbach           |    |             |     |  |    |                   | Erbbaurecht:                        |          |  |
| Erbbaunehmer:..                       |    |             |     |  |    |                   |                                     |          |  |

Lageplan



Nutzungsart: Grünland

|                      |  |                             |                             |                                  |                         |
|----------------------|--|-----------------------------|-----------------------------|----------------------------------|-------------------------|
| Gebäude- und Freifl. | Öff. Zwecke<br>(110 – 117)                   | Wohnen<br>(130 – 136)       | Handel / D.<br>(140 – 147)  | GE / GI<br>(170–<br>174/321/330) | MI<br>(210 – 213)       |
|                      | Verkehrs anl.<br>(230 – 236)                 | Vers.-Anl.<br>(250/252/261) | Landw/Forst<br>(270 -279)   | Sport/Camp.<br>(281 – 285)       | Baulücke<br>(290 – 292) |
| Freiflächen          | Sport/Camp.<br>(410-<br>418/422/427/<br>430) | Grünanl./Park<br>(420/421)  | Acker/Grünl.<br>(610 – 629) | X Gartenland<br>(630 – 639)      | Wald<br>(710 – 740)     |

Nähere Angaben zur Nutzung (insb. bei Gebäude u. Freiflächen für öffentl. Zwecke):  
 Grünland am Buchraingraben

|  |          |                        |    |  |  |        |  |
|--|----------|------------------------|----|--|--|--------|--|
| <b>Ausweisung im Regionalplan / Bauleitplanung / Sonstige Planungen</b>  |          |                        |    |  |  |        |  |
| RPS 2000   |          |                        |    | Bereich f. Landschaftsnutzung u. -pflege |  |        |  |
| FNP  |          |                        |    | Fläche f. d. Forstwirtschaft             |  |        |  |
| Sonstige Planung (z.B. L'Plan)   |          |                        |    |  |  |        |  |
| B'Plan Nr./  |          | vom                    |    |  |  |        |  |
| weitere Angaben (in Bezug auf Lage zu den Ab- und Anflugrouten und Lärmisophonen):   |          |                        |    |  |  |        |  |
| Lage zu An- / Abflugrouten: Anflug, Bestand: in der Nähe   |          |                        |    |  |  |        |  |
| Anflug, Planung: in der Nähe   |          |                        |    |  |  |        |  |
| Abflug: Bestand, Planung: innerhalb  |          |                        |    |  |  |        |  |
| Lage zu Lärmisophone (60 dB(A)- ROV)   |          |                        |    |  |  |        |  |
| Westbetrieb:   |          | Tag / Nacht (24 Std.): |    | Tag:                                     |  | Nacht: |  |
| Ostbetrieb:  |          | Tag / Nacht (24 Std.): |    | Tag:                                     |  | Nacht: |  |
| 100 : 100  | <b>X</b> | Tag / Nacht (24 Std.): | Ja | Tag:                                     |  | Nacht: |  |
| Besonderheiten / Sonstiges:  |          |                        |    |  |  |        |  |
| Einwendungen:  |          |                        |    |  |  |        |  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Mitgeltung allgemeiner Einwendungen</b><br/>Die im allgemeinen Teil der Einwendungen der Stadt Offenbach gemachten Aussagen gelten auch für die flurstücks- / einrichtungsbezogenen Einwendungen und sind sinngemäß auf die Flurstücke / Einrichtungen zu übertragen.<br/>Spezielle Einwendungen werden im Folgenden vorgebracht.</li> <li>• <b>Grundbesitz wird entwertet</b><br/>Der städtische Grundbesitz liegt im engeren Einzugsbereich der Flugrouten (Siedlungsbeschränkungsbereich / potentieller Siedlungsbeschränkungsbereich bzw. unter oder in der Nähe der An- und Abflugrouten). Für diese Bereiche ist eine negative Auswirkung des Vorhabens auf die Grundstückspreisentwicklung und damit auf das fiskalische Vermögen der Stadt Offenbach nicht auszuschließen (vgl. dazu u.a. RDF-Gutachten „externe Kosten“, 2003).</li> <li>• <b>fiskalische Auswirkung</b><br/>Mit der Belastung der wohnnahen Erholungsräume werden öffentliche Mittel von getätigten Investitionen und langjährige Unterhaltungskosten zunehmend entwertet.</li> <li>• <b>Zusätzlicher Verkehr / Entwertung anderer Erh.-Räume</b><br/>Die Entwertung wohnortnaher Tages- und Wochenenderholungsflächen im Stadtgebiet führt zum Aufsuchen weiter entfernter Erholungsgebiete in der Region und damit zu mehr Verkehr mit weiteren Umweltbelastungen und zur Belastung des Zeitbudgets der Offenbacher Bevölkerung.<br/>Die entfernten Erholungsgebiete kommen auch unter verstärktem Erholungsdruck und verlieren damit Teile ihrer Funktion als extensive, stille Erholungs- und Naturräume.</li> <li>• <b>Freiraum, allg.</b><br/>Offenbach ist flächenmäßig eine kleine Großstadt mit intensiver Bebauung und hoher Dichte. Von daher sind gerade die nahen, über Fuß- und Radweg erreichbaren Erholungsflächen (Mainufer, Wald- und landwirtschaftliche Flächen) von besonderer Bedeutung für die extensive Naherholung und als weiche Standortfaktoren zu erhalten und aufzuwerten. Mit der geplanten Lage der An- und Abflugrouten und der Eindrehbereiche werden die wenigen verbleibenden hochwertigen Freiräume des Bürgel-Rumpenheimer Mainbogens, des Biebertals und der südliche Waldgürtel mit Fluglärm weiter belastet.</li> </ul> |          |                        |    |  |  |        |  |



- **Freiraum (Beeinträchtigung der Planung)**

Das Flurstück dient der Freiraumentwicklung.

Die Entwicklung dieser Entwicklungspotenziale, insbesondere im Hinblick auf ihre qualitative Seite, wird durch die Erweiterung des Flughafens und der damit verbundenen negativen Auswirkungen verhindert.

- **Landwirtschaftliche Flächen als extensiver Erholungsraum**

Die wenigen noch vorhandenen größeren landwirtschaftlichen Flächen haben neben dem landwirtschaftlichen Erwerb eine besondere Bedeutung für die wohnungsnahe Erholung der Bevölkerung. In Teilbereichen wird der landwirtschaftliche Raum entsprechend den Zielen des Landschaftsplanes des UVF / PvFRM aufgewertet und naturnäher gestaltet. Damit sollen diese Flächen langfristig für die Freizeit- und Erholungsnutzung zugänglich bleiben.

- **Erholungsfläche (Lärm)**

Wohnortnahe Erholungsflächen wurden durch die Entwicklung des Fluglärms zunehmend belastet und damit für die Erholung entwertet. Dies wird durch den Bau der NW-Bahn (noch stärkere Streuung des Fluglärms) und die Steigerung der Flugbewegungen verstärkt.

Offenbach, März 2005

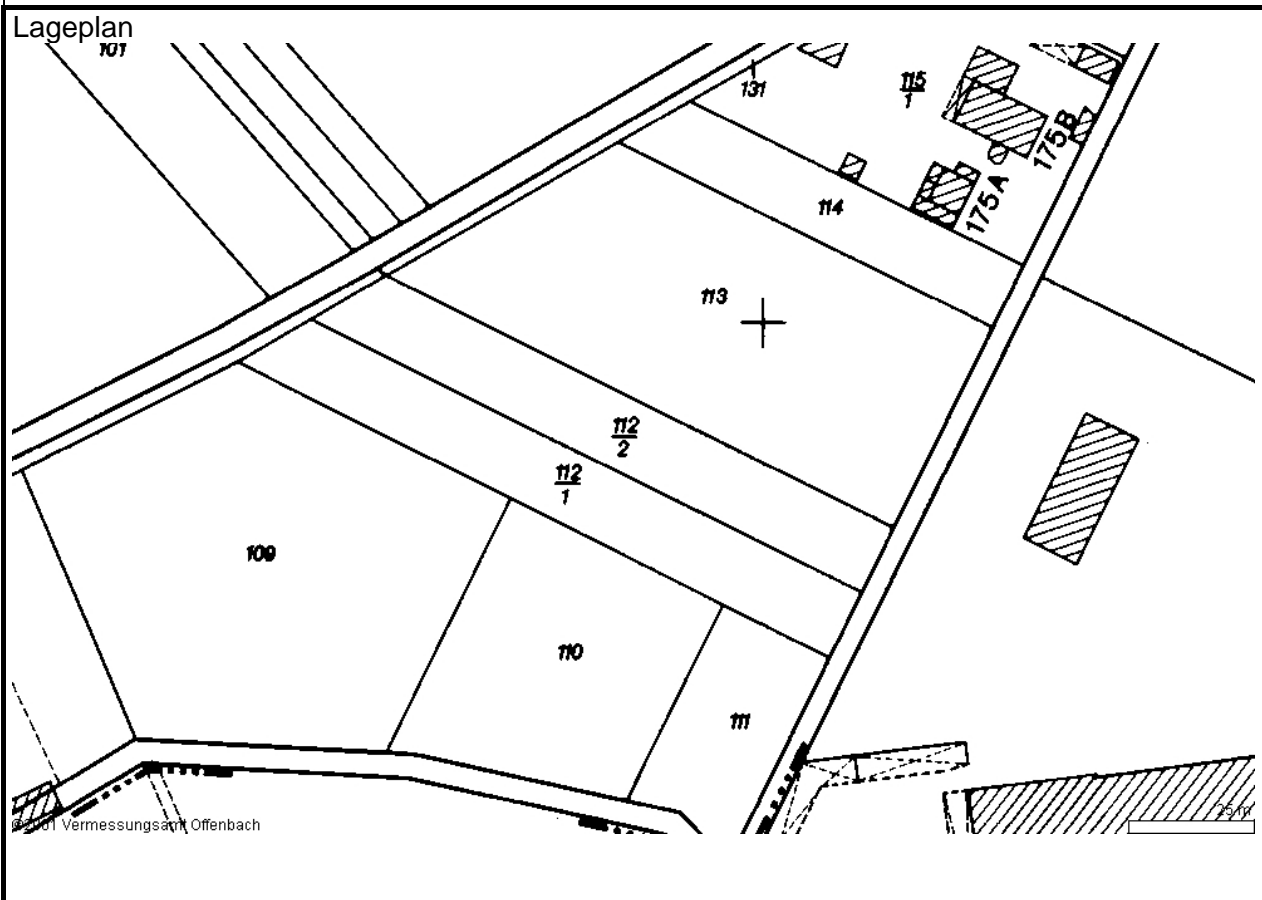
Gez. Grandke, OB

**Stadt Offenbach a. M.**  
**Einwendung im Planfeststellungsverfahren**  
**Ausbau Flughafen Frankfurt**



lfd. Nr.1157

|                                       |    |             |     |  |    |                                     |              |          |       |
|---------------------------------------|----|-------------|-----|--|----|-------------------------------------|--------------|----------|-------|
| Gemarkung                             | OF | X           | Bie |  | Bü |                                     | Ru           |          |       |
| Flur                                  | 9  | Flurstück   |     |  |    |                                     |              |          | 112_2 |
| wirtschaftl. Einheit mit Flurstücken: |    |             |     |  |    | Fläche insgesamt (m <sup>2</sup> ): |              | 1751     |       |
| Adresse (soweit vorh.)                |    |             |     |  |    |                                     |              |          |       |
| Str.-Nr.                              |    | Straßenname |     |  |    | Am Buchrainweiher                   |              | Haus-Nr. |       |
| Eigentümer: Stadt Offenbach           |    |             |     |  |    |                                     | Erbbaurecht: |          |       |
| Erbbaunehmer:..                       |    |             |     |  |    |                                     |              |          |       |



|                       |  |                             |  |                             |                                  |                         |
|-----------------------|--|-----------------------------|--|-----------------------------|----------------------------------|-------------------------|
| Nutzungsart: Grünland |  |                             |  |                             |                                  |                         |
| Gebäude- und Freifl.  | Öff. Zwecke<br>(110 – 117)                   | Wohnen<br>(130 – 136)       |  | Handel / D.<br>(140 – 147)  | GE / GI<br>(170–<br>174/321/330) | MI<br>(210 – 213)       |
|                       | Verkehrs anl.<br>(230 – 236)                 | Vers.-Anl.<br>(250/252/261) |  | Landw/Forst<br>(270 -279)   | Sport/Camp.<br>(281 – 285)       | Baulücke<br>(290 – 292) |
| Freiflächen           | Sport/Camp.<br>(410-<br>418/422/427/<br>430) | Grünanl./Park<br>(420/421)  |  | Acker/Grünl.<br>(610 – 629) | X<br>Gartenland<br>(630 – 639)   | Wald<br>(710 – 740)     |

Nähere Angaben zur Nutzung (insb. bei Gebäude u. Freiflächen für öffentl. Zwecke):

|  |   |                        |    |   |  |        |  |
|--|---|------------------------|----|---|--|--------|--|
| Ausweisung im Regionalplan / Bauleitplanung / Sonstige Planungen   |   |                        |    |   |  |        |  |
| RPS 2000   |   |                        |    | Bereich f. Industrie u. Gewerbe (Bestand/Zuwachs) |  |        |  |
| FNP  |   |                        |    | Grünfläche: Wohnungsferne Gärten                  |  |        |  |
| Sonstige Planung (z.B. L'Plan)   |   |                        |    |   |  |        |  |
| B'Plan Nr./.   |   | vom                    |    |   |  |        |  |
| weitere Angaben (in Bezug auf Lage zu den Ab- und Anflugrouten und Lärmisophonen):   |   |                        |    |   |  |        |  |
| Lage zu An- / Abflugrouten: Anflug, Bestand: in der Nähe   |   |                        |    |   |  |        |  |
| Anflug, Planung: in der Nähe   |   |                        |    |   |  |        |  |
| Abflug: Bestand, Planung: innerhalb  |   |                        |    |   |  |        |  |
| Lage zu Lärmisophone (60 dB(A)- ROV)   |   |                        |    |   |  |        |  |
| Westbetrieb:   |   | Tag / Nacht (24 Std.): |    | Tag:  |  | Nacht: |  |
| Ostbetrieb:  |   | Tag / Nacht (24 Std.): |    | Tag:  |  | Nacht: |  |
| 100 : 100  | X | Tag / Nacht (24 Std.): | Ja | Tag:  |  | Nacht: |  |
| Besonderheiten / Sonstiges:  |   |                        |    |   |  |        |  |
| Teil des Biotopverbundsystems mit vorrangigem Handlungsbedarf  |   |                        |    |   |  |        |  |
| Einwendungen:  |   |                        |    |   |  |        |  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Mitgeltung allgemeiner Einwendungen</b><br/>Die im allgemeinen Teil der Einwendungen der Stadt Offenbach gemachten Aussagen gelten auch für die flurstücks- / einrichtungsbezogenen Einwendungen und sind sinngemäß auf die Flurstücke / Einrichtungen zu übertragen.<br/>Spezielle Einwendungen werden im Folgenden vorgebracht.</li> <li>• <b>Grundbesitz wird entwertet</b><br/>Der städtische Grundbesitz liegt im engeren Einzugsbereich der Flugrouten (Siedlungsbeschränkungsbereich / potentieller Siedlungsbeschränkungsbereich bzw. unter oder in der Nähe der An- und Abflugrouten). Für diese Bereiche ist eine negative Auswirkung des Vorhabens auf die Grundstückspreisentwicklung und damit auf das fiskalische Vermögen der Stadt Offenbach nicht auszuschließen (vgl. dazu u.a. RDF-Gutachten „externe Kosten“, 2003).</li> <li>• <b>fiskalische Auswirkung</b><br/>Mit der Belastung der wohnnahen Erholungsräume werden öffentliche Mittel von getätigten Investitionen und langjährige Unterhaltungskosten zunehmend entwertet.</li> <li>• <b>Zusätzlicher Verkehr / Entwertung anderer Erh.-Räume</b><br/>Die Entwertung wohnortnaher Tages- und Wochenenderholungsflächen im Stadtgebiet führt zum Aufsuchen weiter entfernter Erholungsgebiete in der Region und damit zu mehr Verkehr mit weiteren Umweltbelastungen und zur Belastung des Zeitbudgets der Offenbacher Bevölkerung.<br/>Die entfernten Erholungsgebiete kommen auch unter verstärktem Erholungsdruck und verlieren damit Teile ihrer Funktion als extensive, stille Erholungs- und Naturräume.</li> <li>• <b>Freiraum, allg.</b><br/>Offenbach ist flächenmäßig eine kleine Großstadt mit intensiver Bebauung und hoher Dichte. Von daher sind gerade die nahen, über Fuß- und Radweg erreichbaren Erholungsflächen (Mainufer, Wald- und landwirtschaftliche Flächen) von besonderer Bedeutung für die extensive Naherholung und als weiche Standortfaktoren zu erhalten und aufzuwerten. Mit der geplanten Lage der An- und Abflugrouten und der Eindrehbereiche werden die wenigen verbleibenden hochwertigen Freiräume des Bürgel-Rumpenheimer Mainbogens, des Biebertals und der südliche Waldgürtel mit Fluglärm weiter belastet.</li> </ul> |   |                        |    |   |  |        |  |

- **Freiraum (Beeinträchtigung der Planung)**

Das Flurstück dient der Freiraumentwicklung.

Die Entwicklung dieser Entwicklungspotenziale, insbesondere im Hinblick auf ihre qualitative Seite, wird durch die Erweiterung des Flughafens und der damit verbundenen negativen Auswirkungen verhindert.

- **Natur und Landschaft (Beeinträchtigung der Planung)**

Das Flurstück dient der Entwicklung von Natur und Landschaft.

Die Entwicklung dieser Entwicklungspotenziale, insbesondere im Hinblick auf ihre qualitative Seite, wird durch die Erweiterung des Flughafens und der damit verbundenen negativen Auswirkungen verhindert.

- **Landwirtschaftliche Flächen als extensiver Erholungsraum**

Die wenigen noch vorhandenen größeren landwirtschaftlichen Flächen haben neben dem landwirtschaftlichen Erwerb eine besondere Bedeutung für die wohnungsnaher Erholung der Bevölkerung. In Teilbereichen wird der landwirtschaftliche Raum entsprechend den Zielen des Landschaftsplanes des UVF / PvFRM aufgewertet und naturnäher gestaltet. Damit sollen diese Flächen langfristig für die Freizeit- und Erholungsnutzung zugänglich bleiben.

- **Erholungsfläche (Lärm)**

Wohnortnahe Erholungsflächen wurden durch die Entwicklung des Fluglärms zunehmend belastet und damit für die Erholung entwertet. Dies wird durch den Bau der NW-Bahn (noch stärkere Streuung des Fluglärms) und die Steigerung der Flugbewegungen verstärkt.

Offenbach, März 2005

Gez. Grandke, OB

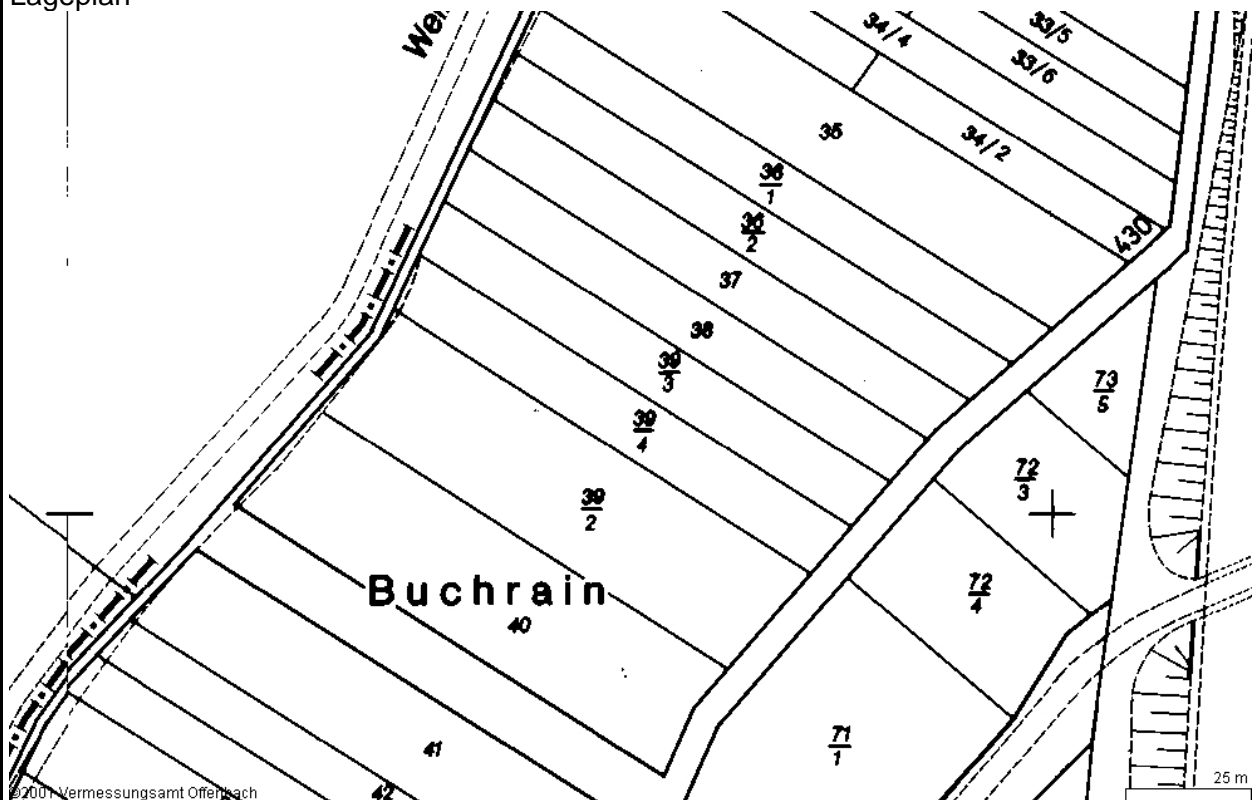
**Stadt Offenbach a. M.**  
**Einwendung im Planfeststellungsverfahren**  
**Ausbau Flughafen Frankfurt**



lfd. Nr.1158

|                                       |    |             |     |  |    |                                     |    |          |  |
|---------------------------------------|----|-------------|-----|--|----|-------------------------------------|----|----------|--|
| Gemarkung                             | OF | X           | Bie |  | Bü |                                     | Ru |          |  |
| Flur                                  | 9  | Flurstück   |     |  |    |                                     |    | 39_4     |  |
| wirtschaftl. Einheit mit Flurstücken: |    |             |     |  |    | Fläche insgesamt (m <sup>2</sup> ): |    | 1254     |  |
| Adresse (soweit vorh.)                |    |             |     |  |    |                                     |    |          |  |
| Str.-Nr.                              |    | Straßenname |     |  |    | Buchrain                            |    | Haus-Nr. |  |
| Eigentümer: Stadt Offenbach           |    |             |     |  |    | Erbbaurecht:                        |    |          |  |
| Erbbaunehmer:..                       |    |             |     |  |    |                                     |    |          |  |

Lageplan



**Nutzungsart: Ackerland**

|                      |  |                             |                             |                                  |                         |
|----------------------|--|-----------------------------|-----------------------------|----------------------------------|-------------------------|
| Gebäude- und Freifl. | Öff. Zwecke<br>(110 – 117)                   | Wohnen<br>(130 – 136)       | Handel / D.<br>(140 – 147)  | GE / GI<br>(170–<br>174/321/330) | MI<br>(210 – 213)       |
|                      | Verkehrsanl.<br>(230 – 236)                  | Vers.-Anl.<br>(250/252/261) | Landw/Forst<br>(270 -279)   | Sport/Camp.<br>(281 – 285)       | Baulücke<br>(290 – 292) |
| Freiflächen          | Sport/Camp.<br>(410-<br>418/422/427/<br>430) | Grünanl./Park<br>(420/421)  | Acker/Grünl.<br>(610 – 629) | X<br>Gartenland<br>(630 – 639)   | Wald<br>(710 – 740)     |

Nähere Angaben zur Nutzung (insb. bei Gebäude u. Freiflächen für öffentl. Zwecke):

|  |   |                        |    |  |  |        |  |
|--|---|------------------------|----|--|--|--------|--|
| Ausweisung im Regionalplan / Bauleitplanung / Sonstige Planungen   |   |                        |    |  |  |        |  |
| RPS 2000   |   |                        |    | Bereich f. Landschaftsnutzung u. -pflege |  |        |  |
| FNP  |   |                        |    | Grünfläche: Wohnungsferne Gärten         |  |        |  |
| Sonstige Planung (z.B. L'Plan)   |   |                        |    |  |  |        |  |
| B'Plan Nr.604- i.Aufst. vom  |   |                        |    |  |  |        |  |
| weitere Angaben (in Bezug auf Lage zu den Ab- und Anflugrouten und Lärmisophonen):   |   |                        |    |  |  |        |  |
| Lage zu An- / Abflugrouten: Anflug, Bestand: in der Nähe   |   |                        |    |  |  |        |  |
| Anflug, Planung: in der Nähe   |   |                        |    |  |  |        |  |
| Abflug: Bestand, Planung: innerhalb  |   |                        |    |  |  |        |  |
| Lage zu Lärmisophone (60 dB(A)- ROV)   |   |                        |    |  |  |        |  |
| Westbetrieb:   |   | Tag / Nacht (24 Std.): |    | Tag:                                     |  | Nacht: |  |
| Ostbetrieb:  |   | Tag / Nacht (24 Std.): |    | Tag:                                     |  | Nacht: |  |
| 100 : 100  | X | Tag / Nacht (24 Std.): | Ja | Tag:                                     |  | Nacht: |  |
| Besonderheiten / Sonstiges:  |   |                        |    |  |  |        |  |
| Bereich mit Aufstellungsbeschl. Für B'Plan Nr. B 604: Ziel: Kleingarten  |   |                        |    |  |  |        |  |
| Einwendungen:  |   |                        |    |  |  |        |  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li> <b>Mitgeltung allgemeiner Einwendungen</b><br/> Die im allgemeinen Teil der Einwendungen der Stadt Offenbach gemachten Aussagen gelten auch für die flurstücks- / einrichtungsbezogenen Einwendungen und sind sinngemäß auf die Flurstücke / Einrichtungen zu übertragen.<br/> Spezielle Einwendungen werden im Folgenden vorgebracht. </li> <li> <b>Grundbesitz wird entwertet</b><br/> Der städtische Grundbesitz liegt im engeren Einzugsbereich der Flugrouten (Siedlungsbeschränkungsbereich / potentieller Siedlungsbeschränkungsbereich bzw. unter oder in der Nähe der An- und Abflugrouten). Für diese Bereiche ist eine negative Auswirkung des Vorhabens auf die Grundstückspreisentwicklung und damit auf das fiskalische Vermögen der Stadt Offenbach nicht auszuschließen (vgl. dazu u.a. RDF-Gutachten „externe Kosten“, 2003). </li> <li> <b>Kleingartenentwicklungsplan</b><br/> Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Offenbach hat am 20.10.1988 den Kleingartenentwicklungsplan beschlossen. Infolge wurden zahlreiche Aufstellungsbeschlüsse für Bebauungspläne für Kleingärten gefasst. Hierdurch soll eine geordnete städtebauliche Entwicklung erfolgen.<br/> Durch die Erhöhung der Flugbewegungen einerseits und die geplante Landebahn Nordwest andererseits werden bestehende und zukünftig geplante Kleingartengebiete nahezu flächendeckend im Stadtgebiet in hohem bzw. relevantem Masse durch Fluglärm beeinträchtigt.<br/> Eine geordnete städtebauliche Entwicklung und Standortplanung und ein darauf – auch in der Vergangenheit – ausgerichteter Grunderwerb ist kaum mehr möglich. Es wird in die Planungshoheit der Gemeinde eingegriffen. </li> <li> <b>Kleingärten als privater Naherholungsraum</b><br/> Das Flurstück dient der kleingärtnerischen Nutzung.<br/> Der Anteil von Wohnbauflächen mit einer hohen Dichte bzw. mit einem hohen Anteil an Mietwohnungen ist in Offenbach relativ hoch. Von daher besteht ein großer Bedarf nach Kleingärten, die als Ersatz für im unmittelbaren Wohnumfeld nicht vorhandene oder nicht privat nutzbare Freiräume fungieren.<br/> Sie stellen einen intensiv genutzten Naherholungsraum dar (vgl. auch den einzuhaltenden Schallschutz – DIN 18005 – Schallschutz im Städtebau). Die Benutzerhäufigkeit ist relativ hoch (Kleingartenbesitzer inkl. Freunde /Verwandte).<br/> Die zunehmende und durch das Vorhaben noch gesteigerte Belastung mit Fluglärm entzieht den </li> </ul> |   |                        |    |  |  |        |  |

Kleingartenflächen zunehmend ihre Naherholungsfunktion

- **Kleingärten als öffentlicher Naherholungsraum**

Das Flurstück ist Teil einer größeren geplanten Kleingartenanlage, die auch durch die Öffentlichkeit genutzt wird. Insofern dient sie auch der allgemeinen Naherholung. Diese Funktion wird durch zunehmenden und mit dem Vorhaben weiter steigendem Fluglärm entwertet.

- **Kleingartenfläche, Bestand / Planung (Vertrauensschutz)**

Der in Aufstellung befindliche B'Plan Nr. 604 der Stadt Offenbach sah für das Grundstück private Grünfläche – Kleingärten - vor. Der damit verbundene Vertrauensschutz bei der Aufstellung des Bebauungsplanes bei Ableitung aus dem wirksamen FNP in Bezug auf die Qualität im Gebiet wird durch eintretende negative Entwicklung mit dem Fluglärm verletzt.

Offenbach, März 2005

Gez. Grandke, OB

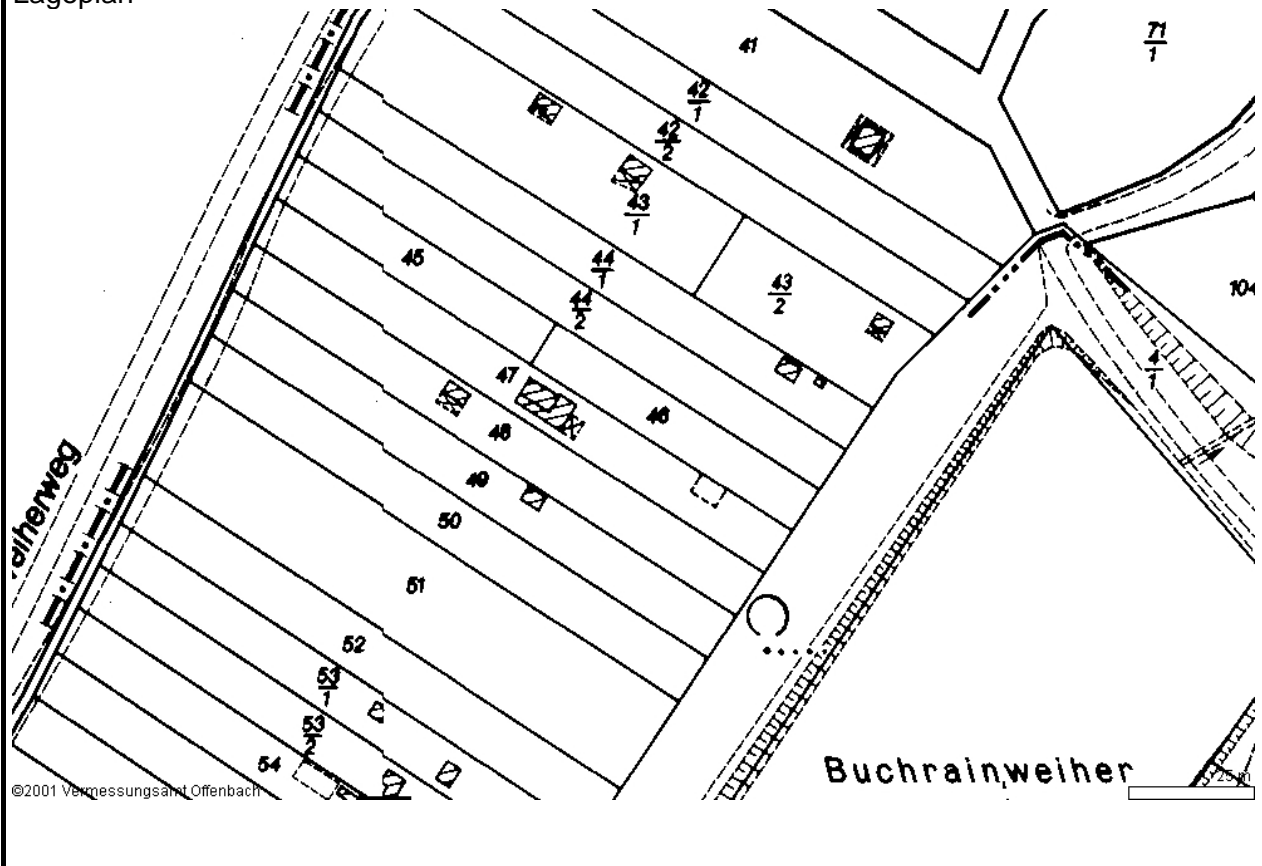
**Stadt Offenbach a. M.**  
**Einwendung im Planfeststellungsverfahren**  
**Ausbau Flughafen Frankfurt**



lf. Nr.1159

|                                      |    |             |     |  |    |                                     |              |          |    |
|--------------------------------------|----|-------------|-----|--|----|-------------------------------------|--------------|----------|----|
| Gemarkung                            | OF | X           | Bie |  | Bü |                                     | Ru           |          |    |
| Flur                                 | 9  | Flurstück   |     |  |    |                                     |              |          | 46 |
| wirtschaftl. Einheit mit Flurstücken |    |             |     |  |    | Fläche insgesamt (m <sup>2</sup> ): |              | 625      |    |
| Adresse (soweit vorh.)               |    |             |     |  |    |                                     |              |          |    |
| Str.-Nr.                             |    | Straßenname |     |  |    | Buchrain                            |              | Haus-Nr. |    |
| Eigentümer: Stadt Offenbach          |    |             |     |  |    |                                     | Erbbaurecht: |          |    |
| Erbbaunehmer:..                      |    |             |     |  |    |                                     |              |          |    |

Lageplan



Nutzungsart: Gartenland

|                      |  |                             |                             |                                  |                          |
|----------------------|--|-----------------------------|-----------------------------|----------------------------------|--------------------------|
| Gebäude- und Freifl. | Öff. Zwecke<br>(110 – 117)                   | Wohnen<br>(130 – 136)       | Handel / D.<br>(140 – 147)  | GE / GI<br>(170–<br>174/321/330) | MI<br>(210 – 213)        |
|                      | Verkehrsanl.<br>(230 – 236)                  | Vers.-Anl.<br>(250/252/261) | Landw/Forst<br>(270 -279)   | Sport/Camp.<br>(281 – 285)       | Baulücke<br>(290 – 292)  |
| Freiflächen          | Sport/Camp.<br>(410-<br>418/422/427/<br>430) | Grünanl./Park<br>(420/421)  | Acker/Grünl.<br>(610 – 629) | Gartenland<br>(630 – 639)        | X<br>Wald<br>(710 – 740) |

Nähere Angaben zur Nutzung (insb. bei Gebäude u. Freiflächen für öffentl. Zwecke):



|  |   |                        |    |  |  |        |  |
|--|---|------------------------|----|--|--|--------|--|
| Ausweisung im Regionalplan / Bauleitplanung / Sonstige Planungen   |   |                        |    |  |  |        |  |
| RPS 2000   |   |                        |    | Bereich f. Landschaftsnutzung u. -pflege |  |        |  |
| FNP  |   |                        |    | Grünfläche: Wohnungsferne Gärten         |  |        |  |
| Sonstige Planung (z.B. L'Plan)   |   |                        |    |  |  |        |  |
| B'Plan Nr.604- i.Aufst.  |   |                        |    | vom                                      |  |        |  |
| weitere Angaben (in Bezug auf Lage zu den Ab- und Anflugrouten und Lärmisophonen):   |   |                        |    |  |  |        |  |
| Lage zu An- / Abflugrouten: Anflug, Bestand: in der Nähe   |   |                        |    |  |  |        |  |
| Anflug, Planung: in der Nähe   |   |                        |    |  |  |        |  |
| Abflug: Bestand, Planung: innerhalb  |   |                        |    |  |  |        |  |
| Lage zu Lärmisophone (60 dB(A)- ROV)   |   |                        |    |  |  |        |  |
| Westbetrieb:   |   | Tag / Nacht (24 Std.): |    | Tag:                                     |  | Nacht: |  |
| Ostbetrieb:  |   | Tag / Nacht (24 Std.): |    | Tag:                                     |  | Nacht: |  |
| 100 : 100  | X | Tag / Nacht (24 Std.): | Ja | Tag:                                     |  | Nacht: |  |
| Besonderheiten / Sonstiges:  |   |                        |    |  |  |        |  |
| Bereich mit Aufstellungsbeschl. Für B'Plan Nr. B 604: Ziel: Kleingarten  |   |                        |    |  |  |        |  |
| Einwendungen:  |   |                        |    |  |  |        |  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li> <b>Mitgeltung allgemeiner Einwendungen</b><br/> Die im allgemeinen Teil der Einwendungen der Stadt Offenbach gemachten Aussagen gelten auch für die flurstücks- / einrichtungsbezogenen Einwendungen und sind sinngemäß auf die Flurstücke / Einrichtungen zu übertragen.<br/> Spezielle Einwendungen werden im Folgenden vorgebracht. </li> <li> <b>Grundbesitz wird entwertet</b><br/> Der städtische Grundbesitz liegt im engeren Einzugsbereich der Flugrouten (Siedlungsbeschränkungsbereich / potentieller Siedlungsbeschränkungsbereich bzw. unter oder in der Nähe der An- und Abflugrouten). Für diese Bereiche ist eine negative Auswirkung des Vorhabens auf die Grundstückspreisentwicklung und damit auf das fiskalische Vermögen der Stadt Offenbach nicht auszuschließen (vgl. dazu u.a. RDF-Gutachten „externe Kosten“, 2003). </li> <li> <b>Kleingartenentwicklungsplan</b><br/> Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Offenbach hat am 20.10.1988 den Kleingartenentwicklungsplan beschlossen. Infolge wurden zahlreiche Aufstellungsbeschlüsse für Bebauungspläne für Kleingärten gefasst. Hierdurch soll eine geordnete städtebauliche Entwicklung erfolgen.<br/> Durch die Erhöhung der Flugbewegungen einerseits und die geplante Landebahn Nordwest andererseits werden bestehende und zukünftig geplante Kleingartengebiete nahezu flächendeckend im Stadtgebiet in hohem bzw. relevantem Masse durch Fluglärm beeinträchtigt.<br/> Eine geordnete städtebauliche Entwicklung und Standortplanung und ein darauf – auch in der Vergangenheit – ausgerichteter Grunderwerb ist kaum mehr möglich. Es wird in die Planungshoheit der Gemeinde eingegriffen. </li> <li> <b>Kleingärten als privater Naherholungsraum</b><br/> Das Flurstück dient der kleingärtnerischen Nutzung.<br/> Der Anteil von Wohnbauflächen mit einer hohen Dichte bzw. mit einem hohen Anteil an Mietwohnungen ist in Offenbach relativ hoch. Von daher besteht ein großer Bedarf nach Kleingärten, die als Ersatz für im unmittelbaren Wohnumfeld nicht vorhandene oder nicht privat nutzbare Freiräume fungieren.<br/> Sie stellen einen intensiv genutzten Naherholungsraum dar (vgl. auch den einzuhaltenden Schallschutz – DIN 18005 – Schallschutz im Städtebau). Die Benutzerhäufigkeit ist relativ hoch (Kleingartenbesitzer inkl. Freunde /Verwandte).<br/> Die zunehmende und durch das Vorhaben noch gesteigerte Belastung mit Fluglärm entzieht den </li> </ul> |   |                        |    |  |  |        |  |

Kleingartenflächen zunehmend ihre Naherholungsfunktion

- **Kleingärten als öffentlicher Naherholungsraum**

Das Flurstück ist Teil einer größeren geplanten Kleingartenanlage, die auch durch die Öffentlichkeit genutzt wird. Insofern dient sie auch der allgemeinen Naherholung. Diese Funktion wird durch zunehmenden und mit dem Vorhaben weiter steigendem Fluglärm entwertet.

- **Kleingartenfläche, Bestand / Planung (Vertrauensschutz)**

Der in Aufstellung befindliche B'Plan Nr. 604 der Stadt Offenbach sah für das Grundstück private Grünfläche – Kleingärten - vor. Der damit verbundene Vertrauensschutz bei der Aufstellung des Bebauungsplanes bei Ableitung aus dem wirksamen FNP in Bezug auf die Qualität im Gebiet wird durch eintretende negative Entwicklung mit dem Fluglärm verletzt.

Offenbach, März 2005

Gez. Grandke, OB

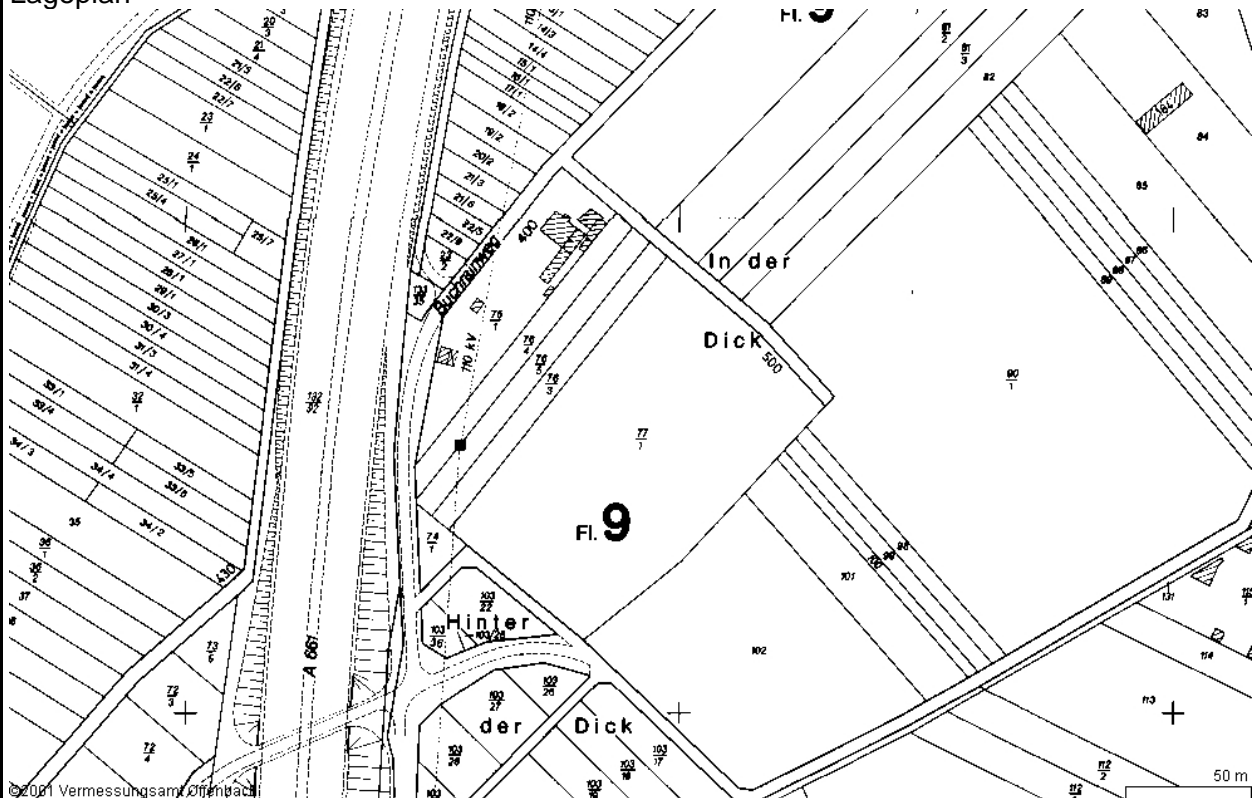
**Stadt Offenbach a. M.**  
**Einwendung im Planfeststellungsverfahren**  
**Ausbau Flughafen Frankfurt**



lfd. Nr.1160

|                                       |    |             |     |  |    |              |                                     |      |
|---------------------------------------|----|-------------|-----|--|----|--------------|-------------------------------------|------|
| Gemarkung                             | OF | X           | Bie |  | Bü |              | Ru                                  |      |
| Flur                                  | 9  | Flurstück   |     |  |    |              |                                     | 77_1 |
| wirtschaftl. Einheit mit Flurstücken: |    |             |     |  |    |              | Fläche insgesamt (m <sup>2</sup> ): | 3804 |
| Adresse (soweit vorh.)                |    |             |     |  |    |              |                                     |      |
| Str.-Nr.                              |    | Straßenname |     |  |    | In der Dick  | Haus-Nr.                            |      |
| Eigentümer: Stadt Offenbach           |    |             |     |  |    | Erbbaurecht: |                                     |      |
| Erbbaunehmer:..                       |    |             |     |  |    |              |                                     |      |

**Lageplan**



**Nutzungsart: Ackerland**

|                      |  |                             |                             |                                  |                         |
|----------------------|--|-----------------------------|-----------------------------|----------------------------------|-------------------------|
| Gebäude- und Freifl. | Öff. Zwecke<br>(110 – 117)                   | Wohnen<br>(130 – 136)       | Handel / D.<br>(140 – 147)  | GE / GI<br>(170–<br>174/321/330) | MI<br>(210 – 213)       |
|                      | Verkehrs anl.<br>(230 – 236)                 | Vers.-Anl.<br>(250/252/261) | Landw/Forst<br>(270 -279)   | Sport/Camp.<br>(281 – 285)       | Baulücke<br>(290 – 292) |
| Freiflächen          | Sport/Camp.<br>(410-<br>418/422/427/<br>430) | Grünanl./Park<br>(420/421)  | Acker/Grünl.<br>(610 – 629) | X<br>Gartenland<br>(630 – 639)   | Wald<br>(710 – 740)     |

Nähere Angaben zur Nutzung (insb. bei Gebäude u. Freiflächen für öffentl. Zwecke):  
 Dauerkleingärten, KGV Odenwaldring e.V.

|  |   |                        |    |   |  |        |  |
|--|---|------------------------|----|---|--|--------|--|
| Ausweisung im Regionalplan / Bauleitplanung / Sonstige Planungen   |   |                        |    |   |  |        |  |
| RPS 2000   |   |                        |    | Bereich f. Industrie u. Gewerbe (Zuwachs) |  |        |  |
| FNP  |   |                        |    | Grünfläche: Wohnungsferne Gärten          |  |        |  |
| Sonstige Planung (z.B. L'Plan)   |   |                        |    |   |  |        |  |
| B'Plan Nr./.   |   | vom                    |    |   |  |        |  |
| weitere Angaben (in Bezug auf Lage zu den Ab- und Anflugrouten und Lärmisophonen):   |   |                        |    |   |  |        |  |
| Lage zu An- / Abflugrouten: Anflug, Bestand: in der Nähe   |   |                        |    |   |  |        |  |
| Anflug, Planung: in der Nähe   |   |                        |    |   |  |        |  |
| Abflug: Bestand, Planung: innerhalb  |   |                        |    |   |  |        |  |
| Lage zu Lärmisophone (60 dB(A)- ROV)   |   |                        |    |   |  |        |  |
| Westbetrieb:   |   | Tag / Nacht (24 Std.): |    | Tag:                                      |  | Nacht: |  |
| Ostbetrieb:  |   | Tag / Nacht (24 Std.): |    | Tag:                                      |  | Nacht: |  |
| 100 : 100  | X | Tag / Nacht (24 Std.): | Ja | Tag:                                      |  | Nacht: |  |
| Besonderheiten / Sonstiges:  |   |                        |    |   |  |        |  |
| Einwendungen:  |   |                        |    |   |  |        |  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li> <b>Mitgeltung allgemeiner Einwendungen</b><br/> Die im allgemeinen Teil der Einwendungen der Stadt Offenbach gemachten Aussagen gelten auch für die flurstücks- / einrichtungsbezogenen Einwendungen und sind sinngemäß auf die Flurstücke / Einrichtungen zu übertragen.<br/> Spezielle Einwendungen werden im Folgenden vorgebracht. </li> <li> <b>Grundbesitz wird entwertet</b><br/> Der städtische Grundbesitz liegt im engeren Einzugsbereich der Flugrouten (Siedlungsbeschränkungsbereich / potentieller Siedlungsbeschränkungsbereich bzw. unter oder in der Nähe der An- und Abflugrouten). Für diese Bereiche ist eine negative Auswirkung des Vorhabens auf die Grundstückspreisentwicklung und damit auf das fiskalische Vermögen der Stadt Offenbach nicht auszuschließen (vgl. dazu u.a. RDF-Gutachten „externe Kosten“, 2003). </li> <li> <b>Kleingartenentwicklungsplan</b><br/> Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Offenbach hat am 20.10.1988 den Kleingartenentwicklungsplan beschlossen. Infolge wurden zahlreiche Aufstellungsbeschlüsse für Bebauungspläne für Kleingärten gefasst. Hierdurch soll eine geordnete städtebauliche Entwicklung erfolgen.<br/> Durch die Erhöhung der Flugbewegungen einerseits und die geplante Landebahn Nordwest andererseits werden bestehende und zukünftig geplante Kleingartengebiete nahezu flächendeckend im Stadtgebiet in hohem bzw. relevantem Masse durch Fluglärm beeinträchtigt.<br/> Eine geordnete städtebauliche Entwicklung und Standortplanung und ein darauf – auch in der Vergangenheit – ausgerichteter Grunderwerb ist kaum mehr möglich. Es wird in die Planungshoheit der Gemeinde eingegriffen. </li> <li> <b>Kleingärten als privater Naherholungsraum</b><br/> Das Flurstück dient der kleingärtnerischen Nutzung.<br/> Der Anteil von Wohnbauflächen mit einer hohen Dichte bzw. mit einem hohen Anteil an Mietwohnungen ist in Offenbach relativ hoch. Von daher besteht ein großer Bedarf nach Kleingärten, die als Ersatz für im unmittelbaren Wohnumfeld nicht vorhandene oder nicht privat nutzbare Freiräume fungieren.<br/> Sie stellen einen intensiv genutzten Naherholungsraum dar (vgl. auch den einzuhaltenden Schallschutz – DIN 18005 – Schallschutz im Städtebau). Die Benutzerhäufigkeit ist relativ hoch (Kleingartenbesitzer inkl. Freunde /Verwandte).<br/> Die zunehmende und durch das Vorhaben noch gesteigerte Belastung mit Fluglärm entzieht den </li> </ul> |   |                        |    |   |  |        |  |

Kleingartenflächen zunehmend ihre Naherholungsfunktion

- **Kleingärten als öffentlicher Naherholungsraum**

Das Flurstück ist Teil einer größeren bestehenden Kleingartenanlage, die auch durch die Öffentlichkeit genutzt wird. Insofern dient sie auch der allgemeinen Naherholung. Diese Funktion wird durch zunehmenden und mit dem Vorhaben weiter steigendem Fluglärm entwertet.

Offenbach, März 2005

Gez. Grandke, OB

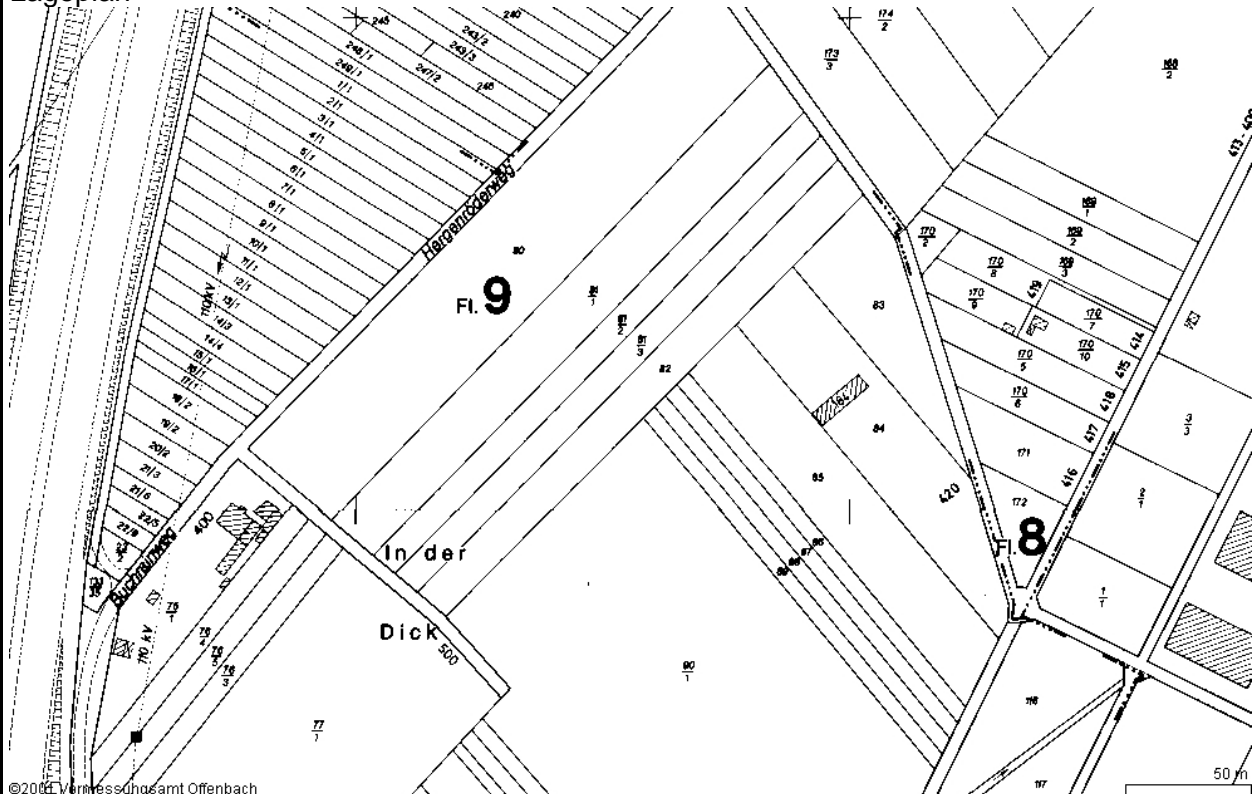
**Stadt Offenbach a. M.**  
**Einwendung im Planfeststellungsverfahren**  
**Ausbau Flughafen Frankfurt**



lfd. Nr.1161

|                                       |    |             |             |  |    |  |                                     |      |    |
|---------------------------------------|----|-------------|-------------|--|----|--|-------------------------------------|------|----|
| Gemarkung                             | OF | X           | Bie         |  | Bü |  | Ru                                  |      |    |
| Flur                                  | 9  | Flurstück   |             |  |    |  |                                     |      | 82 |
| wirtschaftl. Einheit mit Flurstücken: |    |             |             |  |    |  | Fläche insgesamt (m <sup>2</sup> ): | 3857 |    |
| Adresse (soweit vorh.)                |    |             |             |  |    |  |                                     |      |    |
| Str.-Nr.                              |    | Straßenname | In der Dick |  |    |  | Haus-Nr.                            |      |    |
| Eigentümer: Stadt Offenbach           |    |             |             |  |    |  | Erbbaurecht:                        |      |    |
| Erbbaunehmer:..                       |    |             |             |  |    |  |                                     |      |    |

**Lageplan**



**Nutzungsart: Ackerland**

|                      |  |                             |                             |                                  |                         |
|----------------------|--|-----------------------------|-----------------------------|----------------------------------|-------------------------|
| Gebäude- und Freifl. | Öff. Zwecke<br>(110 – 117)                   | Wohnen<br>(130 – 136)       | Handel / D.<br>(140 – 147)  | GE / GI<br>(170–<br>174/321/330) | MI<br>(210 – 213)       |
|                      | Verkehrs anl.<br>(230 – 236)                 | Vers.-Anl.<br>(250/252/261) | Landw/Forst<br>(270 -279)   | Sport/Camp.<br>(281 – 285)       | Baulücke<br>(290 – 292) |
| Freiflächen          | Sport/Camp.<br>(410-<br>418/422/427/<br>430) | Grünanl./Park<br>(420/421)  | Acker/Grünl.<br>(610 – 629) | X<br>Gartenland<br>(630 – 639)   | Wald<br>(710 – 740)     |

Nähere Angaben zur Nutzung (insb. bei Gebäude u. Freiflächen für öffentl. Zwecke):

|  |          |                        |    |   |  |        |  |
|--|----------|------------------------|----|---|--|--------|--|
| <b>Ausweisung im Regionalplan / Bauleitplanung / Sonstige Planungen</b>  |          |                        |    |   |  |        |  |
| RPS 2000   |          |                        |    | Bereich f. Industrie u. Gewerbe (Zuwachs) |  |        |  |
| FNP  |          |                        |    | Grünfläche: Wohnungsferne Gärten          |  |        |  |
| Sonstige Planung (z.B. L'Plan)   |          |                        |    |   |  |        |  |
| B'Plan Nr./  |          | vom                    |    |   |  |        |  |
| weitere Angaben (in Bezug auf Lage zu den Ab- und Anflugrouten und Lärmisophonen):   |          |                        |    |   |  |        |  |
| Lage zu An- / Abflugrouten: Anflug, Bestand: in der Nähe   |          |                        |    |   |  |        |  |
| Anflug, Planung: in der Nähe   |          |                        |    |   |  |        |  |
| Abflug: Bestand, Planung: innerhalb  |          |                        |    |   |  |        |  |
| Lage zu Lärmisophone (60 dB(A)- ROV)   |          |                        |    |   |  |        |  |
| Westbetrieb:   |          | Tag / Nacht (24 Std.): |    | Tag:                                      |  | Nacht: |  |
| Ostbetrieb:  |          | Tag / Nacht (24 Std.): |    | Tag:                                      |  | Nacht: |  |
| 100 : 100  | <b>X</b> | Tag / Nacht (24 Std.): | Ja | Tag:                                      |  | Nacht: |  |
| Besonderheiten / Sonstiges:  |          |                        |    |   |  |        |  |
| Einwendungen:  |          |                        |    |   |  |        |  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Mitgeltung allgemeiner Einwendungen</b><br/>Die im allgemeinen Teil der Einwendungen der Stadt Offenbach gemachten Aussagen gelten auch für die flurstücks- / einrichtungsbezogenen Einwendungen und sind sinngemäß auf die Flurstücke / Einrichtungen zu übertragen.<br/>Spezielle Einwendungen werden im Folgenden vorgebracht.</li> <li>• <b>Grundbesitz wird entwertet</b><br/>Der städtische Grundbesitz liegt im engeren Einzugsbereich der Flugrouten (Siedlungsbeschränkungsbereich / potentieller Siedlungsbeschränkungsbereich bzw. unter oder in der Nähe der An- und Abflugrouten). Für diese Bereiche ist eine negative Auswirkung des Vorhabens auf die Grundstückspreisentwicklung und damit auf das fiskalische Vermögen der Stadt Offenbach nicht auszuschließen (vgl. dazu u.a. RDF-Gutachten „externe Kosten“, 2003).</li> <li>• <b>fiskalische Auswirkung</b><br/>Mit der Belastung der wohnnahen Erholungsräume werden öffentliche Mittel von getätigten Investitionen und langjährige Unterhaltungskosten zunehmend entwertet.</li> <li>• <b>Zusätzlicher Verkehr / Entwertung anderer Erh.-Räume</b><br/>Die Entwertung wohnortnaher Tages- und Wochenenderholungsflächen im Stadtgebiet führt zum Aufsuchen weiter entfernter Erholungsgebiete in der Region und damit zu mehr Verkehr mit weiteren Umweltbelastungen und zur Belastung des Zeitbudgets der Offenbacher Bevölkerung.<br/>Die entfernten Erholungsgebiete kommen auch unter verstärktem Erholungsdruck und verlieren damit Teile ihrer Funktion als extensive, stille Erholungs- und Naturräume.</li> <li>• <b>Freiraum, allg.</b><br/>Offenbach ist flächenmäßig eine kleine Großstadt mit intensiver Bebauung und hoher Dichte. Von daher sind gerade die nahen, über Fuß- und Radweg erreichbaren Erholungsflächen (Mainufer, Wald- und landwirtschaftliche Flächen) von besonderer Bedeutung für die extensive Naherholung und als weiche Standortfaktoren zu erhalten und aufzuwerten. Mit der geplanten Lage der An- und Abflugrouten und der Eindrehbereiche werden die wenigen verbleibenden hochwertigen Freiräume des Bürgel-Rumpenheimer Mainbogens, des Biebertals und der südliche Waldgürtel mit Fluglärm weiter belastet.</li> </ul> |          |                        |    |   |  |        |  |

- **Freiraum (Beeinträchtigung der Planung)**

Das Flurstück dient der Freiraumentwicklung.

Die Entwicklung dieser Entwicklungspotenziale, insbesondere im Hinblick auf ihre qualitative Seite, wird durch die Erweiterung des Flughafens und der damit verbundenen negativen Auswirkungen verhindert.

- **Landwirtschaftliche Flächen als extensiver Erholungsraum**

Die wenigen noch vorhandenen größeren landwirtschaftlichen Flächen haben neben dem landwirtschaftlichen Erwerb eine besondere Bedeutung für die wohnungsnahe Erholung der Bevölkerung. In Teilbereichen wird der landwirtschaftliche Raum entsprechend den Zielen des Landschaftsplanes des UVF / PvFRM aufgewertet und naturnäher gestaltet. Damit sollen diese Flächen langfristig für die Freizeit- und Erholungsnutzung zugänglich bleiben.

- **Erholungsfläche (Lärm)**

Wohnortnahe Erholungsflächen wurden durch die Entwicklung des Fluglärms zunehmend belastet und damit für die Erholung entwertet. Dies wird durch den Bau der NW-Bahn (noch stärkere Streuung des Fluglärms) und die Steigerung der Flugbewegungen verstärkt.

Offenbach, März 2005

Gez. Grandke, OB



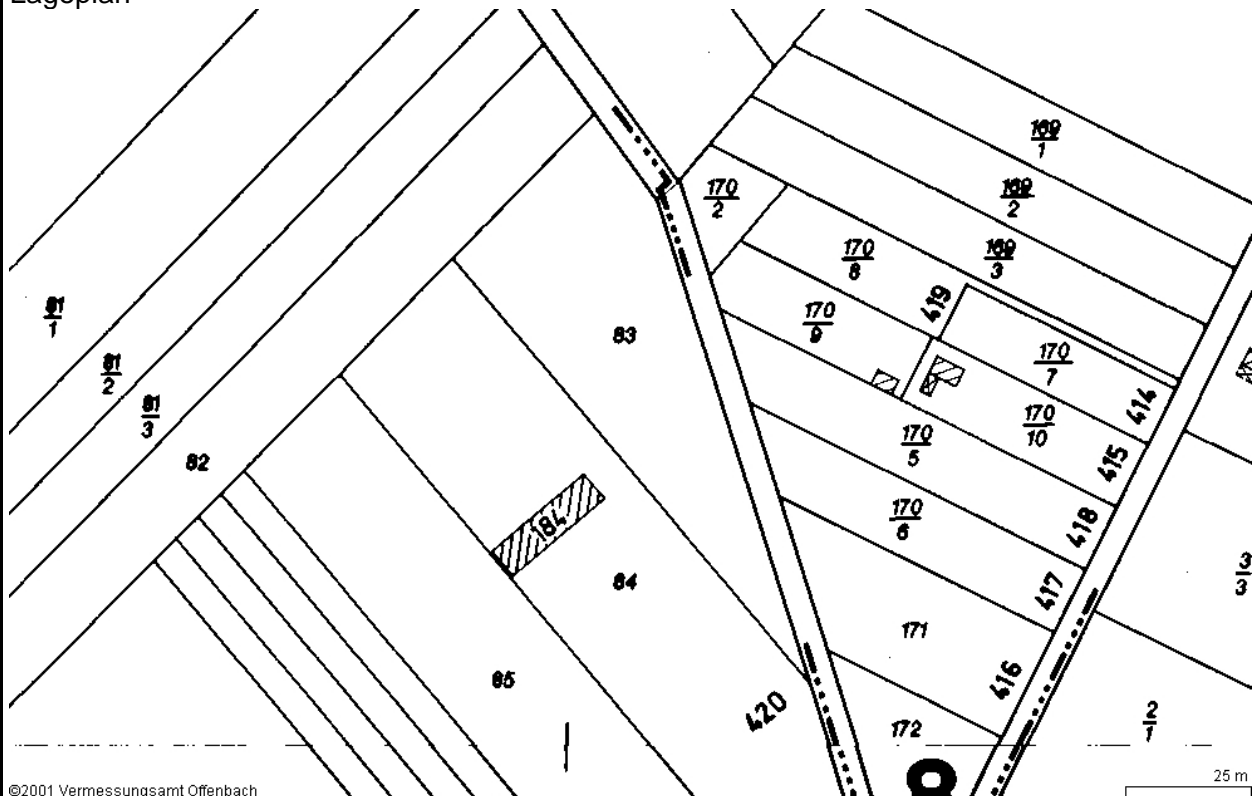
**Stadt Offenbach a. M.**  
**Einwendung im Planfeststellungsverfahren**  
**Ausbau Flughafen Frankfurt**



lfd. Nr.1162

|                                      |    |             |     |  |                 |                                     |              |      |    |
|--------------------------------------|----|-------------|-----|--|-----------------|-------------------------------------|--------------|------|----|
| Gemarkung                            | OF | X           | Bie |  | Bü              |                                     | Ru           |      |    |
| Flur                                 | 9  | Flurstück   |     |  |                 |                                     |              |      | 83 |
| wirtschaftl. Einheit mit Flurstücken |    |             |     |  |                 | Fläche insgesamt (m <sup>2</sup> ): |              | 2701 |    |
| Adresse (soweit vorh.)               |    |             |     |  |                 |                                     |              |      |    |
| Str.-Nr.                             |    | Straßenname |     |  | Hinter der Dick |                                     | Haus-Nr.     |      |    |
| Eigentümer: Stadt Offenbach          |    |             |     |  |                 |                                     | Erbbaurecht: |      |    |
| Erbbaunehmer:..                      |    |             |     |  |                 |                                     |              |      |    |

Lageplan



Nutzungsart: Gartenland

|                      |  |                             |                             |                                  |                          |
|----------------------|--|-----------------------------|-----------------------------|----------------------------------|--------------------------|
| Gebäude- und Freifl. | Öff. Zwecke<br>(110 – 117)                   | Wohnen<br>(130 – 136)       | Handel / D.<br>(140 – 147)  | GE / GI<br>(170–<br>174/321/330) | MI<br>(210 – 213)        |
|                      | Verkehrs anl.<br>(230 – 236)                 | Vers.-Anl.<br>(250/252/261) | Landw/Forst<br>(270 -279)   | Sport/Camp.<br>(281 – 285)       | Baulücke<br>(290 – 292)  |
| Freiflächen          | Sport/Camp.<br>(410-<br>418/422/427/<br>430) | Grünanl./Park<br>(420/421)  | Acker/Grünl.<br>(610 – 629) | Gartenland<br>(630 – 639)        | X<br>Wald<br>(710 – 740) |

Nähere Angaben zur Nutzung (insb. bei Gebäude u. Freiflächen für öffentl. Zwecke):

|  |          |                        |    |  |  |        |  |
|--|----------|------------------------|----|--|--|--------|--|
| <b>Ausweisung im Regionalplan / Bauleitplanung / Sonstige Planungen</b>  |          |                        |    |  |  |        |  |
| RPS 2000   |          |                        |    | Bereich f. Industrie und Gewerbe (Zuwachs) |  |        |  |
| FNP  |          |                        |    | Grünfläche: Wohnungsferne Gärten           |  |        |  |
| Sonstige Planung (z.B. L'Plan)   |          |                        |    |  |  |        |  |
| B'Plan Nr./.   |          | vom                    |    |  |  |        |  |
| weitere Angaben (in Bezug auf Lage zu den Ab- und Anflugrouten und Lärmisophonen):   |          |                        |    |  |  |        |  |
| Lage zu An- / Abflugrouten: Anflug, Bestand: in der Nähe   |          |                        |    |  |  |        |  |
| Anflug, Planung: in der Nähe   |          |                        |    |  |  |        |  |
| Abflug: Bestand, Planung: innerhalb  |          |                        |    |  |  |        |  |
| Lage zu Lärmisophone (60 dB(A)- ROV)   |          |                        |    |  |  |        |  |
| Westbetrieb:   |          | Tag / Nacht (24 Std.): |    | Tag:                                       |  | Nacht: |  |
| Ostbetrieb:  |          | Tag / Nacht (24 Std.): |    | Tag:                                       |  | Nacht: |  |
| 100 : 100  | <b>X</b> | Tag / Nacht (24 Std.): | Ja | Tag:                                       |  | Nacht: |  |
| Besonderheiten / Sonstiges:  |          |                        |    |  |  |        |  |
| Einwendungen:  |          |                        |    |  |  |        |  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Mitgeltung allgemeiner Einwendungen</b><br/>Die im allgemeinen Teil der Einwendungen der Stadt Offenbach gemachten Aussagen gelten auch für die flurstücks- / einrichtungbezogenen Einwendungen und sind sinngemäß auf die Flurstücke / Einrichtungen zu übertragen.<br/>Spezielle Einwendungen werden im Folgenden vorgebracht.</li> <li>• <b>Grundbesitz wird entwertet</b><br/>Der städtische Grundbesitz liegt im engeren Einzugsbereich der Flugrouten (Siedlungsbeschränkungsbereich / potentieller Siedlungsbeschränkungsbereich bzw. unter oder in der Nähe der An- und Abflugrouten). Für diese Bereiche ist eine negative Auswirkung des Vorhabens auf die Grundstückspreisentwicklung und damit auf das fiskalische Vermögen der Stadt Offenbach nicht auszuschließen (vgl. dazu u.a. RDF-Gutachten „externe Kosten“, 2003).</li> <li>• <b>Kleingartenentwicklungsplan</b><br/>Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Offenbach hat am 20.10.1988 den Kleingartenentwicklungsplan beschlossen. Infolge wurden zahlreiche Aufstellungsbeschlüsse für Bebauungspläne für Kleingärten gefasst. Hierdurch soll eine geordnete städtebauliche Entwicklung erfolgen.<br/>Durch die Erhöhung der Flugbewegungen einerseits und die geplante Landebahn Nordwest andererseits werden bestehende und zukünftig geplante Kleingartengebiete nahezu flächendeckend im Stadtgebiet in hohem bzw. relevantem Masse durch Fluglärm beeinträchtigt.<br/>Eine geordnete städtebauliche Entwicklung und Standortplanung und ein darauf – auch in der Vergangenheit – ausgerichteter Grunderwerb ist kaum mehr möglich. Es wird in die Planungshoheit der Gemeinde eingegriffen.</li> </ul> |          |                        |    |  |  |        |  |

• **Kleingärten als privater Naherholungsraum**

Das Flurstück dient der kleingärtnerischen Nutzung.

Der Anteil von Wohnbauflächen mit einer hohen Dichte bzw. mit einem hohen Anteil an Mietwohnungen ist in Offenbach relativ hoch. Von daher besteht ein großer Bedarf nach Kleingärten, die als Ersatz für im unmittelbaren Wohnumfeld nicht vorhandene oder nicht privat nutzbare Freiräume fungieren.

Sie stellen einen intensiv genutzten Naherholungsraum dar (vgl. auch den einzuhaltenden Schallschutz – DIN 18005 – Schallschutz im Städtebau). Die Benutzerhäufigkeit ist relativ hoch (Kleingartenbesitzer inkl. Freunde /Verwandte).

Die zunehmende und durch das Vorhaben noch gesteigerte Belastung mit Fluglärm entzieht den Kleingartenflächen zunehmend ihre Naherholungsfunktion.

Offenbach, März 2005

Gez. Grandke, OB

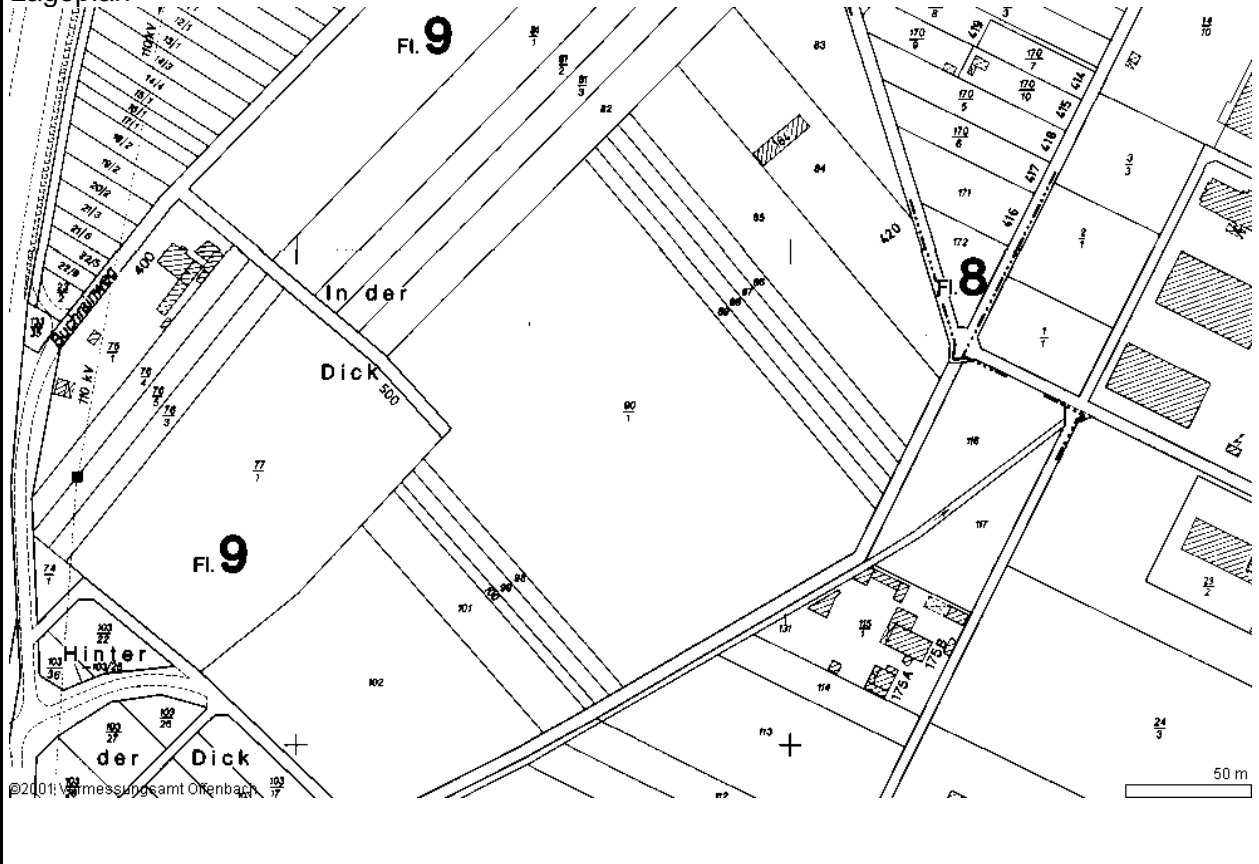
**Stadt Offenbach a. M.**  
**Einwendung im Planfeststellungsverfahren**  
**Ausbau Flughafen Frankfurt**



lfd. Nr.1163

|                                       |    |             |     |  |    |                 |                                     |          |  |
|---------------------------------------|----|-------------|-----|--|----|-----------------|-------------------------------------|----------|--|
| Gemarkung                             | OF | X           | Bie |  | Bü |                 | Ru                                  |          |  |
| Flur                                  | 9  | Flurstück   |     |  |    |                 |                                     | 90_1     |  |
| wirtschaftl. Einheit mit Flurstücken: |    |             |     |  |    |                 | Fläche insgesamt (m <sup>2</sup> ): | 3635     |  |
| Adresse (soweit vorh.)                |    |             |     |  |    |                 |                                     |          |  |
| Str.-Nr.                              |    | Straßenname |     |  |    | Hinter der Dick |                                     | Haus-Nr. |  |
| Eigentümer: Stadt Offenbach           |    |             |     |  |    |                 | Erbbaurecht:                        |          |  |
| Erbbaunehmer:..                       |    |             |     |  |    |                 |                                     |          |  |

**Lageplan**



**Nutzungsart: Ackerland**

|                      |  |                             |                             |                                  |                         |
|----------------------|--|-----------------------------|-----------------------------|----------------------------------|-------------------------|
| Gebäude- und Freifl. | Öff. Zwecke<br>(110 – 117)                   | Wohnen<br>(130 – 136)       | Handel / D.<br>(140 – 147)  | GE / GI<br>(170–<br>174/321/330) | MI<br>(210 – 213)       |
|                      | Verkehrsanl.<br>(230 – 236)                  | Vers.-Anl.<br>(250/252/261) | Landw/Forst<br>(270 -279)   | Sport/Camp.<br>(281 – 285)       | Baulücke<br>(290 – 292) |
| Freiflächen          | Sport/Camp.<br>(410-<br>418/422/427/<br>430) | Grünanl./Park<br>(420/421)  | Acker/Grünl.<br>(610 – 629) | X<br>Gartenland<br>(630 – 639)   | Wald<br>(710 – 740)     |

Nähere Angaben zur Nutzung (insb. bei Gebäude u. Freiflächen für öffentl. Zwecke):  
 Dauerkleingärten, KGV Odenwaldring e.V.

|  |   |                        |    |   |  |        |  |
|--|---|------------------------|----|---|--|--------|--|
| Ausweisung im Regionalplan / Bauleitplanung / Sonstige Planungen   |   |                        |    |   |  |        |  |
| RPS 2000   |   |                        |    | Bereich f. Industrie u. Gewerbe (Zuwachs) |  |        |  |
| FNP  |   |                        |    | Grünfläche: Wohnungsferne Gärten          |  |        |  |
| Sonstige Planung (z.B. L'Plan)   |   |                        |    |   |  |        |  |
| B'Plan Nr./.   |   | vom                    |    |   |  |        |  |
| weitere Angaben (in Bezug auf Lage zu den Ab- und Anflugrouten und Lärmisophonen):   |   |                        |    |   |  |        |  |
| Lage zu An- / Abflugrouten: Anflug, Bestand: in der Nähe   |   |                        |    |   |  |        |  |
| Anflug, Planung: in der Nähe   |   |                        |    |   |  |        |  |
| Abflug: Bestand, Planung: innerhalb  |   |                        |    |   |  |        |  |
| Lage zu Lärmisophone (60 dB(A)- ROV)   |   |                        |    |   |  |        |  |
| Westbetrieb:   |   | Tag / Nacht (24 Std.): |    | Tag:                                      |  | Nacht: |  |
| Ostbetrieb:  |   | Tag / Nacht (24 Std.): |    | Tag:                                      |  | Nacht: |  |
| 100 : 100  | X | Tag / Nacht (24 Std.): | Ja | Tag:                                      |  | Nacht: |  |
| Besonderheiten / Sonstiges:  |   |                        |    |   |  |        |  |
| Einwendungen:  |   |                        |    |   |  |        |  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li> <b>Mitgeltung allgemeiner Einwendungen</b><br/> Die im allgemeinen Teil der Einwendungen der Stadt Offenbach gemachten Aussagen gelten auch für die flurstücks- / einrichtungsbezogenen Einwendungen und sind sinngemäß auf die Flurstücke / Einrichtungen zu übertragen.<br/> Spezielle Einwendungen werden im Folgenden vorgebracht. </li> <li> <b>Grundbesitz wird entwertet</b><br/> Der städtische Grundbesitz liegt im engeren Einzugsbereich der Flugrouten (Siedlungsbeschränkungsbereich / potentieller Siedlungsbeschränkungsbereich bzw. unter oder in der Nähe der An- und Abflugrouten). Für diese Bereiche ist eine negative Auswirkung des Vorhabens auf die Grundstückspreisentwicklung und damit auf das fiskalische Vermögen der Stadt Offenbach nicht auszuschließen (vgl. dazu u.a. RDF-Gutachten „externe Kosten“, 2003). </li> <li> <b>Kleingartenentwicklungsplan</b><br/> Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Offenbach hat am 20.10.1988 den Kleingartenentwicklungsplan beschlossen. Infolge wurden zahlreiche Aufstellungsbeschlüsse für Bebauungspläne für Kleingärten gefasst. Hierdurch soll eine geordnete städtebauliche Entwicklung erfolgen.<br/> Durch die Erhöhung der Flugbewegungen einerseits und die geplante Landebahn Nordwest andererseits werden bestehende und zukünftig geplante Kleingartengebiete nahezu flächendeckend im Stadtgebiet in hohem bzw. relevantem Masse durch Fluglärm beeinträchtigt.<br/> Eine geordnete städtebauliche Entwicklung und Standortplanung und ein darauf – auch in der Vergangenheit – ausgerichteter Grunderwerb ist kaum mehr möglich. Es wird in die Planungshoheit der Gemeinde eingegriffen. </li> <li> <b>Kleingärten als privater Naherholungsraum</b><br/> Das Flurstück dient der kleingärtnerischen Nutzung.<br/> Der Anteil von Wohnbauflächen mit einer hohen Dichte bzw. mit einem hohen Anteil an Mietwohnungen ist in Offenbach relativ hoch. Von daher besteht ein großer Bedarf nach Kleingärten, die als Ersatz für im unmittelbaren Wohnumfeld nicht vorhandene oder nicht privat nutzbare Freiräume fungieren.<br/> Sie stellen einen intensiv genutzten Naherholungsraum dar (vgl. auch den einzuhaltenden Schallschutz – DIN 18005 – Schallschutz im Städtebau). Die Benutzerhäufigkeit ist relativ hoch (Kleingartenbesitzer inkl. Freunde /Verwandte).<br/> Die zunehmende und durch das Vorhaben noch gesteigerte Belastung mit Fluglärm entzieht den </li> </ul> |   |                        |    |   |  |        |  |

Kleingartenflächen zunehmend ihre Naherholungsfunktion

- **Kleingärten als öffentlicher Naherholungsraum**

Das Flurstück ist Teil einer größeren bestehenden Kleingartenanlage, die auch durch die Öffentlichkeit genutzt wird. Insofern dient sie auch der allgemeinen Naherholung. Diese Funktion wird durch zunehmenden und mit dem Vorhaben weiter steigendem Fluglärm entwertet.

Offenbach, März 2005

Gez. Grandke, OB

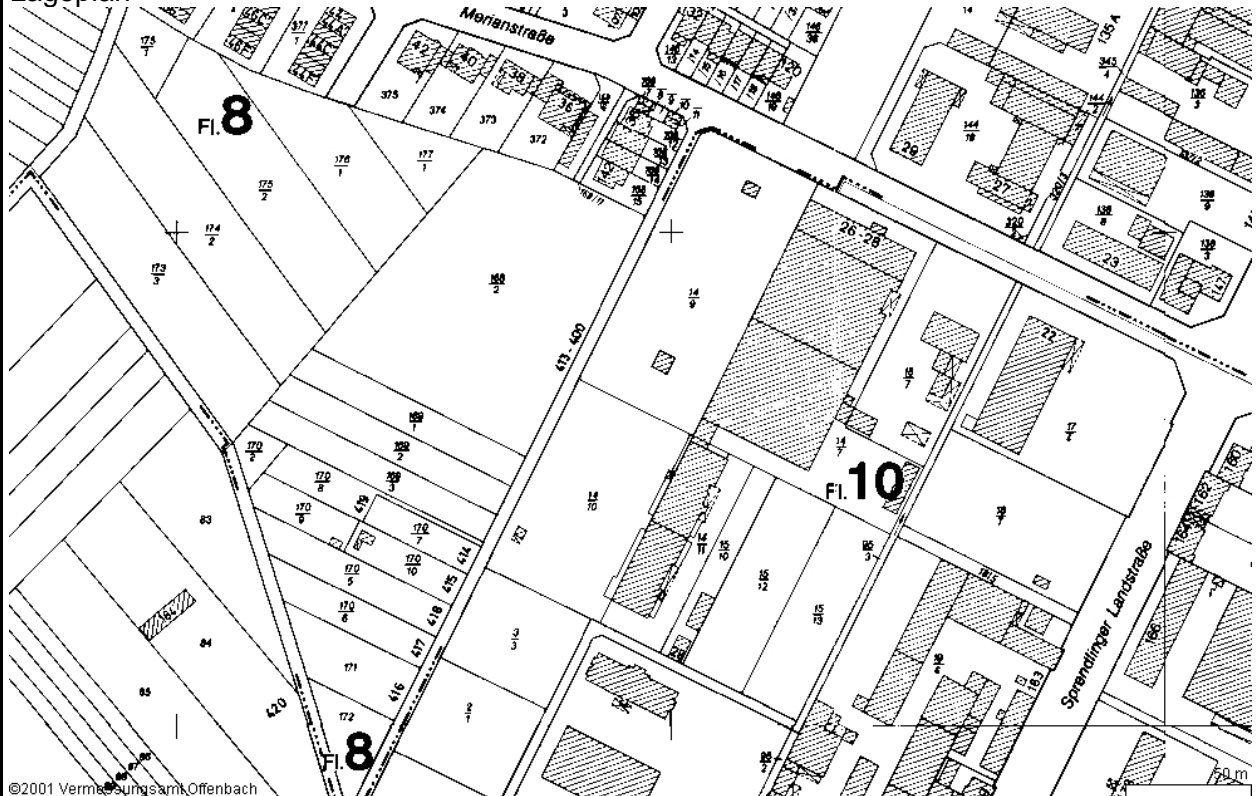
**Stadt Offenbach a. M.**  
**Einwendung im Planfeststellungsverfahren**  
**Ausbau Flughafen Frankfurt**



lfd. Nr.1164

|  |    |             |     |  |                         |                                     |              |      |
|--|----|-------------|-----|--|-------------------------|-------------------------------------|--------------|------|
| Gemarkung                                  | OF | X           | Bie |  | Bü                      |                                     | Ru           |      |
| Flur                                       | 10 | Flurstück   |     |  |                         |                                     |              | 14_9 |
| wirtschaftl. Einheit mit Flurstücken 14_10 |    |             |     |  |                         | Fläche insgesamt (m <sup>2</sup> ): | 10355        |      |
| Adresse (soweit vorh.)                     |    |             |     |  |                         |                                     |              |      |
| Str.-Nr.                                   |    | Straßenname |     |  | Im Weikertsbloch rechts |                                     | Haus-Nr.     |      |
| Eigentümer: Stadt Offenbach                |    |             |     |  |                         |                                     | Erbbaurecht: |      |
| Erbbaunehmer:..                            |    |             |     |  |                         |                                     |              |      |

**Lageplan**



©2001 Vermessungsamt Offenbach

**Nutzungsart: Gartenland**

|                      |  |                             |                             |                                  |                          |
|----------------------|--|-----------------------------|-----------------------------|----------------------------------|--------------------------|
| Gebäude- und Freifl. | Öff. Zwecke<br>(110 – 117)                   | Wohnen<br>(130 – 136)       | Handel / D.<br>(140 – 147)  | GE / GI<br>(170–<br>174/321/330) | MI<br>(210 – 213)        |
|                      | Verkehrs anl.<br>(230 – 236)                 | Vers.-Anl.<br>(250/252/261) | Landw/Forst<br>(270 -279)   | Sport/Camp.<br>(281 – 285)       | Baulücke<br>(290 – 292)  |
| Freiflächen          | Sport/Camp.<br>(410-<br>418/422/427/<br>430) | Grünanl./Park<br>(420/421)  | Acker/Grünl.<br>(610 – 629) | Gartenland<br>(630 – 639)        | X<br>Wald<br>(710 – 740) |

Nähere Angaben zur Nutzung (insb. bei Gebäude u. Freiflächen für öffentl. Zwecke):

|   |   |                        |    |                            |  |        |  |
|---|---|------------------------|----|----------------------------|--|--------|--|
| Ausweisung im Regionalplan / Bauleitplanung / Sonstige Planungen  |   |                        |    |                            |  |        |  |
| RPS 2000  |   |                        |    | Siedlungsbereich (Bestand) |  |        |  |
| FNP   |   |                        |    | Grünfläche: Parkanlage     |  |        |  |
| Sonstige Planung (z.B. L'Plan)  |   |                        |    |                            |  |        |  |
| B'Plan Nr./.  |   | vom                    |    |                            |  |        |  |
| weitere Angaben (in Bezug auf Lage zu den Ab- und Anflugrouten und Lärmisophonen):  |   |                        |    |                            |  |        |  |
| Lage zu An- / Abflugrouten: Anflug, Bestand: in der Nähe  |   |                        |    |                            |  |        |  |
| Anflug, Planung: in der Nähe  |   |                        |    |                            |  |        |  |
| Abflug: Bestand, Planung: innerhalb   |   |                        |    |                            |  |        |  |
| Lage zu Lärmisophone (60 dB(A)- ROV)  |   |                        |    |                            |  |        |  |
| Westbetrieb:  |   | Tag / Nacht (24 Std.): |    | Tag:                       |  | Nacht: |  |
| Ostbetrieb:   |   | Tag / Nacht (24 Std.): |    | Tag:                       |  | Nacht: |  |
| 100 : 100   | X | Tag / Nacht (24 Std.): | Ja | Tag:                       |  | Nacht: |  |
| Besonderheiten / Sonstiges:   |   |                        |    |                            |  |        |  |
| Teil des langfristigen Konzeptes Grünring vom Main zum Main (Regionalparkroute)<br>(Grünordnungsplan – Entwurf – vorhanden).  |   |                        |    |                            |  |        |  |
| Einwendungen:   |   |                        |    |                            |  |        |  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li> <b>Mitgeltung allgemeiner Einwendungen</b><br/> Die im allgemeinen Teil der Einwendungen der Stadt Offenbach gemachten Aussagen gelten auch für die flurstücks- / einrichtungsbezogenen Einwendungen und sind sinngemäß auf die Flurstücke / Einrichtungen zu übertragen.<br/> Spezielle Einwendungen werden im Folgenden vorgebracht. </li> <li> <b>Grundbesitz wird entwertet</b><br/> Der städtische Grundbesitz liegt im engeren Einzugsbereich der Flugrouten (Siedlungsbeschränkungsbereich / potentieller Siedlungsbeschränkungsbereich bzw. unter oder in der Nähe der An- und Abflugrouten). Für diese Bereiche ist eine negative Auswirkung des Vorhabens auf die Grundstückspreisentwicklung und damit auf das fiskalische Vermögen der Stadt Offenbach nicht auszuschließen (vgl. dazu u.a. RDF-Gutachten „externe Kosten“, 2003). </li> <li> <b>fiskalische Auswirkung</b><br/> Mit der Belastung der wohnnahen Erholungsräume werden öffentliche Mittel von getätigten Investitionen und langjährige Unterhaltungskosten zunehmend entwertet. </li> <li> <b>Zusätzlicher Verkehr / Entwertung anderer Erh.-Räume</b><br/> Die Entwertung wohnortnaher Tages- und Wochenenderholungsflächen im Stadtgebiet führt zum Aufsuchen weiter entfernter Erholungsgebiete in der Region und damit zu mehr Verkehr mit weiteren Umweltbelastungen und zur Belastung des Zeitbudgets der Offenbacher Bevölkerung.<br/> Die entfernten Erholungsgebiete kommen auch unter verstärktem Erholungsdruck und verlieren damit Teile ihrer Funktion als extensive, stille Erholungs- und Naturräume. </li> <li> <b>Freiraum, allg.</b><br/> Offenbach ist flächenmäßig eine kleine Großstadt mit intensiver Bebauung und hoher Dichte. Von daher sind gerade die nahen, über Fuß- und Radweg erreichbaren Erholungsflächen (Mainufer, Wald- und landwirtschaftliche Flächen) von besonderer Bedeutung für die extensive Naherholung und als weiche Standortfaktoren zu erhalten und aufzuwerten. Mit der geplanten Lage der An- und Abflugrouten und der Eindrehbereiche werden die wenigen verbleibenden hochwertigen Freiräume des Bürgel-Rumpenheimer Mainbogens, des Biebertals und der südliche Waldgürtel mit Fluglärm weiter belastet. </li> </ul> |   |                        |    |                            |  |        |  |



- **Freiraum (Beeinträchtigung der Planung)**

Das Flurstück dient der Freiraumentwicklung.

Die Entwicklung dieser Entwicklungspotenziale, insbesondere im Hinblick auf ihre qualitative Seite, wird durch die Erweiterung des Flughafens und der damit verbundenen negativen Auswirkungen beeinträchtigt / schwer beeinträchtigt / verhindert.

- **Natur und Landschaft (Beeinträchtigung der Planung)**

Das Flurstück dient der Entwicklung von Natur und Landschaft.

Die Entwicklung dieser Entwicklungspotenziale, insbesondere im Hinblick auf ihre qualitative Seite, wird durch die Erweiterung des Flughafens und der damit verbundenen negativen Auswirkungen beeinträchtigt.

- **Erholungsfläche (Lärm)**

Wohnortnahe Erholungsflächen wurden durch die Entwicklung des Fluglärms zunehmend belastet und damit für die Erholung entwertet. Dies wird durch den Bau der NW-Bahn (noch stärkere Streuung des Fluglärms) und die Steigerung der Flugbewegungen verstärkt.

- **Erholungsraum – Regionalpark (route)**

Das Flurstück liegt an der mittel- / langfristigen Führung der Regionalparkroute (Grünring vom Main zum Main) und dient als begleitende Fläche damit mittel- und langfristig zunehmend der Erholungsnutzung, die durch das Vorhaben mit weiterer Fluglärmbelastung eingeschränkt wird.

Offenbach, März 2005

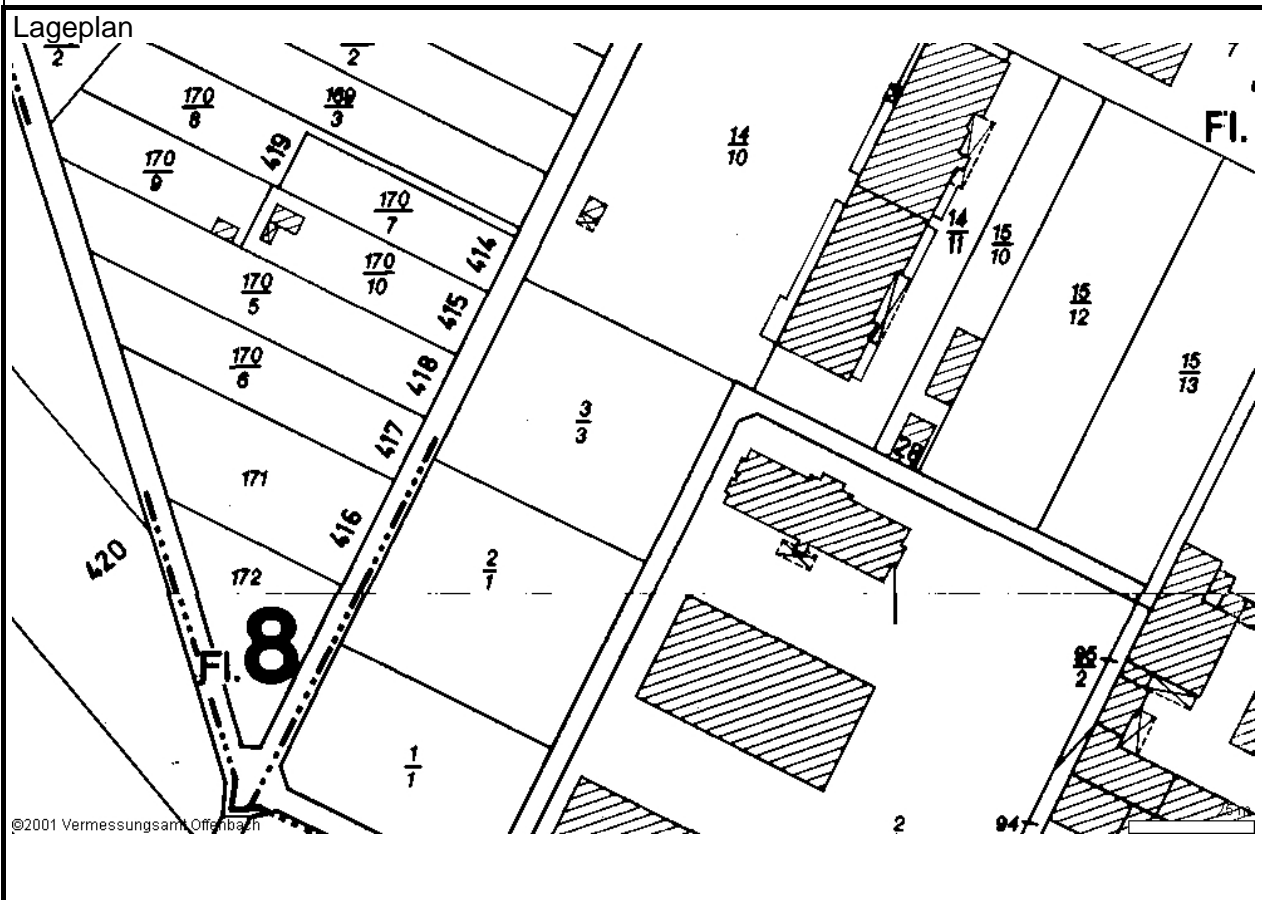
Gez. Grandke, OB

**Stadt Offenbach a. M.**  
**Einwendung im Planfeststellungsverfahren**  
**Ausbau Flughafen Frankfurt**



lfd. Nr.1165

|                                      |    |             |     |  |                        |  |                                     |          |   |   |
|--------------------------------------|----|-------------|-----|--|------------------------|--|-------------------------------------|----------|---|---|
| Gemarkung                            | OF | X           | Bie |  | Bü                     |  | Ru                                  |          |   |   |
| Flur                                 | 10 | Flurstück   |     |  |                        |  |                                     |          | 3 | 3 |
| wirtschaftl. Einheit mit Flurstücken |    |             |     |  |                        |  | Fläche insgesamt (m <sup>2</sup> ): | 1967     |   |   |
| Adresse (soweit vorh.)               |    |             |     |  |                        |  |                                     |          |   |   |
| Str.-Nr.                             |    | Straßenname |     |  | Im Weikertsbloch links |  |                                     | Haus-Nr. |   |   |
| Eigentümer: Stadt Offenbach          |    |             |     |  |                        |  | Erbbaurecht:                        |          |   |   |
| Erbbaunehmer:..                      |    |             |     |  |                        |  |                                     |          |   |   |



|  |  |                             |                             |                                  |                         |                     |
|--|--|-----------------------------|-----------------------------|----------------------------------|-------------------------|---------------------|
| Nutzungsart: Gartenland  |  |                             |                             |                                  |                         |                     |
| Gebäude- und Freifl.   | Öff. Zwecke<br>(110 – 117)                   | Wohnen<br>(130 – 136)       | Handel / D.<br>(140 – 147)  | GE / GI<br>(170–<br>174/321/330) | MI<br>(210 – 213)       |                     |
|  | Verkehrs anl.<br>(230 – 236)                 | Vers.-Anl.<br>(250/252/261) | Landw/Forst<br>(270 -279)   | Sport/Camp.<br>(281 – 285)       | Baulücke<br>(290 – 292) |                     |
| Freiflächen  | Sport/Camp.<br>(410-<br>418/422/427/<br>430) | Grünanl./Park<br>(420/421)  | Acker/Grünl.<br>(610 – 629) | Gartenland<br>(630 – 639)        | X                       | Wald<br>(710 – 740) |
| Nähere Angaben zur Nutzung (insb. bei Gebäude u. Freiflächen für öffentl. Zwecke): |  |                             |                             |                                  |                         |                     |

|   |   |                        |    |   |  |        |  |
|---|---|------------------------|----|---|--|--------|--|
| Ausweisung im Regionalplan / Bauleitplanung / Sonstige Planungen  |   |                        |    |   |  |        |  |
| RPS 2000  |   |                        |    | Bereich f. Industrie u. Gewerbe (Zuwachs) |  |        |  |
| FNP   |   |                        |    | Grünfläche: Parkanlage                    |  |        |  |
| Sonstige Planung (z.B. L'Plan)  |   |                        |    |   |  |        |  |
| B'Plan Nr./.  |   | vom                    |    |   |  |        |  |
| weitere Angaben (in Bezug auf Lage zu den Ab- und Anflugrouten und Lärmisophonen):  |   |                        |    |   |  |        |  |
| Lage zu An- / Abflugrouten: Anflug, Bestand: in der Nähe  |   |                        |    |   |  |        |  |
| Anflug, Planung: in der Nähe  |   |                        |    |   |  |        |  |
| Abflug: Bestand, Planung: innerhalb   |   |                        |    |   |  |        |  |
| Lage zu Lärmisophone (60 dB(A)- ROV)  |   |                        |    |   |  |        |  |
| Westbetrieb:  |   | Tag / Nacht (24 Std.): |    | Tag:                                      |  | Nacht: |  |
| Ostbetrieb:   |   | Tag / Nacht (24 Std.): |    | Tag:                                      |  | Nacht: |  |
| 100 : 100   | X | Tag / Nacht (24 Std.): | Ja | Tag:                                      |  | Nacht: |  |
| Besonderheiten / Sonstiges:   |   |                        |    |   |  |        |  |
| Teil des langfristigen Konzeptes Grünring vom Main zum Main (Regionalparkroute)<br>(Grünordnungsplan – Entwurf – vorhanden).  |   |                        |    |   |  |        |  |
| Einwendungen:   |   |                        |    |   |  |        |  |
| <b>Allgemein</b>  |   |                        |    |   |  |        |  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li> <b>Mitgeltung allgemeiner Einwendungen</b><br/> Die im allgemeinen Teil der Einwendungen der Stadt Offenbach gemachten Aussagen gelten auch für die flurstücks- / einrichtungsbezogenen Einwendungen und sind sinngemäß auf die Flurstücke / Einrichtungen zu übertragen.<br/> Spezielle Einwendungen werden im Folgenden vorgebracht. </li> </ul>  |   |                        |    |   |  |        |  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li> <b>Grundbesitz wird entwertet</b><br/> Der städtische Grundbesitz liegt im engeren Einzugsbereich der Flugrouten (Siedlungsbeschränkungsbereich / potentieller Siedlungsbeschränkungsbereich bzw. unter oder in der Nähe der An- und Abflugrouten). Für diese Bereiche ist eine negative Auswirkung des Vorhabens auf die Grundstückspreisentwicklung und damit auf das fiskalische Vermögen der Stadt Offenbach nicht auszuschließen (vgl. dazu u.a. RDF-Gutachten „externe Kosten“, 2003). </li> </ul>  |   |                        |    |   |  |        |  |
| <b>Extensive Erholung (Planung)</b>   |   |                        |    |   |  |        |  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li> <b>fiskalische Auswirkung</b><br/> Mit der Belastung der wohnnahen Erholungsräume werden öffentliche Mittel von getätigten Investitionen und langjährige Unterhaltungskosten zunehmend entwertet. </li> </ul>   |   |                        |    |   |  |        |  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li> <b>Zusätzlicher Verkehr / Entwertung anderer Erh.-Räume</b><br/> Die Entwertung wohnortnaher Tages- und Wochenenderholungsflächen im Stadtgebiet führt zum Aufsuchen weiter entfernter Erholungsgebiete in der Region und damit zu mehr Verkehr mit weiteren Umweltbelastungen und zur Belastung des Zeitbudgets der Offenbacher Bevölkerung.<br/> Die entfernten Erholungsgebiete kommen auch unter verstärktem Erholungsdruck und verlieren damit Teile ihrer Funktion als extensive, stille Erholungs- und Naturräume. </li> </ul>   |   |                        |    |   |  |        |  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li> <b>Freiraum, allg.</b><br/> Offenbach ist flächenmäßig eine kleine Großstadt mit intensiver Bebauung und hoher Dichte. Von daher sind gerade die nahen, über Fuß- und Radweg erreichbaren Erholungsflächen (Mainufer, Wald- und landwirtschaftliche Flächen) von besonderer Bedeutung für die extensive Naherholung und als weiche Standortfaktoren zu erhalten und aufzuwerten. Mit der geplanten Lage der An- und Abflugrouten und der Eindrehbereiche werden die wenigen verbleibenden hochwertigen Freiräume des Bürgel-Rumpenheimer Mainbogens, des Biebertals und der südliche Waldgürtel mit Fluglärm weiter belastet. </li> </ul> |   |                        |    |   |  |        |  |

- **Freiraum (Beeinträchtigung der Planung)**

Das Flurstück dient der Freiraumentwicklung.

Die Entwicklung dieser Entwicklungspotenziale, insbesondere im Hinblick auf ihre qualitative Seite, wird durch die Erweiterung des Flughafens und der damit verbundenen negativen Auswirkungen beeinträchtigt / schwer beeinträchtigt / verhindert.

- **Natur und Landschaft (Beeinträchtigung der Planung)**

Das Flurstück dient der Entwicklung von Natur und Landschaft.

Die Entwicklung dieser Entwicklungspotenziale, insbesondere im Hinblick auf ihre qualitative Seite, wird durch die Erweiterung des Flughafens und der damit verbundenen negativen Auswirkungen beeinträchtigt.

- **Erholungsfläche (Lärm)**

Wohnortnahe Erholungsflächen wurden durch die Entwicklung des Fluglärms zunehmend belastet und damit für die Erholung entwertet. Dies wird durch den Bau der NW-Bahn (noch stärkere Streuung des Fluglärms) und die Steigerung der Flugbewegungen verstärkt.

- **Erholungsraum – Regionalpark (route)**

Das Flurstück liegt an der mittel- / langfristigen Führung der Regionalparkroute (Grünring vom Main zum Main) und dient als begleitende Fläche damit mittel- und langfristig zunehmend der Erholungsnutzung, die durch das Vorhaben mit weiterer Fluglärmbelastung eingeschränkt wird.

#### **Kleingartennutzung (Bestand)**

- **Kleingärten als privater Naherholungsraum**

Das Flurstück dient der kleingärtnerischen Nutzung.

Der Anteil von Wohnbauflächen mit einer hohen Dichte bzw. mit einem hohen Anteil an Mietwohnungen ist in Offenbach relativ hoch. Von daher besteht ein großer Bedarf nach Kleingärten, die als Ersatz für im unmittelbaren Wohnumfeld nicht vorhandene oder nicht privat nutzbare Freiräume fungieren.

Sie stellen einen intensiv genutzten Naherholungsraum dar (vgl. auch den einzuhaltenden Schallschutz – DIN 18005 – Schallschutz im Städtebau). Die Benutzerhäufigkeit ist relativ hoch (Kleingartenbesitzer inkl. Freunde /Verwandte).

Die zunehmende und durch das Vorhaben noch gesteigerte Belastung mit Fluglärm entzieht den Kleingartenflächen zunehmend ihre Naherholungsfunktion.

Offenbach, März 2005

Gez. Grandke, OB

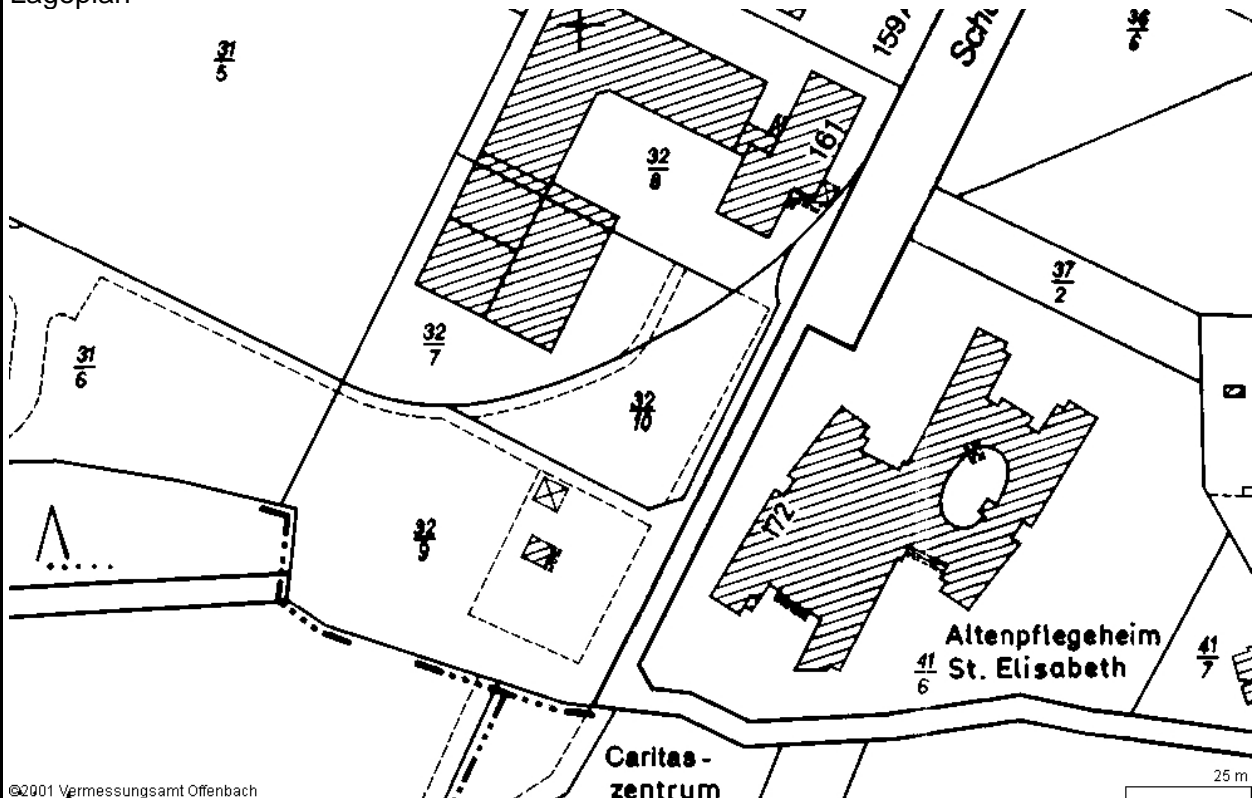
**Stadt Offenbach a. M.**  
**Einwendung im Planfeststellungsverfahren**  
**Ausbau Flughafen Frankfurt**



lfd. Nr.1166

|                                       |     |             |     |  |    |                 |                                     |          |  |
|---------------------------------------|-----|-------------|-----|--|----|-----------------|-------------------------------------|----------|--|
| Gemarkung                             | OF  | X           | Bie |  | Bü |                 | Ru                                  |          |  |
| Flur                                  | 10  | Flurstück   |     |  |    |                 |                                     | 32_10    |  |
| wirtschaftl. Einheit mit Flurstücken: |     |             |     |  |    |                 | Fläche insgesamt (m <sup>2</sup> ): | 1283     |  |
| Adresse (soweit vorh.)                |     |             |     |  |    |                 |                                     |          |  |
| Str.-Nr.                              | 150 | Straßenname |     |  |    | Schumannstraße. |                                     | Haus-Nr. |  |
| Eigentümer: Stadt Offenbach           |     |             |     |  |    |                 | Erbbaurecht:                        |          |  |
| Erbbaunehmer:...                      |     |             |     |  |    |                 |                                     |          |  |

Lageplan



©2001 Vermessungsamt Offenbach

Nutzungsart: Bauplatz

|                      |  |                             |                             |                                  |                         |   |
|----------------------|--|-----------------------------|-----------------------------|----------------------------------|-------------------------|---|
| Gebäude- und Freifl. | Öff. Zwecke<br>(110 – 117)                   | Wohnen<br>(130 – 136)       | Handel / D.<br>(140 – 147)  | GE / GI<br>(170–<br>174/321/330) | MI<br>(210 – 213)       |   |
|                      | Verkehrs anl.<br>(230 – 236)                 | Vers.-Anl.<br>(250/252/261) | Landw/Forst<br>(270 -279)   | Sport/Camp.<br>(281 – 285)       | Baulücke<br>(290 – 292) | X |
| Freiflächen          | Sport/Camp.<br>(410-<br>418/422/427/<br>430) | Grünanl./Park<br>(420/421)  | Acker/Grünl.<br>(610 – 629) | Gartenland<br>(630 – 639)        | Wald<br>(710 – 740)     |   |

Nähere Angaben zur Nutzung (insb. bei Gebäude u. Freiflächen für öffentl. Zwecke):

|  |   |                        |    |   |  |        |  |
|--|---|------------------------|----|---|--|--------|--|
| Ausweisung im Regionalplan / Bauleitplanung / Sonstige Planungen   |   |                        |    |   |  |        |  |
| RPS 2000   |   |                        |    | Bereich f. Landschaftsnutzung und- Pflege |  |        |  |
| FNP  |   |                        |    | Fläche f. d. Forstwirtschaft              |  |        |  |
| Sonstige Planung (z.B. L'Plan)   |   |                        |    |   |  |        |  |
| B'Plan Nr./.   |   | vom                    |    |   |  |        |  |
| weitere Angaben (in Bezug auf Lage zu den Ab- und Anflugrouten und Lärmisophonen):   |   |                        |    |   |  |        |  |
| Lage zu An- / Abflugrouten: Anflug, Bestand: unter   |   |                        |    |   |  |        |  |
| Anflug, Planung: unter   |   |                        |    |   |  |        |  |
| Abflug: Bestand, Planung: innerhalb  |   |                        |    |   |  |        |  |
| Lage zu Lärmisophone (60 dB(A)- ROV)   |   |                        |    |   |  |        |  |
| Westbetrieb:   |   | Tag / Nacht (24 Std.): |    | Tag:                                      |  | Nacht: |  |
| Ostbetrieb:  |   | Tag / Nacht (24 Std.): |    | Tag:                                      |  | Nacht: |  |
| 100 : 100  | X | Tag / Nacht (24 Std.): | Ja | Tag:                                      |  | Nacht: |  |
| Besonderheiten / Sonstiges:  |   |                        |    |   |  |        |  |
| Ziel: Gewerbe  |   |                        |    |   |  |        |  |
| Einwendungen:  |   |                        |    |   |  |        |  |
| <b>Allgemein</b>   |   |                        |    |   |  |        |  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li> <b>Mitgeltung allgemeiner Einwendungen</b><br/> Die im allgemeinen Teil der Einwendungen der Stadt Offenbach gemachten Aussagen gelten auch für die flurstücks- / einrichtungsbezogenen Einwendungen und sind sinngemäß auf die Flurstücke / Einrichtungen zu übertragen.<br/> Spezielle Einwendungen werden im Folgenden vorgebracht. </li> <li> <b>Grundbesitz wird entwertet</b><br/> Der städtische Grundbesitz liegt im engeren Einzugsbereich der Flugrouten (Siedlungsbeschränkungsbereich / potentieller Siedlungsbeschränkungsbereich bzw. unter oder in der Nähe der An- und Abflugrouten). Für diese Bereiche ist eine negative Auswirkung des Vorhabens auf die Grundstückspreisentwicklung und damit auf das fiskalische Vermögen der Stadt Offenbach nicht auszuschließen (vgl. dazu u.a. RDF-Gutachten „externe Kosten“, 2003). </li> </ul> |   |                        |    |   |  |        |  |
| Offenbach, März 2005   |   |                        |    |   |  |        |  |
| Gez. Grandke, OB   |   |                        |    |   |  |        |  |
|  |   |                        |    |   |  |        |  |

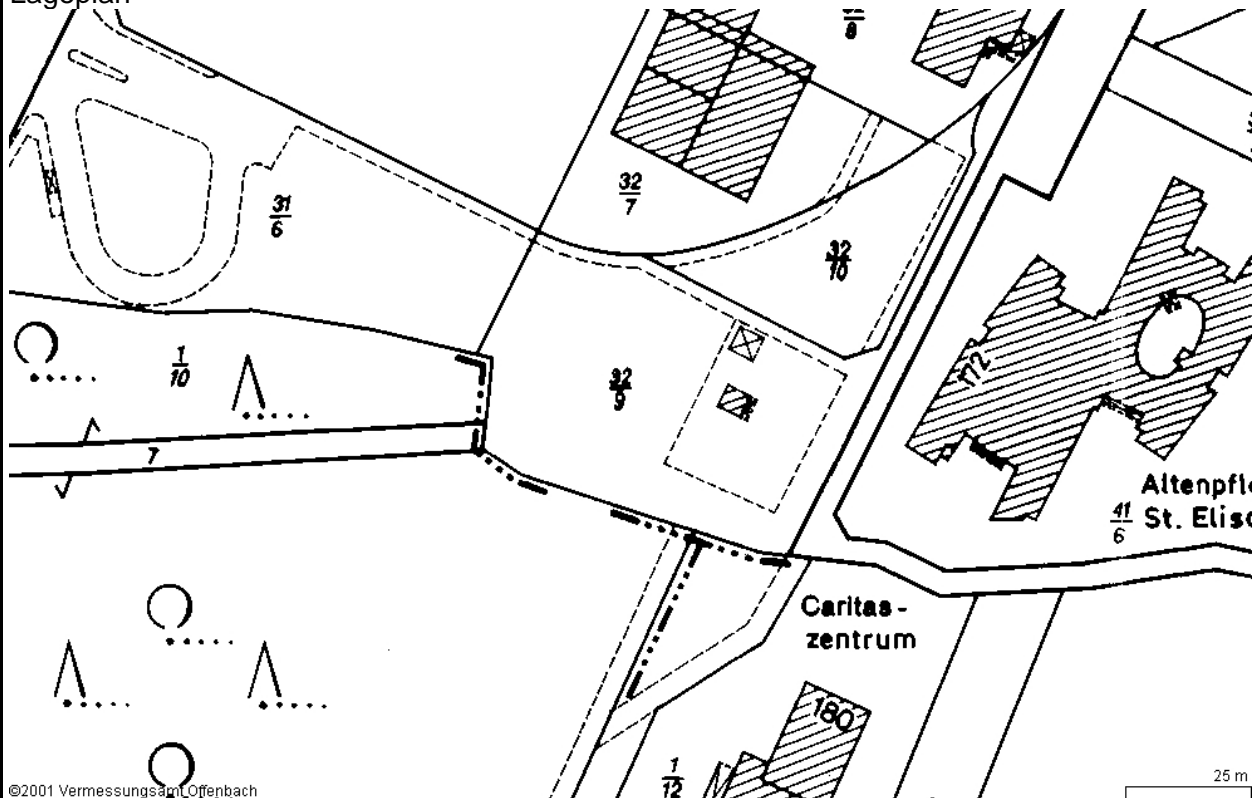
**Stadt Offenbach a. M.**  
**Einwendung im Planfeststellungsverfahren**  
**Ausbau Flughafen Frankfurt**



lfd. Nr.1167

|                                      |     |             |     |  |    |                                     |              |          |  |
|--------------------------------------|-----|-------------|-----|--|----|-------------------------------------|--------------|----------|--|
| Gemarkung                            | OF  | X           | Bie |  | Bü |                                     | Ru           |          |  |
| Flur                                 | 10  | Flurstück   |     |  |    |                                     |              | 32_9     |  |
| wirtschaftl. Einheit mit Flurstücken |     |             |     |  |    | Fläche insgesamt (m <sup>2</sup> ): |              | 2940     |  |
| Adresse (soweit vorh.)               |     |             |     |  |    |                                     |              |          |  |
| Str.-Nr.                             | 150 | Straßenname |     |  |    | Schumannstraße                      |              | Haus-Nr. |  |
| Eigentümer: Stadt Offenbach          |     |             |     |  |    |                                     | Erbbaurecht: |          |  |
| Erbbaunehmer:..                      |     |             |     |  |    |                                     |              |          |  |

Lageplan



**Nutzungsart: Mischwald**

|                      |  |                             |                             |                                  |                         |   |
|----------------------|--|-----------------------------|-----------------------------|----------------------------------|-------------------------|---|
| Gebäude- und Freifl. | Öff. Zwecke<br>(110 – 117)                   | Wohnen<br>(130 – 136)       | Handel / D.<br>(140 – 147)  | GE / GI<br>(170–<br>174/321/330) | MI<br>(210 – 213)       |   |
|                      | Verkehrsanl.<br>(230 – 236)                  | Vers.-Anl.<br>(250/252/261) | Landw/Forst<br>(270 -279)   | Sport/Camp.<br>(281 – 285)       | Baulücke<br>(290 – 292) |   |
| Freiflächen          | Sport/Camp.<br>(410-<br>418/422/427/<br>430) | Grünanl./Park<br>(420/421)  | Acker/Grünl.<br>(610 – 629) | Gartenland<br>(630 – 639)        | Wald<br>(710 – 740)     | X |

Nähere Angaben zur Nutzung (insb. bei Gebäude u. Freiflächen für öffentl. Zwecke):

|   |   |                        |    |   |  |        |  |
|---|---|------------------------|----|---|--|--------|--|
| Ausweisung im Regionalplan / Bauleitplanung / Sonstige Planungen  |   |                        |    |   |  |        |  |
| RPS 2000  |   |                        |    | Bereich f. Landschaftsnutzung und -pflege |  |        |  |
| FNP   |   |                        |    | Fläche f. d. Forstwirtschaft              |  |        |  |
| Sonstige Planung (z.B. L'Plan)  |   |                        |    |   |  |        |  |
| B'Plan Nr./.  |   | vom                    |    |   |  |        |  |
| weitere Angaben (in Bezug auf Lage zu den Ab- und Anflugrouten und Lärmisophonen):  |   |                        |    |   |  |        |  |
| Lage zu An- / Abflugrouten: Anflug, Bestand: unter  |   |                        |    |   |  |        |  |
| Anflug, Planung: unter  |   |                        |    |   |  |        |  |
| Abflug: Bestand, Planung: innerhalb   |   |                        |    |   |  |        |  |
| Lage zu Lärmisophone (60 dB(A)- ROV)  |   |                        |    |   |  |        |  |
| Westbetrieb:  |   | Tag / Nacht (24 Std.): |    | Tag:                                      |  | Nacht: |  |
| Ostbetrieb:   |   | Tag / Nacht (24 Std.): |    | Tag:                                      |  | Nacht: |  |
| 100 : 100   | X | Tag / Nacht (24 Std.): | Ja | Tag:                                      |  | Nacht: |  |
| Besonderheiten / Sonstiges:   |   |                        |    |   |  |        |  |
| Geplant: Strassenverbindung Schumannstr. / Sprendlinger Landstr.  |   |                        |    |   |  |        |  |
| Einwendungen:   |   |                        |    |   |  |        |  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li> <b>Mitgeltung allgemeiner Einwendungen</b><br/> Die im allgemeinen Teil der Einwendungen der Stadt Offenbach gemachten Aussagen gelten auch für die flurstücks- / einrichtungsbezogenen Einwendungen und sind sinngemäß auf die Flurstücke / Einrichtungen zu übertragen.<br/> Spezielle Einwendungen werden im Folgenden vorgebracht. </li> <li> <b>Grundbesitz wird entwertet</b><br/> Der städtische Grundbesitz liegt im engeren Einzugsbereich der Flugrouten (Siedlungsbeschränkungsbereich / potentieller Siedlungsbeschränkungsbereich bzw. unter oder in der Nähe der An- und Abflugrouten). Für diese Bereiche ist eine negative Auswirkung des Vorhabens auf die Grundstückspreisentwicklung und damit auf das fiskalische Vermögen der Stadt Offenbach nicht auszuschließen (vgl. dazu u.a. RDF-Gutachten „externe Kosten“, 2003). </li> <li> <b>fiskalische Auswirkung</b><br/> Mit der Belastung der wohnnahen Erholungsräume werden öffentliche Mittel von getätigten Investitionen und langjährige Unterhaltungskosten zunehmend entwertet. </li> <li> <b>Zusätzlicher Verkehr / Entwertung anderer Erh.-Räume</b><br/> Die Entwertung wohnortnaher Tages- und Wochenenderholungsflächen im Stadtgebiet führt zum Aufsuchen weiter entfernter Erholungsgebiete in der Region und damit zu mehr Verkehr mit weiteren Umweltbelastungen und zur Belastung des Zeitbudgets der Offenbacher Bevölkerung.<br/> Die entfernten Erholungsgebiete kommen auch unter verstärktem Erholungsdruck und verlieren damit Teile ihrer Funktion als extensive, stille Erholungs- und Naturräume. </li> <li> <b>Freiraum, allg.</b><br/> Offenbach ist flächenmäßig eine kleine Großstadt mit intensiver Bebauung und hoher Dichte. Von daher sind gerade die nahen, über Fuß- und Radweg erreichbaren Erholungsflächen (Mainufer, Wald- und landwirtschaftliche Flächen) von besonderer Bedeutung für die extensive Naherholung und als weiche Standortfaktoren zu erhalten und aufzuwerten. Mit der geplanten Lage der An- und Abflugrouten und der Eindrehbereiche werden die wenigen verbleibenden hochwertigen Freiräume des Bürgel-Rumpenheimer Mainbogens, des Biebertals und der südliche Waldgürtel mit Fluglärm weiter belastet. </li> </ul> |   |                        |    |   |  |        |  |



- **Freiraum (Beeinträchtigung der Planung)**

Das Flurstück dient der Freiraumentwicklung.

Die Entwicklung dieser Entwicklungspotenziale, insbesondere im Hinblick auf ihre qualitative Seite, wird durch die Erweiterung des Flughafens und der damit verbundenen negativen Auswirkungen verhindert.

- **Erholungsfläche (Lärm)**

Wohnortnahe Erholungsflächen wurden durch die Entwicklung des Fluglärms zunehmend belastet und damit für die Erholung entwertet. Dies wird durch den Bau der NW-Bahn (noch stärkere Streuung des Fluglärms) und die Steigerung der Flugbewegungen verstärkt.

- **Wald (allg.)**

Viele der Erholungs- und Freizeitaktivitäten der Offenbacher Bevölkerung finden im südlichen Waldgürtel statt. Die positiven Eigenschaften der großflächigen Walderholungsflächen (z.B. Stille, Ruhe, Naturerlebnis, Spazieren gehen, Radfahren) können durch vorhandene und mit dem Vorhaben geplante Fluglärmbelastungen nicht bzw. nur sehr eingeschränkt genutzt werden.

- **Wald (Waldbewirtschaftung)**

Die südlichen Waldflächen werden u.a. von der Offenbacher Bevölkerung für die Tages- und Wochenenderholung und zur Freizeitgestaltung als extensiver Erholungsraum genutzt.

Die im Besitz der Stadt Offenbach befindlichen Waldflächen werden u.a. stark unter dem Gesichtspunkt des Erholungswaldes bewirtschaftet. Dafür wendet die Stadt Offenbach laufend Investitionen auf und verzichtet auf reine waldbetriebswirtschaftliche Bewirtschaftung.

Durch vorhandene Belastungen durch den Flugverkehr und weitere Belastungen durch das Vorhaben werden diese Bemühungen entwertet.

Offenbach, März 2005

Gez. Grandke, OB

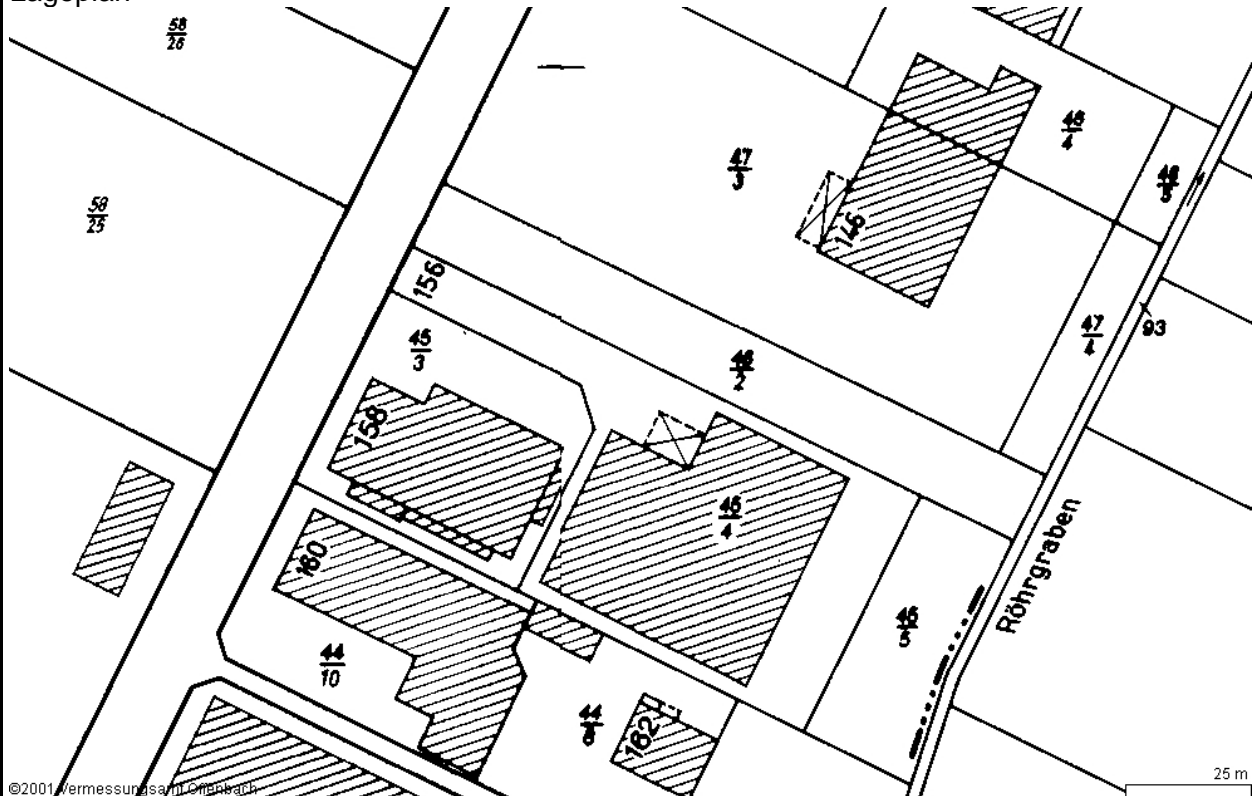
**Stadt Offenbach a. M.**  
**Einwendung im Planfeststellungsverfahren**  
**Ausbau Flughafen Frankfurt**



lfd. Nr.1168

|                                       |     |             |     |  |    |                |                                     |          |  |
|---------------------------------------|-----|-------------|-----|--|----|----------------|-------------------------------------|----------|--|
| Gemarkung                             | OF  | X           | Bie |  | Bü |                | Ru                                  |          |  |
| Flur                                  | 10  | Flurstück   |     |  |    |                |                                     | 46_2     |  |
| wirtschaftl. Einheit mit Flurstücken: |     |             |     |  |    |                | Fläche insgesamt (m <sup>2</sup> ): | 1979     |  |
| Adresse (soweit vorh.)                |     |             |     |  |    |                |                                     |          |  |
| Str.-Nr.                              | 150 | Straßenname |     |  |    | Schumannstraße |                                     | Haus-Nr. |  |
| Eigentümer: Stadt Offenbach           |     |             |     |  |    |                | Erbbaurecht:                        |          |  |
| Erbbaunehmer:..                       |     |             |     |  |    |                |                                     |          |  |

Lageplan



Nutzungsart: Ackerland

|                      |  |                             |                             |                                  |                         |
|----------------------|--|-----------------------------|-----------------------------|----------------------------------|-------------------------|
| Gebäude- und Freifl. | Öff. Zwecke<br>(110 – 117)                   | Wohnen<br>(130 – 136)       | Handel / D.<br>(140 – 147)  | GE / GI<br>(170–<br>174/321/330) | MI<br>(210 – 213)       |
|                      | Verkehrsanl.<br>(230 – 236)                  | Vers.-Anl.<br>(250/252/261) | Landw/Forst<br>(270 -279)   | Sport/Camp.<br>(281 – 285)       | Baulücke<br>(290 – 292) |
| Freiflächen          | Sport/Camp.<br>(410-<br>418/422/427/<br>430) | Grünanl./Park<br>(420/421)  | Acker/Grünl.<br>(610 – 629) | X<br>Gartenland<br>(630 – 639)   | Wald<br>(710 – 740)     |

Nähere Angaben zur Nutzung (insb. Bei Gebäude u. Freiflächen für öffentl. Zwecke):

Baulücke

|  |   |                        |    |   |  |        |  |
|--|---|------------------------|----|---|--|--------|--|
| Ausweisung im Regionalplan / Bauleitplanung / Sonstige Planungen   |   |                        |    |   |  |        |  |
| RPS 2000   |   |                        |    | Bereich f. Industrie u. Gewerbe (Bestand) |  |        |  |
| FNP  |   |                        |    | Gewerbliche Baufläche                     |  |        |  |
| Sonstige Planung (z.B. L'Plan)   |   |                        |    |   |  |        |  |
| B'Plan Nr.117  |   | vom:24.6.1975          |    | GE / Dauerkleingärten                     |  |        |  |
| weitere Angaben (in Bezug auf Lage zu den Ab- und Anflugrouten und Lärmisophonen):   |   |                        |    |   |  |        |  |
| Lage zu An- / Abflugrouten: Anflug, Bestand: unter   |   |                        |    |   |  |        |  |
| Anflug, Planung: unter   |   |                        |    |   |  |        |  |
| Abflug: Bestand, Planung: innerhalb  |   |                        |    |   |  |        |  |
| Lage zu Lärmisophone (60 dB(A)- ROV)   |   |                        |    |   |  |        |  |
| Westbetrieb:   |   | Tag / Nacht (24 Std.): |    | Tag:                                      |  | Nacht: |  |
| Ostbetrieb:  |   | Tag / Nacht (24 Std.): |    | Tag:                                      |  | Nacht: |  |
| 100 : 100  | X | Tag / Nacht (24 Std.): | Ja | Tag:                                      |  | Nacht: |  |
| Besonderheiten / Sonstiges:  |   |                        |    |   |  |        |  |
| Einwendungen:  |   |                        |    |   |  |        |  |
| <b>Allgemein</b>   |   |                        |    |   |  |        |  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li> <b>Mitgeltung allgemeiner Einwendungen</b><br/> Die im allgemeinen Teil der Einwendungen der Stadt Offenbach gemachten Aussagen gelten auch für die flurstücks- / einrichtungsbezogenen Einwendungen und sind sinngemäß auf die Flurstücke / Einrichtungen zu übertragen.<br/> Spezielle Einwendungen werden im Folgenden vorgebracht. </li> <li> <b>Grundbesitz wird entwertet</b><br/> Der städtische Grundbesitz liegt zwar nicht im engeren Einzugsbereich der Flugrouten (Siedlungsbeschränkungsbereich / potentieller Siedlungsbeschränkungsbereich bzw. unter oder in der Nähe der An- und Abflugrouten). Da in Offenbach zahlreiche Grundstücke in dem angesprochenen Bereich liegen und für diese Bereiche eine negative Auswirkung des Vorhabens auf die Grundstückspreisentwicklung nicht auszuschließen ist (vgl. dazu u.a. RDF-Gutachten „externe Kosten“, 2003), muss davon ausgegangen werden, dass diese Entwicklung auch bei den sonstigen Grundstücken nicht ohne negative Auswirkungen bleibt und daher das fiskalische Vermögen der Stadt Offenbach beeinträchtigt wird. </li> <li> <b>Gewerbe / Kleingartenfläche, (Vertrauensschutz)</b><br/> Der rechtskräftige B'Plan Nr.117 der Stadt Offenbach setzt das Grundstück als Gewerbegebiet / private Grünfläche – Dauerkleingärten - fest. Der damit verbundene Vertrauensschutz in Bezug auf die allg. Qualität im Gebiet wird durch eintretende negative Entwicklung mit dem Fluglärm verletzt. </li> </ul> |   |                        |    |   |  |        |  |

## Gewerbe / Dienstleistungen

- **Dienstleistungs- Gewerbebestandorte – Bauleitplanung, Grundstücksbevorratung**

Das Flurstück wird bereits heute als Gewerbebestandort genutzt. Bei einer Veränderung soll das Grundstück evtl. auch als Dienstleistungsstandort genutzt werden.

Eine weitere Verschlechterung allgemeiner Standortbedingungen durch weiteren Fluglärm gefährdet diese Entwicklung. – Die Festlegungen der Bauleitplanung werden durch diese Entwicklung zunehmend ausgehöhlt, langfristig angelegte Standort- und Grundstücksbevorratungsplanung gefährdet.

- **Dienstleistungs- / Gewerbebestandorte – Mitarbeiterbindung**

Bei zunehmend höheren Anforderungen auch der Mitarbeiter/innen an Wohnstandortbedingungen wird durch die „allgemeine Verlärmung“ der Stadt Offenbach es zunehmend schwerer für die Unternehmen, ihre Mitarbeiter zu binden und neue Mitarbeiter zu finden. Z.T. müssen weitere Anfahrtswege in Kauf genommen werden. In der Konkurrenz um qualifizierte Arbeitskräfte erwächst hieraus ein Standortnachteil.

Dieser wird sich langfristig auch auf den Wert der Grundstücke auswirken.

## Kleingärten

- **Kleingärten als privater Naherholungsraum**

Das Flurstück dient der kleingärtnerischen Nutzung.

Der Anteil von Wohnbauflächen mit einer hohen Dichte bzw. mit einem hohen Anteil an Mietwohnungen ist in Offenbach relativ hoch. Von daher besteht ein großer Bedarf nach Kleingärten, die als Ersatz für im unmittelbaren Wohnumfeld nicht vorhandene oder nicht privat nutzbare Freiräume fungieren.

Sie stellen einen intensiv genutzten Naherholungsraum dar (vgl. auch den einzuhaltenden Schallschutz – DIN 18005 – Schallschutz im Städtebau). Die Benutzerhäufigkeit ist relativ hoch (Kleingartenbesitzer inkl. Freunde /Verwandte).

Die zunehmende und durch das Vorhaben noch gesteigerte Belastung mit Fluglärm entzieht den Kleingartenflächen zunehmend ihre Naherholungsfunktion

- **Kleingärten als öffentlicher Naherholungsraum**

Das Flurstück ist Teil einer größeren bestehenden Kleingartenanlage, die auch durch die Öffentlichkeit genutzt wird. Insofern dient sie auch der allgemeinen Naherholung. Diese Funktion wird durch zunehmenden und mit dem Vorhaben weiter steigendem Fluglärm entwertet.

Offenbach, März 2005

Gez. Grandke, OB

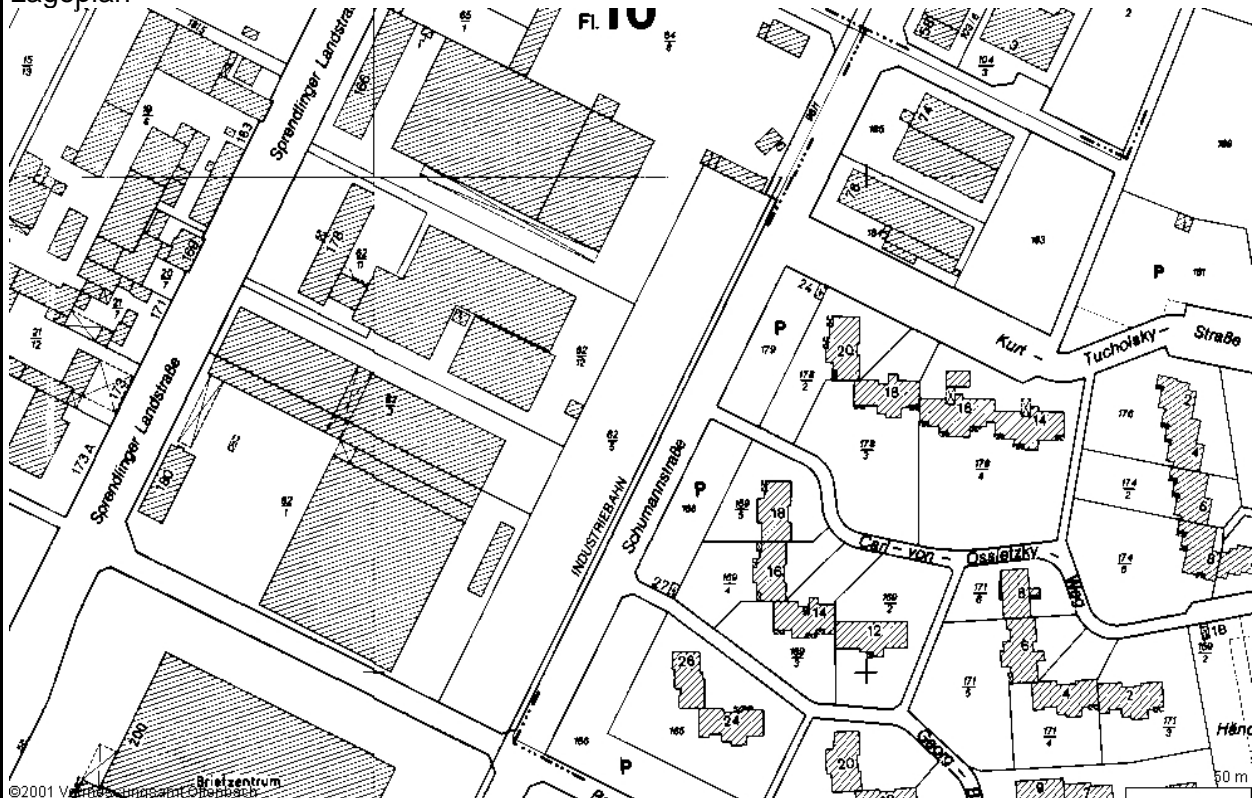
**Stadt Offenbach a. M.**  
**Einwendung im Planfeststellungsverfahren**  
**Ausbau Flughafen Frankfurt**



lfd. Nr.1169

|                                      |     |             |     |  |                |                                     |          |      |
|--------------------------------------|-----|-------------|-----|--|----------------|-------------------------------------|----------|------|
| Gemarkung                            | OF  | X           | Bie |  | Bü             |                                     | Ru       |      |
| Flur                                 | 10  | Flurstück   |     |  |                |                                     |          | 62_5 |
| wirtschaftl. Einheit mit Flurstücken |     |             |     |  |                | Fläche insgesamt (m <sup>2</sup> ): | 8008     |      |
| Adresse (soweit vorh.)               |     |             |     |  |                |                                     |          |      |
| Str.-Nr.                             | 150 | Straßenname |     |  | Schumannstraße |                                     | Haus-Nr. |      |
| Eigentümer: Stadt Offenbach          |     |             |     |  |                | Erbbaurecht:                        |          |      |
| Erbbaunehmer:..                      |     |             |     |  |                |                                     |          |      |

**Lageplan**



**Nutzungsart: Gartenland**

|                      |  |                             |                             |                                  |                          |
|----------------------|--|-----------------------------|-----------------------------|----------------------------------|--------------------------|
| Gebäude- und Freifl. | Öff. Zwecke<br>(110 – 117)                   | Wohnen<br>(130 – 136)       | Handel / D.<br>(140 – 147)  | GE / GI<br>(170–<br>174/321/330) | MI<br>(210 – 213)        |
|                      | Verkehrsanl.<br>(230 – 236)                  | Vers.-Anl.<br>(250/252/261) | Landw/Forst<br>(270 -279)   | Sport/Camp.<br>(281 – 285)       | Baulücke<br>(290 – 292)  |
| Freiflächen          | Sport/Camp.<br>(410-<br>418/422/427/<br>430) | Grünanl./Park<br>(420/421)  | Acker/Grünl.<br>(610 – 629) | Gartenland<br>(630 – 639)        | X<br>Wald<br>(710 – 740) |

Nähere Angaben zur Nutzung (insb. bei Gebäude u. Freiflächen für öffentl. Zwecke):  
 „Abstandsgrünfläche“

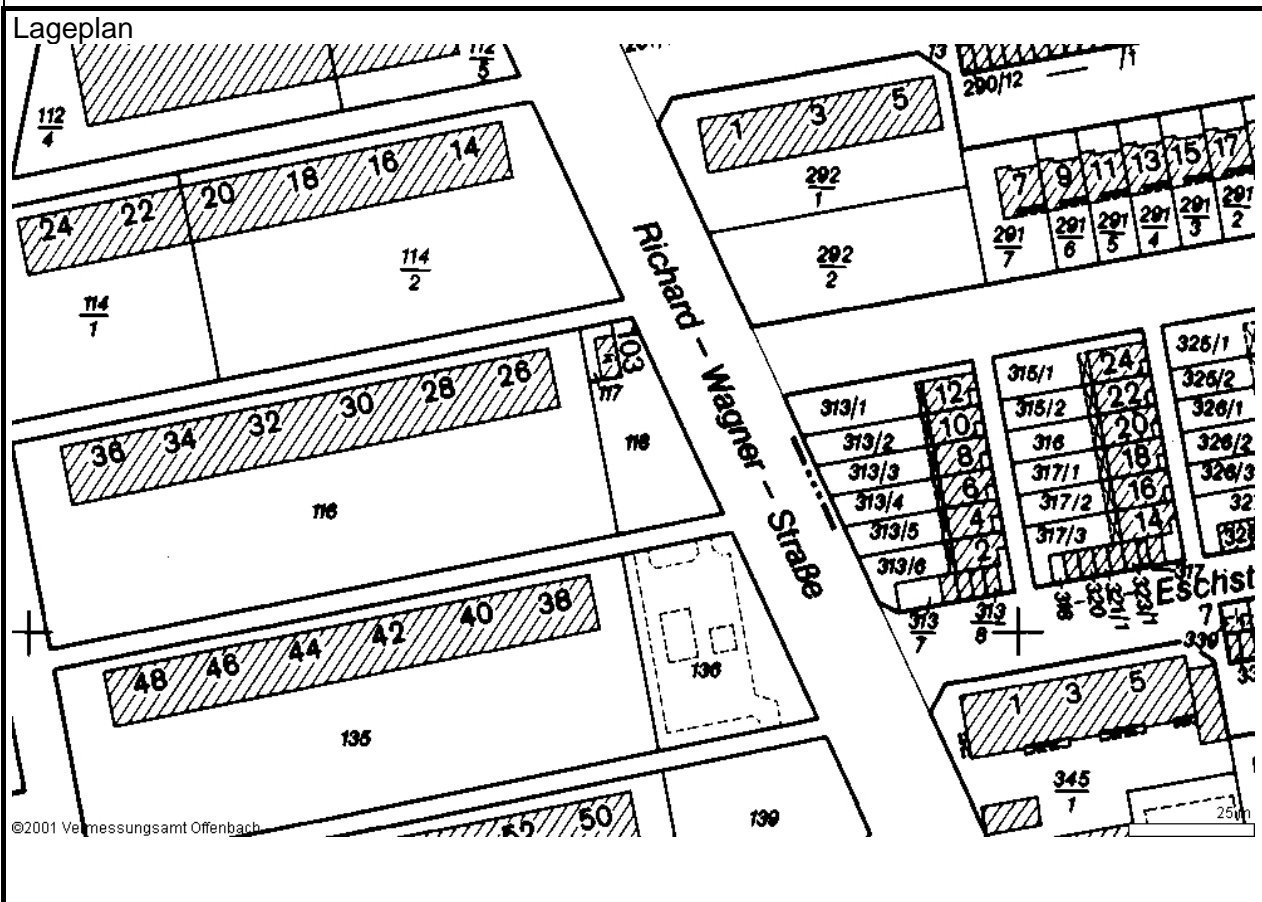
|   |   |                        |    |   |  |        |  |
|---|---|------------------------|----|---|--|--------|--|
| Ausweisung im Regionalplan / Bauleitplanung / Sonstige Planungen  |   |                        |    |   |  |        |  |
| RPS 2000  |   |                        |    | Bereich f. Industrie u. Gewerbe (Bestand) |  |        |  |
| FNP   |   |                        |    | Grünfläche: Parkanlage                    |  |        |  |
| Sonstige Planung (z.B. L'Plan)  |   |                        |    |   |  |        |  |
| B'Plan Nr./.  |   | vom                    |    |   |  |        |  |
| weitere Angaben (in Bezug auf Lage zu den Ab- und Anflugrouten und Lärmisophonen):  |   |                        |    |   |  |        |  |
| Lage zu An- / Abflugrouten: Anflug, Bestand: unter  |   |                        |    |   |  |        |  |
| Anflug, Planung: unter  |   |                        |    |   |  |        |  |
| Abflug: Bestand, Planung: innerhalb   |   |                        |    |   |  |        |  |
| Lage zu Lärmisophone (60 dB(A)- ROV)  |   |                        |    |   |  |        |  |
| Westbetrieb:  |   | Tag / Nacht (24 Std.): |    | Tag:                                      |  | Nacht: |  |
| Ostbetrieb:   |   | Tag / Nacht (24 Std.): |    | Tag:                                      |  | Nacht: |  |
| 100 : 100   | X | Tag / Nacht (24 Std.): | Ja | Tag:                                      |  | Nacht: |  |
| Besonderheiten / Sonstiges:   |   |                        |    |   |  |        |  |
| Einwendungen:   |   |                        |    |   |  |        |  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li> <b>Mitgeltung allgemeiner Einwendungen</b><br/> Die im allgemeinen Teil der Einwendungen der Stadt Offenbach gemachten Aussagen gelten auch für die flurstücks- / einrichtungsbezogenen Einwendungen und sind sinngemäß auf die Flurstücke / Einrichtungen zu übertragen.<br/> Spezielle Einwendungen werden im Folgenden vorgebracht. </li> <li> <b>Grundbesitz wird entwertet</b><br/> Der städtische Grundbesitz liegt im engeren Einzugsbereich der Flugrouten (Siedlungsbeschränkungsbereich / potentieller Siedlungsbeschränkungsbereich bzw. unter oder in der Nähe an An- und Abflugrouten). Für diese Bereiche ist eine negative Auswirkung des Vorhabens auf die Grundstückspreisentwicklung und damit auf das fiskalische Vermögen der Stadt Offenbach nicht auszuschließen (vgl. dazu u.a. RDF-Gutachten „externe Kosten“, 2003). </li> <li> <b>Grünfläche als „Puffer“</b><br/> Im Rahmen der Entwicklung des Wohngebietes Lauterborn wurde das Flurstück gezielt als Pufferfläche zur gewerblichen Baufläche an der Sprendlinger Landstr. von einer baulichen Nutzung ausgeschlossen, um mögliche Immissionskonflikte zu minimieren. Diese Funktion wird durch den gesteigerten Fluglärm sowie durch das Vorhaben zunehmend und nachhaltig entwertet. </li> </ul> |   |                        |    |   |  |        |  |
| Offenbach, März 2005  |   |                        |    |   |  |        |  |
| Gez. Grandke, OB  |   |                        |    |   |  |        |  |
|   |   |                        |    |   |  |        |  |

**Stadt Offenbach a. M.**  
**Einwendung im Planfeststellungsverfahren**  
**Ausbau Flughafen Frankfurt**



lfd. Nr.1170

|                                       |     |             |     |  |    |                       |                                     |     |  |
|---------------------------------------|-----|-------------|-----|--|----|-----------------------|-------------------------------------|-----|--|
| Gemarkung                             | OF  | X           | Bie |  | Bü |                       | Ru                                  |     |  |
| Flur                                  | 11  | Flurstück   |     |  |    |                       |                                     | 118 |  |
| wirtschaftl. Einheit mit Flurstücken: |     |             |     |  |    |                       | Fläche insgesamt (m <sup>2</sup> ): | 622 |  |
| Adresse (soweit vorh.)                |     |             |     |  |    |                       |                                     |     |  |
| Str.-Nr.                              | 151 | Straßenname |     |  |    | Richard-Wagner-Straße | Haus-Nr.                            |     |  |
| Eigentümer: Stadt Offenbach           |     |             |     |  |    | Erbbaurecht:          |                                     |     |  |
| Erbbaunehmer:..                       |     |             |     |  |    |                       |                                     |     |  |



|  |                                     |                          |                            |                            |                      |  |
|--|-------------------------------------|--------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------|--|
| Nutzungsart: Grünanlage  |                                     |                          |                            |                            |                      |  |
| Gebäude- und Freifl.   | Off. Zwecke (110 – 117)             | Wohnen (130 – 136)       | Handel / D. (140 – 147)    | GE / GI (170– 174/321/330) | MI (210 – 213)       |  |
|  | Verkehrs anl. (230 – 236)           | Vers.-Anl. (250/252/261) | Landw/Forst (270 -279)     | Sport/Camp. (281 – 285)    | Baulücke (290 – 292) |  |
| Freiflächen  | Sport/Camp. (410- 418/422/427/ 430) | Grünanl./Park (420/421)  | X Acker/Grünl. (610 – 629) | Gartenland (630 – 639)     | Wald (710 – 740)     |  |
| Nähere Angaben zur Nutzung (insb. bei Gebäude u. Freiflächen für öffentl. Zwecke): |                                     |                          |                            |                            |                      |  |

|   |   |                        |    |                            |  |        |  |
|---|---|------------------------|----|----------------------------|--|--------|--|
| Ausweisung im Regionalplan / Bauleitplanung / Sonstige Planungen  |   |                        |    |                            |  |        |  |
| RPS 2000  |   |                        |    | Siedlungsbereich (Bestand) |  |        |  |
| FNP   |   |                        |    | Grünfläche: Parkanlage     |  |        |  |
| Sonstige Planung (z.B. L'Plan)  |   |                        |    |                            |  |        |  |
| B'Plan Nr./.  |   | vom                    |    |                            |  |        |  |
| weitere Angaben (in Bezug auf Lage zu den Ab- und Anflugrouten und Lärmisophonen):  |   |                        |    |                            |  |        |  |
| Lage zu An- / Abflugrouten: Anflug, Bestand: unter  |   |                        |    |                            |  |        |  |
| Anflug, Planung: unter  |   |                        |    |                            |  |        |  |
| Abflug: Bestand, Planung: innerhalb   |   |                        |    |                            |  |        |  |
| Lage zu Lärmisophone (60 dB(A)- ROV)  |   |                        |    |                            |  |        |  |
| Westbetrieb:  |   | Tag / Nacht (24 Std.): |    | Tag:                       |  | Nacht: |  |
| Ostbetrieb:   |   | Tag / Nacht (24 Std.): |    | Tag:                       |  | Nacht: |  |
| 100 : 100   | X | Tag / Nacht (24 Std.): | Ja | Tag:                       |  | Nacht: |  |
| Besonderheiten / Sonstiges:   |   |                        |    |                            |  |        |  |
| Einwendungen:   |   |                        |    |                            |  |        |  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li> <b>Mitgeltung allgemeiner Einwendungen</b><br/> Die im allgemeinen Teil der Einwendungen der Stadt Offenbach gemachten Aussagen gelten auch für die flurstücks- / einrichtungsbezogenen Einwendungen und sind sinngemäß auf die Flurstücke / Einrichtungen zu übertragen.<br/> Spezielle Einwendungen werden im Folgenden vorgebracht. </li> <li> <b>Grundbesitz wird entwertet</b><br/> Der städtische Grundbesitz liegt im engeren Einzugsbereich der Flugrouten (Siedlungsbeschränkungsbereich / potentieller Siedlungsbeschränkungsbereich bzw. unter oder in der Nähe der An- und Abflugrouten). Für diese Bereiche ist eine negative Auswirkung des Vorhabens auf die Grundstückspreisentwicklung und damit auf das fiskalische Vermögen der Stadt Offenbach nicht auszuschließen (vgl. dazu u.a. RDF-Gutachten „externe Kosten“, 2003). </li> <li> <b>fiskalische Auswirkung</b><br/> Mit der Belastung der wohnnahen Erholungsräume werden öffentliche Mittel von getätigten Investitionen und langjährige Unterhaltungskosten zunehmend entwertet. </li> <li> <b>Zusätzlicher Verkehr / Entwertung anderer Erh.-Räume</b><br/> Die Entwertung wohnortnaher Tages- und Wochenenderholungsflächen im Stadtgebiet führt zum Aufsuchen weiter entfernter Erholungsgebiete in der Region und damit zu mehr Verkehr mit weiteren Umweltbelastungen und zur Belastung des Zeitbudgets der Offenbacher Bevölkerung.<br/> Die entfernten Erholungsgebiete kommen auch unter verstärktem Erholungsdruck und verlieren damit Teile ihrer Funktion als extensive, stille Erholungs- und Naturräume. </li> <li> <b>Freiraum, allg.</b><br/> Offenbach ist flächenmäßig eine kleine Großstadt mit intensiver Bebauung und hoher Dichte. Von daher sind gerade die nahen, über Fuß- und Radweg erreichbaren Erholungsflächen von besonderer Bedeutung für die intensive Naherholung und als weiche Standortfaktoren zu erhalten und aufzuwerten. Mit der geplanten Lage der An- und Abflugrouten und der Eindrehbereiche werden die wenigen verbleibenden Freiräume mit Fluglärm weiter belastet. </li> <li> <b>Freiraum (Beeinträchtigung der Planung)</b><br/> Das Flurstück dient der Freiraumentwicklung.<br/> Die Entwicklung dieser Entwicklungspotenziale, insbesondere im Hinblick auf ihre qualitative Seite, wird </li> </ul> |   |                        |    |                            |  |        |  |



durch die Erweiterung des Flughafens und der damit verbundenen negativen Auswirkungen verhindert.

- **Erholungsfläche (Lärm)**

Wohnortnahe Erholungsflächen wurden durch die Entwicklung des Fluglärms zunehmend belastet und damit für die Erholung entwertet. Dies wird durch den Bau der NW-Bahn (noch stärkere Streuung des Fluglärms) und die Steigerung der Flugbewegungen verstärkt.

Offenbach, März 2005

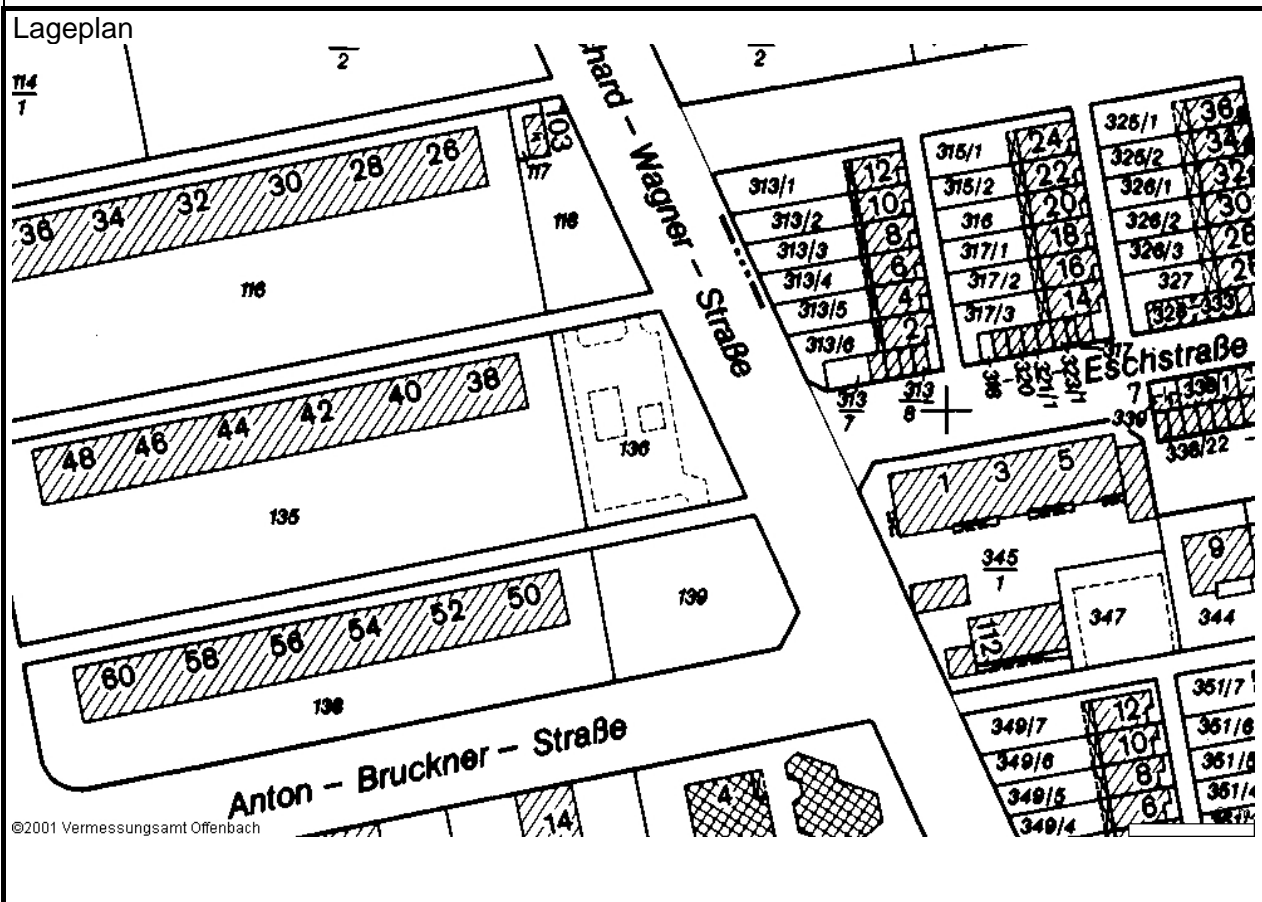
Gez. Grandke, OB

**Stadt Offenbach a. M.**  
**Einwendung im Planfeststellungsverfahren**  
**Ausbau Flughafen Frankfurt**



lfd. Nr.1171

|                                       |     |             |     |  |    |                        |                                     |          |  |
|---------------------------------------|-----|-------------|-----|--|----|------------------------|-------------------------------------|----------|--|
| Gemarkung                             | OF  | X           | Bie |  | Bü |                        | Ru                                  |          |  |
| Flur                                  | 11  | Flurstück   |     |  |    |                        |                                     | 136      |  |
| wirtschaftl. Einheit mit Flurstücken: |     |             |     |  |    |                        | Fläche insgesamt (m <sup>2</sup> ): | 1131     |  |
| Adresse (soweit vorh.)                |     |             |     |  |    |                        |                                     |          |  |
| Str.-Nr.                              | 151 | Straßenname |     |  |    | Richard- Wagner-Straße |                                     | Haus-Nr. |  |
| Eigentümer: Stadt Offenbach           |     |             |     |  |    |                        | Erbbaurecht:                        |          |  |
| Erbbaunehmer:..                       |     |             |     |  |    |                        |                                     |          |  |



|  |  |                                 |                             |                                  |                         |  |
|--|--|---------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|-------------------------|--|
| Nutzungsart: Spielplatz, Bolzplatz   |  |                                 |                             |                                  |                         |  |
| Gebäude- und Freifl.   | Öff. Zwecke<br>(110 – 117)                   | Wohnen<br>(130 – 136)           | Handel / D.<br>(140 – 147)  | GE / GI<br>(170–<br>174/321/330) | MI<br>(210 – 213)       |  |
|  | Verkehrs anl.<br>(230 – 236)                 | Vers.-Anl.<br>(250/252/261)     | Landw/Forst<br>(270 -279)   | Sport/Camp.<br>(281 – 285)       | Baulücke<br>(290 – 292) |  |
| Freiflächen  | Sport/Camp.<br>(410-<br>418/422/427/<br>430) | X<br>Grünanl./Park<br>(420/421) | Acker/Grünl.<br>(610 – 629) | Gartenland<br>(630 – 639)        | Wald<br>(710 – 740)     |  |
| Nähere Angaben zur Nutzung (insb. bei Gebäude u. Freiflächen für öffentl. Zwecke): |  |                                 |                             |                                  |                         |  |

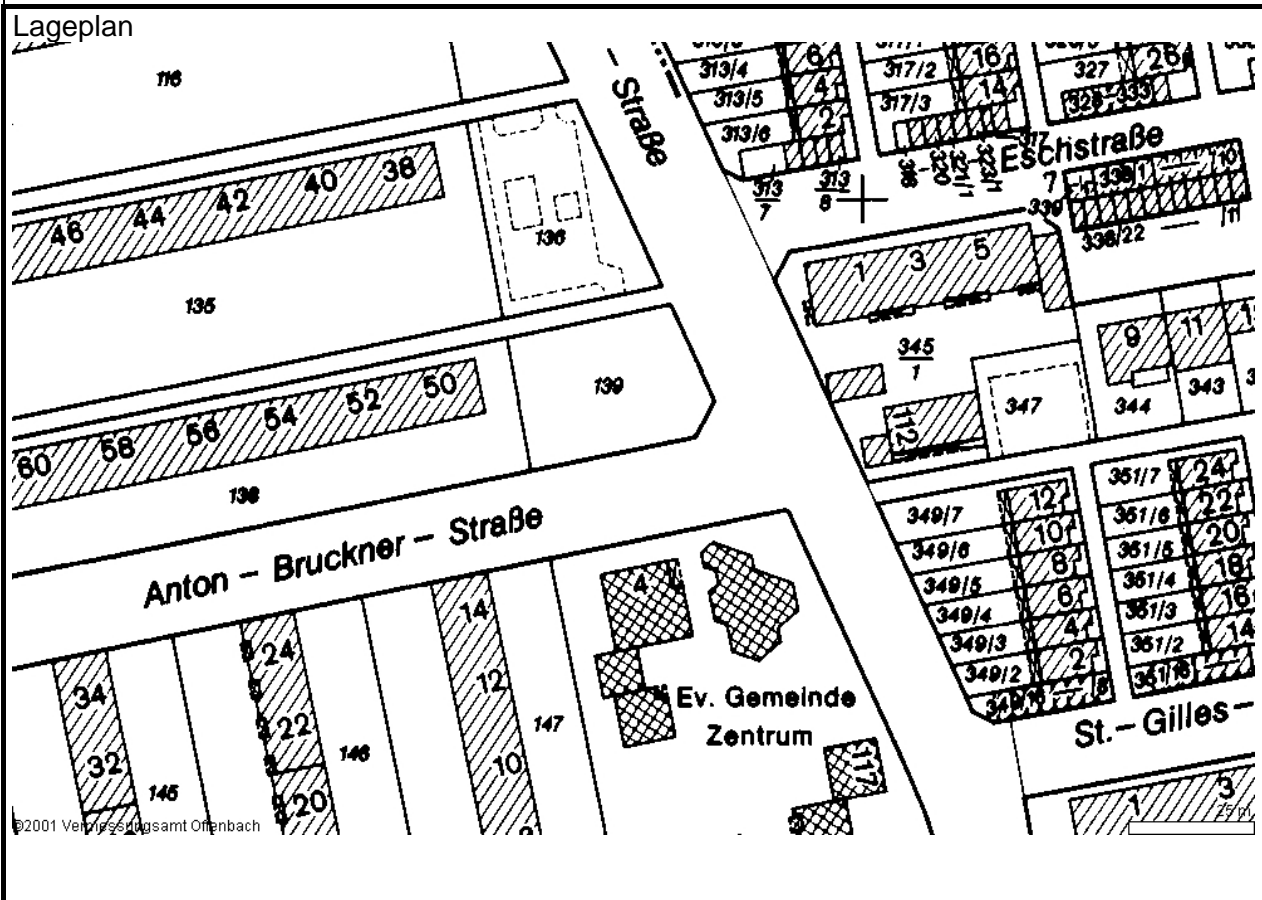
|   |   |                        |    |                            |  |        |  |
|---|---|------------------------|----|----------------------------|--|--------|--|
| Ausweisung im Regionalplan / Bauleitplanung / Sonstige Planungen  |   |                        |    |                            |  |        |  |
| RPS 2000  |   |                        |    | Siedlungsbereich (Bestand) |  |        |  |
| FNP   |   |                        |    | Grünfläche: Parkanlage     |  |        |  |
| Sonstige Planung (z.B. L'Plan)  |   |                        |    |                            |  |        |  |
| B'Plan Nr./.  |   | vom                    |    |                            |  |        |  |
| weitere Angaben (in Bezug auf Lage zu den Ab- und Anflugrouten und Lärmisophonen):  |   |                        |    |                            |  |        |  |
| Lage zu An- / Abflugrouten: Anflug, Bestand: unter  |   |                        |    |                            |  |        |  |
| Anflug, Planung: unter  |   |                        |    |                            |  |        |  |
| Abflug: Bestand, Planung: innerhalb   |   |                        |    |                            |  |        |  |
| Lage zu Lärmisophone (60 dB(A)- ROV)  |   |                        |    |                            |  |        |  |
| Westbetrieb:  |   | Tag / Nacht (24 Std.): |    | Tag:                       |  | Nacht: |  |
| Ostbetrieb:   |   | Tag / Nacht (24 Std.): |    | Tag:                       |  | Nacht: |  |
| 100 : 100   | X | Tag / Nacht (24 Std.): | Ja | Tag:                       |  | Nacht: |  |
| Besonderheiten / Sonstiges:   |   |                        |    |                            |  |        |  |
| Einwendungen:   |   |                        |    |                            |  |        |  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li> <b>Mitgeltung allgemeiner Einwendungen</b><br/> Die im allgemeinen Teil der Einwendungen der Stadt Offenbach gemachten Aussagen gelten auch für die flurstücks- / einrichtungsbezogenen Einwendungen und sind sinngemäß auf die Flurstücke / Einrichtungen zu übertragen.<br/> Spezielle Einwendungen werden im Folgenden vorgebracht. </li> <li> <b>Grundbesitz wird entwertet</b><br/> Der städtische Grundbesitz liegt im engeren Einzugsbereich der Flugrouten (Siedlungsbeschränkungsbereich / potentieller Siedlungsbeschränkungsbereich bzw. unter oder in der Nähe der An- und Abflugrouten). Für diese Bereiche ist eine negative Auswirkung des Vorhabens auf die Grundstückspreisentwicklung und damit auf das fiskalische Vermögen der Stadt Offenbach nicht auszuschließen (vgl. dazu u.a. RDF-Gutachten „externe Kosten“, 2003). </li> <li> <b>Spielplätze allgemein</b><br/> Zwar dienen Spielplätze der spielerischen Betätigung von Kindern, die auch mal lauter sein kann. Durch die Gestaltung und Anordnung des Spielplatzes ist es durchaus möglich, erholsame und kommunikative Zeit auf dem Spielplatz (für Mutter, Vater, Kind, Betreuung) zu verbringen. Durch den neu entstehenden Fluglärm verschlechtert sich die bestehende Situation erheblich, gerade auch unter dem Aspekt der erforderlichen Kommunikation zwischen Kind und betreuender Person. </li> </ul> |   |                        |    |                            |  |        |  |
| Offenbach, März 2005  |   |                        |    |                            |  |        |  |
| Gez. Grandke, OB  |   |                        |    |                            |  |        |  |
|   |   |                        |    |                            |  |        |  |

**Stadt Offenbach a. M.**  
**Einwendung im Planfeststellungsverfahren**  
**Ausbau Flughafen Frankfurt**



lfd. Nr.1172

|                                       |     |             |     |  |    |                       |                                     |          |  |
|---------------------------------------|-----|-------------|-----|--|----|-----------------------|-------------------------------------|----------|--|
| Gemarkung                             | OF  | X           | Bie |  | Bü |                       | Ru                                  |          |  |
| Flur                                  | 11  | Flurstück   |     |  |    |                       |                                     | 139      |  |
| wirtschaftl. Einheit mit Flurstücken: |     |             |     |  |    |                       | Fläche insgesamt (m <sup>2</sup> ): | 1008     |  |
| Adresse (soweit vorh.)                |     |             |     |  |    |                       |                                     |          |  |
| Str.-Nr.                              | 151 | Straßenname |     |  |    | Richard-Wagner-Straße |                                     | Haus-Nr. |  |
| Eigentümer: Stadt Offenbach           |     |             |     |  |    |                       | Erbbaurecht:                        |          |  |
| Erbbaunehmer:..                       |     |             |     |  |    |                       |                                     |          |  |



|                         |                                     |                          |   |                          |                            |                      |
|-------------------------|-------------------------------------|--------------------------|---|--------------------------|----------------------------|----------------------|
| Nutzungsart: Grünanlage |                                     |                          |   |                          |                            |                      |
| Gebäude- und Freifl.    | Öff. Zwecke (110 – 117)             | Wohnen (130 – 136)       |   | Handel / D. (140 – 147)  | GE / GI (170– 174/321/330) | MI (210 – 213)       |
|                         | Verkehrsanl. (230 – 236)            | Vers.-Anl. (250/252/261) |   | Landw/Forst (270 -279)   | Sport/Camp. (281 – 285)    | Baulücke (290 – 292) |
| Freiflächen             | Sport/Camp. (410- 418/422/427/ 430) | Grünanl./Park (420/421)  | X | Acker/Grünl. (610 – 629) | Gartenland (630 – 639)     | Wald (710 – 740)     |

Nähere Angaben zur Nutzung (insb. bei Gebäude u. Freiflächen für öffentl. Zwecke):

|   |   |                        |    |                            |  |        |  |
|---|---|------------------------|----|----------------------------|--|--------|--|
| Ausweisung im Regionalplan / Bauleitplanung / Sonstige Planungen  |   |                        |    |                            |  |        |  |
| RPS 2000  |   |                        |    | Siedlungsbereich (Bestand) |  |        |  |
| FNP   |   |                        |    | Grünfläche: Parkanlage     |  |        |  |
| Sonstige Planung (z.B. L'Plan)  |   |                        |    |                            |  |        |  |
| B'Plan Nr./.  |   | vom                    |    |                            |  |        |  |
| weitere Angaben (in Bezug auf Lage zu den Ab- und Anflugrouten und Lärmisophonen):  |   |                        |    |                            |  |        |  |
| Lage zu An- / Abflugrouten: Anflug, Bestand: unter  |   |                        |    |                            |  |        |  |
| Anflug, Planung: unter  |   |                        |    |                            |  |        |  |
| Abflug: Bestand, Planung: innerhalb   |   |                        |    |                            |  |        |  |
| Lage zu Lärmisophone (60 dB(A)- ROV)  |   |                        |    |                            |  |        |  |
| Westbetrieb:  |   | Tag / Nacht (24 Std.): |    | Tag:                       |  | Nacht: |  |
| Ostbetrieb:   |   | Tag / Nacht (24 Std.): |    | Tag:                       |  | Nacht: |  |
| 100 : 100   | X | Tag / Nacht (24 Std.): | Ja | Tag:                       |  | Nacht: |  |
| Besonderheiten / Sonstiges:   |   |                        |    |                            |  |        |  |
| Einwendungen:   |   |                        |    |                            |  |        |  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li> <b>Mitgeltung allgemeiner Einwendungen</b><br/> Die im allgemeinen Teil der Einwendungen der Stadt Offenbach gemachten Aussagen gelten auch für die flurstücks- / einrichtungsbezogenen Einwendungen und sind sinngemäß auf die Flurstücke / Einrichtungen zu übertragen.<br/> Spezielle Einwendungen werden im Folgenden vorgebracht. </li> <li> <b>Grundbesitz wird entwertet</b><br/> Der städtische Grundbesitz liegt im engeren Einzugsbereich der Flugrouten (Siedlungsbeschränkungsbereich / potentieller Siedlungsbeschränkungsbereich bzw. unter oder in der Nähe der An- und Abflugrouten). Für diese Bereiche ist eine negative Auswirkung des Vorhabens auf die Grundstückspreisentwicklung und damit auf das fiskalische Vermögen der Stadt Offenbach nicht auszuschließen (vgl. dazu u.a. RDF-Gutachten „externe Kosten“, 2003). </li> <li> <b>fiskalische Auswirkung</b><br/> Mit der Belastung der wohnnahen Erholungsräume werden öffentliche Mittel von getätigten Investitionen und langjährige Unterhaltungskosten zunehmend entwertet. </li> <li> <b>Zusätzlicher Verkehr / Entwertung anderer Erh.-Räume</b><br/> Die Entwertung wohnortnaher Tages- und Wochenenderholungsflächen im Stadtgebiet führt zum Aufsuchen weiter entfernter Erholungsgebiete in der Region und damit zu mehr Verkehr mit weiteren Umweltbelastungen und zur Belastung des Zeitbudgets der Offenbacher Bevölkerung.<br/> Die entfernten Erholungsgebiete kommen auch unter verstärktem Erholungsdruck und verlieren damit Teile ihrer Funktion als extensive, stille Erholungs- und Naturräume. </li> <li> <b>Freiraum, allg.</b><br/> Offenbach ist flächenmäßig eine kleine Großstadt mit intensiver Bebauung und hoher Dichte. Von daher sind gerade die nahen, über Fuß- und Radweg erreichbaren Erholungsflächen von besonderer Bedeutung für die intensive Naherholung und als weiche Standortfaktoren zu erhalten und aufzuwerten. Mit der geplanten Lage der An- und Abflugrouten und der Eindrehbereiche werden die wenigen verbleibenden Freiräume mit Fluglärm weiter belastet. </li> <li> <b>Freiraum (Beeinträchtigung der Planung)</b><br/> Das Flurstück dient der Freiraumentwicklung.<br/> Die Entwicklung dieser Entwicklungspotenziale, insbesondere im Hinblick auf ihre qualitative Seite, wird </li> </ul> |   |                        |    |                            |  |        |  |

durch die Erweiterung des Flughafens und der damit verbundenen negativen Auswirkungen verhindert.

- **Erholungsfläche (Lärm)**

Wohnortnahe Erholungsflächen wurden durch die Entwicklung des Fluglärms zunehmend belastet und damit für die Erholung entwertet. Dies wird durch den Bau der NW-Bahn (noch stärkere Streuung des Fluglärms) und die Steigerung der Flugbewegungen verstärkt.

Offenbach, März 2005

Gez. Grandke, OB

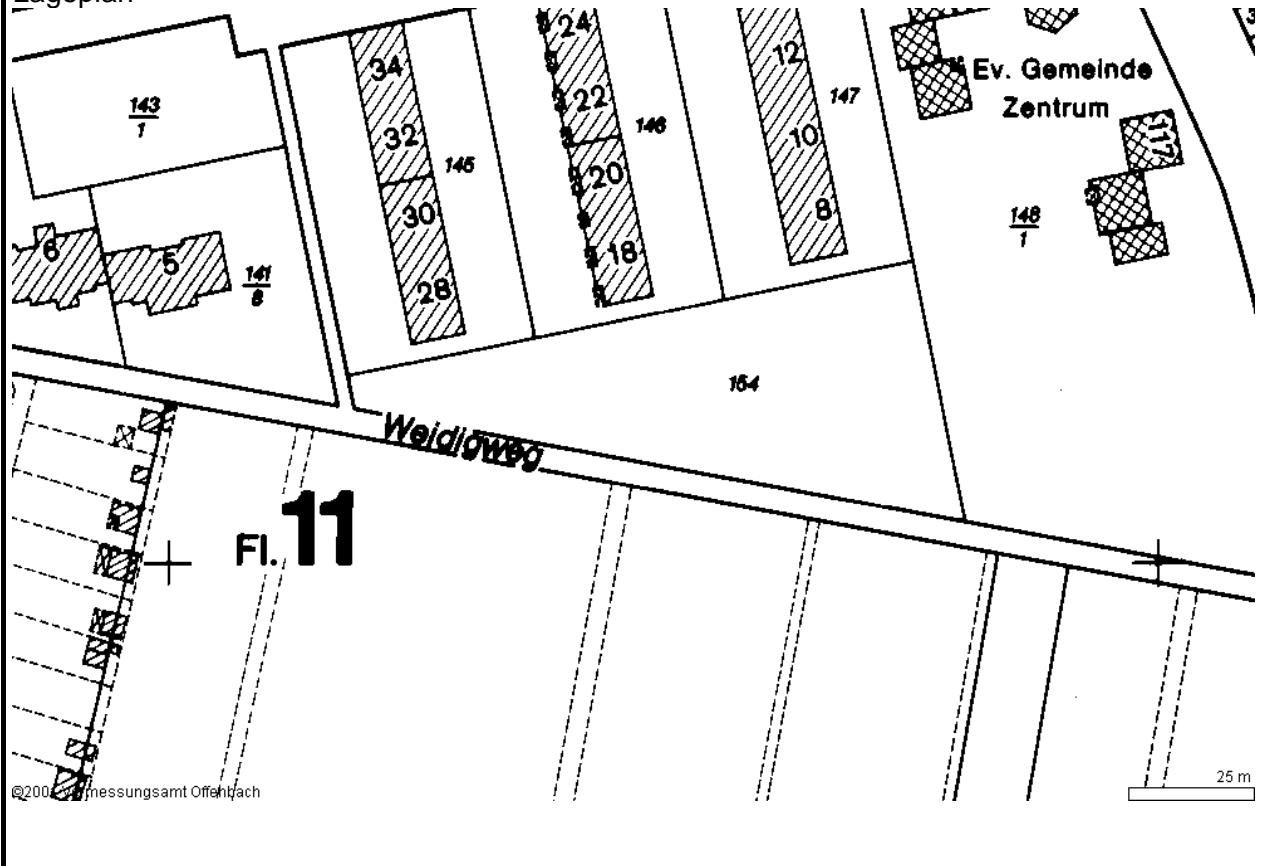
**Stadt Offenbach a. M.**  
**Einwendung im Planfeststellungsverfahren**  
**Ausbau Flughafen Frankfurt**



lfd. Nr.1173

|                                       |     |             |     |  |    |                       |                                     |          |  |
|---------------------------------------|-----|-------------|-----|--|----|-----------------------|-------------------------------------|----------|--|
| Gemarkung                             | OF  | X           | Bie |  | Bü |                       | Ru                                  |          |  |
| Flur                                  | 11  | Flurstück   |     |  |    |                       |                                     | 154      |  |
| wirtschaftl. Einheit mit Flurstücken: |     |             |     |  |    |                       | Fläche insgesamt (m <sup>2</sup> ): | 3493     |  |
| Adresse (soweit vorh.)                |     |             |     |  |    |                       |                                     |          |  |
| Str.-Nr.                              | 241 | Straßenname |     |  |    | Anton-Bruckner-Straße |                                     | Haus-Nr. |  |
| Eigentümer: Stadt Offenbach           |     |             |     |  |    |                       | Erbbaurecht:                        |          |  |
| Erbbaunehmer:..                       |     |             |     |  |    |                       |                                     |          |  |

Lageplan



**Nutzungsart: Park, Liegewiese**

|                      |  |                             |   |                             |                                  |                         |
|----------------------|--|-----------------------------|---|-----------------------------|----------------------------------|-------------------------|
| Gebäude- und Freifl. | Öff. Zwecke<br>(110 – 117)                   | Wohnen<br>(130 – 136)       |   | Handel / D.<br>(140 – 147)  | GE / GI<br>(170–<br>174/321/330) | MI<br>(210 – 213)       |
|                      | Verkehrsanl.<br>(230 – 236)                  | Vers.-Anl.<br>(250/252/261) |   | Landw/Forst<br>(270 -279)   | Sport/Camp.<br>(281 – 285)       | Baulücke<br>(290 – 292) |
| Freiflächen          | Sport/Camp.<br>(410-<br>418/422/427/<br>430) | Grünanl./Park<br>(420/421)  | X | Acker/Grünl.<br>(610 – 629) | Gartenland<br>(630 – 639)        | Wald<br>(710 – 740)     |

Nähere Angaben zur Nutzung (insb. bei Gebäude u. Freiflächen für öffentl. Zwecke):

Brache / Sukzessionsfläche

|   |   |                        |    |                            |  |        |  |
|---|---|------------------------|----|----------------------------|--|--------|--|
| Ausweisung im Regionalplan / Bauleitplanung / Sonstige Planungen  |   |                        |    |                            |  |        |  |
| RPS 2000  |   |                        |    | Siedlungsbereich (Bestand) |  |        |  |
| FNP   |   |                        |    | Wohnbaufläche              |  |        |  |
| Sonstige Planung (z.B. L'Plan)  |   |                        |    |                            |  |        |  |
| B'Plan Nr./.  |   | vom                    |    |                            |  |        |  |
| weitere Angaben (in Bezug auf Lage zu den Ab- und Anflugrouten und Lärmisophonen):  |   |                        |    |                            |  |        |  |
| Lage zu An- / Abflugrouten: Anflug, Bestand: unter  |   |                        |    |                            |  |        |  |
| Anflug, Planung: unter  |   |                        |    |                            |  |        |  |
| Abflug: Bestand, Planung: innerhalb   |   |                        |    |                            |  |        |  |
| Lage zu Lärmisophone (60 dB(A)- ROV)  |   |                        |    |                            |  |        |  |
| Westbetrieb:  |   | Tag / Nacht (24 Std.): |    | Tag:                       |  | Nacht: |  |
| Ostbetrieb:   |   | Tag / Nacht (24 Std.): |    | Tag:                       |  | Nacht: |  |
| 100 : 100   | X | Tag / Nacht (24 Std.): | Ja | Tag:                       |  | Nacht: |  |
| Besonderheiten / Sonstiges:   |   |                        |    |                            |  |        |  |
| Ergänzungsfläche Grünring vom Main zum Main (Regionalparkroute)   |   |                        |    |                            |  |        |  |
| Einwendungen:   |   |                        |    |                            |  |        |  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li> <b>Mitgeltung allgemeiner Einwendungen</b><br/> Die im allgemeinen Teil der Einwendungen der Stadt Offenbach gemachten Aussagen gelten auch für die flurstücks- / einrichtungsbezogenen Einwendungen und sind sinngemäß auf die Flurstücke / Einrichtungen zu übertragen.<br/> Spezielle Einwendungen werden im Folgenden vorgebracht. </li> <li> <b>Grundbesitz wird entwertet</b><br/> Der städtische Grundbesitz liegt im engeren Einzugsbereich der Flugrouten (Siedlungsbeschränkungsbereich / potentieller Siedlungsbeschränkungsbereich bzw. unter oder in der Nähe der An- und Abflugrouten). Für diese Bereiche ist eine negative Auswirkung des Vorhabens auf die Grundstückspreisentwicklung und damit auf das fiskalische Vermögen der Stadt Offenbach nicht auszuschließen (vgl. dazu u.a. RDF-Gutachten „externe Kosten“, 2003). </li> <li> <b>fiskalische Auswirkung</b><br/> Mit der Belastung der wohnnahen Erholungsräume werden öffentliche Mittel von getätigten Investitionen und langjährige Unterhaltungskosten zunehmend entwertet. </li> <li> <b>Zusätzlicher Verkehr / Entwertung anderer Erh.-Räume</b><br/> Die Entwertung wohnortnaher Tages- und Wochenenderholungsflächen im Stadtgebiet führt zum Aufsuchen weiter entfernter Erholungsgebiete in der Region und damit zu mehr Verkehr mit weiteren Umweltbelastungen und zur Belastung des Zeitbudgets der Offenbacher Bevölkerung.<br/> Die entfernten Erholungsgebiete kommen auch unter verstärktem Erholungsdruck und verlieren damit Teile ihrer Funktion als extensive, stille Erholungs- und Naturräume. </li> <li> <b>Freiraum, allg.</b><br/> Offenbach ist flächenmäßig eine kleine Großstadt mit intensiver Bebauung und hoher Dichte. Von daher sind gerade die nahen, über Fuß- und Radweg erreichbaren Erholungsflächen von besonderer Bedeutung für die intensive Naherholung und als weiche Standortfaktoren zu erhalten und aufzuwerten. Mit der geplanten Lage der An- und Abflugrouten und der Eindrehbereiche werden die wenigen verbleibenden Freiräume mit Fluglärm weiter belastet. </li> <li> <b>Freiraum (Beeinträchtigung der Planung)</b><br/> Das Flurstück dient der Freiraumentwicklung.<br/> Die Entwicklung dieser Entwicklungspotenziale, insbesondere im Hinblick auf ihre qualitative Seite, wird </li> </ul> |   |                        |    |                            |  |        |  |



durch die Erweiterung des Flughafens und der damit verbundenen negativen Auswirkungen verhindert.

- **Erholungsfläche (Lärm)**

Wohnortnahe Erholungsflächen wurden durch die Entwicklung des Fluglärms zunehmend belastet und damit für die Erholung entwertet. Dies wird durch den Bau der NW-Bahn (noch stärkere Streuung des Fluglärms) und die Steigerung der Flugbewegungen verstärkt.

- **Erholungsraum – Regionalpark (route)**

Das Flurstück liegt an der Regionalparkroute und dient als begleitende Fläche damit mittel- und langfristig zunehmend der Erholungsnutzung, die durch das Vorhaben mit weiterer Fluglärmbelastung eingeschränkt wird.

Offenbach, März 2005

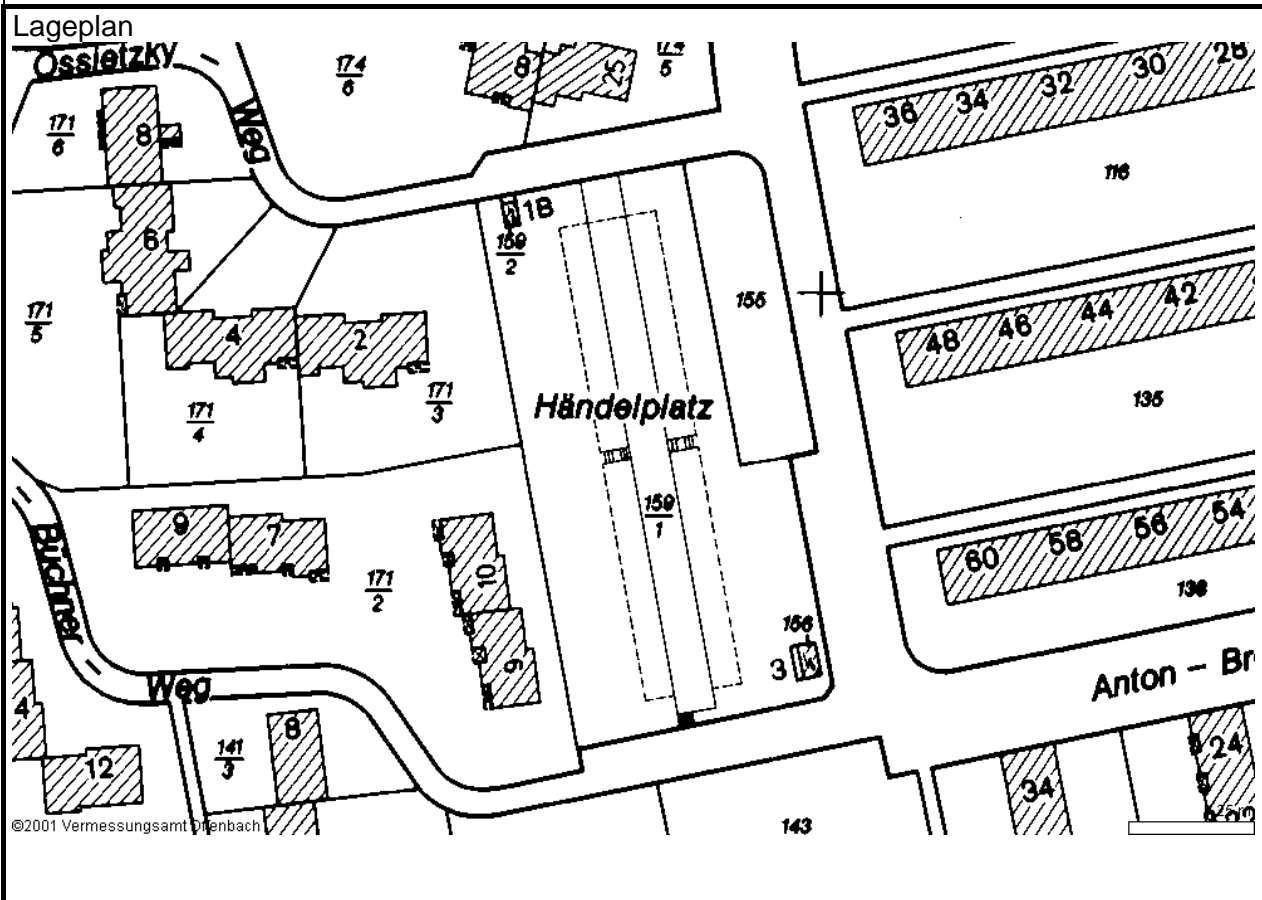
Gez. Grandke, OB

**Stadt Offenbach a. M.**  
**Einwendung im Planfeststellungsverfahren**  
**Ausbau Flughafen Frankfurt**



lfd. Nr.1174

|   |                                     |             |     |  |    |              |          |       |
|---|-------------------------------------|-------------|-----|--|----|--------------|----------|-------|
| Gemarkung                                 | OF                                  | X           | Bie |  | Bü |              | Ru       |       |
| Flur                                      | 11                                  | Flurstück   |     |  |    |              |          | 159_1 |
| wirtschaftl. Einheit mit Flurstücken: 155 | Fläche insgesamt (m <sup>2</sup> ): |             |     |  |    |              | 6223     |       |
| Adresse (soweit vorh.)                    |                                     |             |     |  |    |              |          |       |
| Str.-Nr.                                  | 240                                 | Straßenname |     |  |    | Händelplatz  | Haus-Nr. |       |
| Eigentümer: Stadt Offenbach               |                                     |             |     |  |    | Erbbaurecht: |          |       |
| Erbbaunehmer:..                           |                                     |             |     |  |    |              |          |       |



|                      |  |   |                             |                             |                                  |                         |
|----------------------|--|---|-----------------------------|-----------------------------|----------------------------------|-------------------------|
| Nutzungsart: Parken  |  |   |                             |                             |                                  |                         |
| Gebäude- und Freifl. | Öff. Zwecke<br>(110 – 117)                   |   | Wohnen<br>(130 – 136)       | Handel / D.<br>(140 – 147)  | GE / GI<br>(170–<br>174/321/330) | MI<br>(210 – 213)       |
|                      | Verkehrs anl.<br>(230 – 236)                 | X | Vers.-Anl.<br>(250/252/261) | Landw/Forst<br>(270 -279)   | Sport/Camp.<br>(281 – 285)       | Baulücke<br>(290 – 292) |
| Freiflächen          | Sport/Camp.<br>(410-<br>418/422/427/<br>430) |   | Grünanl./Park<br>(420/421)  | Acker/Grünl.<br>(610 – 629) | Gartenland<br>(630 – 639)        | Wald<br>(710 – 740)     |

Nähere Angaben zur Nutzung (insb. bei Gebäude u. Freiflächen für öffentl. Zwecke):

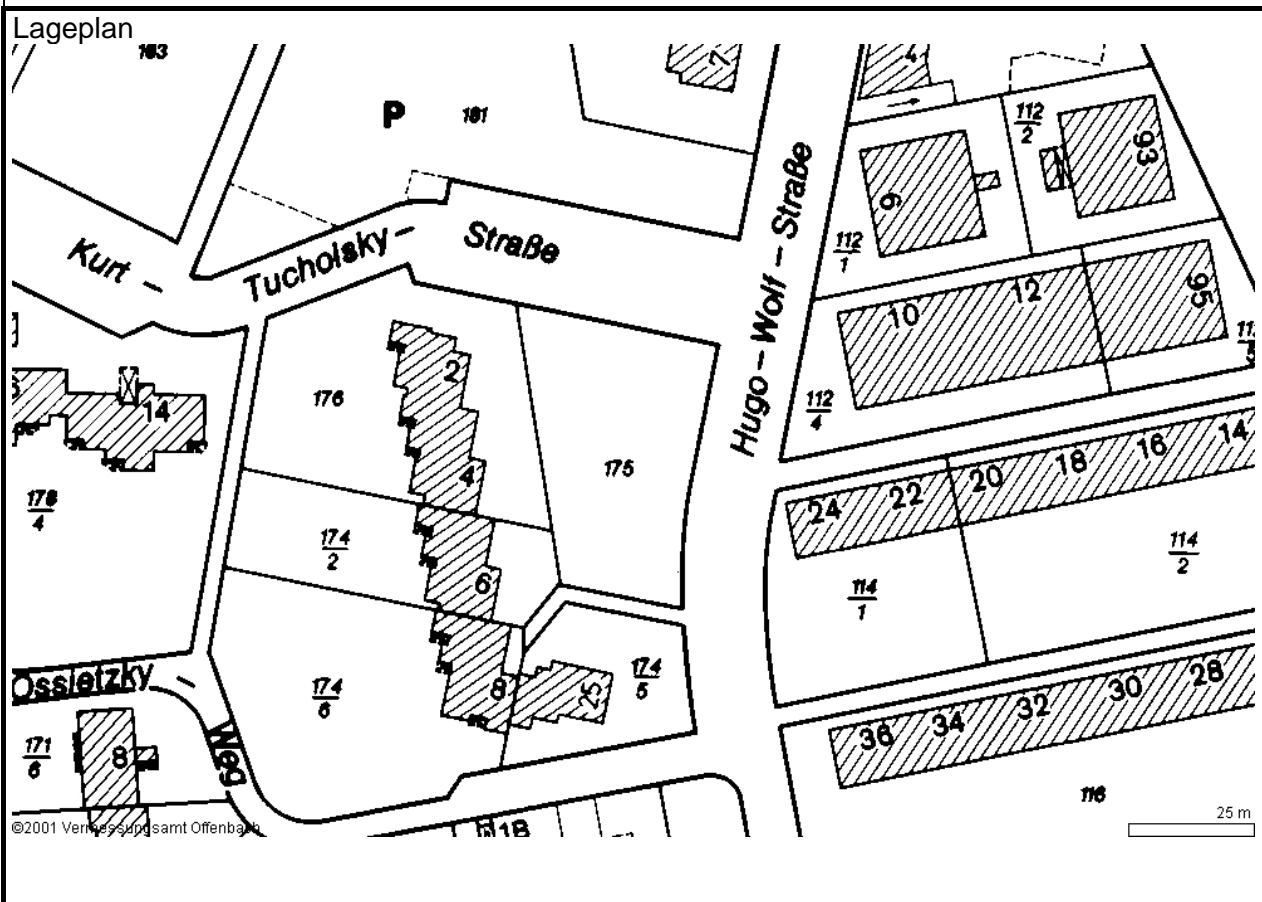
|  |   |                        |    |                            |  |        |  |
|--|---|------------------------|----|----------------------------|--|--------|--|
| Ausweisung im Regionalplan / Bauleitplanung / Sonstige Planungen   |   |                        |    |                            |  |        |  |
| RPS 2000   |   |                        |    | Siedlungsbereich (Bestand) |  |        |  |
| FNP  |   |                        |    | Wohnbaufläche              |  |        |  |
| Sonstige Planung (z.B. L'Plan)   |   |                        |    |                            |  |        |  |
| B'Plan Nr./.   |   | vom                    |    |                            |  |        |  |
| weitere Angaben (in Bezug auf Lage zu den Ab- und Anflugrouten und Lärmisophonen):   |   |                        |    |                            |  |        |  |
| Lage zu An- / Abflugrouten: Anflug, Bestand: unter   |   |                        |    |                            |  |        |  |
| Anflug, Planung: unter   |   |                        |    |                            |  |        |  |
| Abflug: Bestand, Planung: innerhalb  |   |                        |    |                            |  |        |  |
| Lage zu Lärmisophone (60 dB(A)- ROV)   |   |                        |    |                            |  |        |  |
| Westbetrieb:   |   | Tag / Nacht (24 Std.): |    | Tag:                       |  | Nacht: |  |
| Ostbetrieb:  |   | Tag / Nacht (24 Std.): |    | Tag:                       |  | Nacht: |  |
| 100 : 100  | X | Tag / Nacht (24 Std.): | Ja | Tag:                       |  | Nacht: |  |
| Besonderheiten / Sonstiges:  |   |                        |    |                            |  |        |  |
| Einwendungen:  |   |                        |    |                            |  |        |  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li> <b>Mitgeltung allgemeiner Einwendungen</b><br/> Die im allgemeinen Teil der Einwendungen der Stadt Offenbach gemachten Aussagen gelten auch für die flurstücks- / einrichtungsbezogenen Einwendungen und sind sinngemäß auf die Flurstücke / Einrichtungen zu übertragen.<br/> Spezielle Einwendungen werden im Folgenden vorgebracht. </li> <li> <b>Grundbesitz wird entwertet</b><br/> Der städtische Grundbesitz liegt im engeren Einzugsbereich der Flugrouten (Siedlungsbeschränkungsbereich / potentieller Siedlungsbeschränkungsbereich bzw. unter oder in der Nähe der An- und Abflugrouten). Für diese Bereiche ist eine negative Auswirkung des Vorhabens auf die Grundstückspreisentwicklung und damit auf das fiskalische Vermögen der Stadt Offenbach nicht auszuschließen (vgl. dazu u.a. RDF-Gutachten „externe Kosten“, 2003). </li> </ul> |   |                        |    |                            |  |        |  |
| Offenbach, März 2005   |   |                        |    |                            |  |        |  |
| Gez. Grandke, OB   |   |                        |    |                            |  |        |  |

**Stadt Offenbach a. M.**  
**Einwendung im Planfeststellungsverfahren**  
**Ausbau Flughafen Frankfurt**



lfd. Nr.1175

|                                       |     |             |     |  |    |                  |                                     |          |  |
|---------------------------------------|-----|-------------|-----|--|----|------------------|-------------------------------------|----------|--|
| Gemarkung                             | OF  | X           | Bie |  | Bü |                  | Ru                                  |          |  |
| Flur                                  | 11  | Flurstück   |     |  |    |                  |                                     | 175      |  |
| wirtschaftl. Einheit mit Flurstücken: |     |             |     |  |    |                  | Fläche insgesamt (m <sup>2</sup> ): | 1745     |  |
| Adresse (soweit vorh.)                |     |             |     |  |    |                  |                                     |          |  |
| Str.-Nr.                              | 179 | Straßenname |     |  |    | Hugo-Wolf-Straße |                                     | Haus-Nr. |  |
| Eigentümer: Stadt Offenbach           |     |             |     |  |    |                  | Erbbaurecht:                        |          |  |
| Erbbaunehmer:..                       |     |             |     |  |    |                  |                                     |          |  |



|                         |                                   |                          |   |                          |                           |                      |
|-------------------------|-----------------------------------|--------------------------|---|--------------------------|---------------------------|----------------------|
| Nutzungsart: Grünanlage |                                   |                          |   |                          |                           |                      |
| Gebäude- und Freifl.    | Off. Zwecke (110 – 117)           | Wohnen (130 – 136)       |   | Handel / D. (140 – 147)  | GE / GI (170–174/321/330) | MI (210 – 213)       |
|                         | Verkehrsanl. (230 – 236)          | Vers.-Anl. (250/252/261) |   | Landw/Forst (270 -279)   | Sport/Camp. (281 – 285)   | Baulücke (290 – 292) |
| Freiflächen             | Sport/Camp. (410-418/422/427/430) | Grünanl./Park (420/421)  | X | Acker/Grünl. (610 – 629) | Gartenland (630 – 639)    | Wald (710 – 740)     |

Nähere Angaben zur Nutzung (insb. bei Gebäude u. Freiflächen für öffentl. Zwecke):

|  |   |                        |    |                            |  |        |  |
|--|---|------------------------|----|----------------------------|--|--------|--|
| Ausweisung im Regionalplan / Bauleitplanung / Sonstige Planungen   |   |                        |    |                            |  |        |  |
| RPS 2000   |   |                        |    | Siedlungsbereich (Bestand) |  |        |  |
| FNP  |   |                        |    | Wohnbaufläche              |  |        |  |
| Sonstige Planung (z.B. L'Plan)   |   |                        |    |                            |  |        |  |
| B'Plan Nr./.   |   | vom                    |    |                            |  |        |  |
| weitere Angaben (in Bezug auf Lage zu den Ab- und Anflugrouten und Lärmisophonen):   |   |                        |    |                            |  |        |  |
| Lage zu An- / Abflugrouten: Anflug, Bestand: unter   |   |                        |    |                            |  |        |  |
| Anflug, Planung: unter   |   |                        |    |                            |  |        |  |
| Abflug: Bestand, Planung: innerhalb  |   |                        |    |                            |  |        |  |
| Lage zu Lärmisophone (60 dB(A)- ROV)   |   |                        |    |                            |  |        |  |
| Westbetrieb:   |   | Tag / Nacht (24 Std.): |    | Tag:                       |  | Nacht: |  |
| Ostbetrieb:  |   | Tag / Nacht (24 Std.): |    | Tag:                       |  | Nacht: |  |
| 100 : 100  | X | Tag / Nacht (24 Std.): | Ja | Tag:                       |  | Nacht: |  |
| Besonderheiten / Sonstiges:  |   |                        |    |                            |  |        |  |
| Einwendungen:  |   |                        |    |                            |  |        |  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Mitgeltung allgemeiner Einwendungen</b><br/>Die im allgemeinen Teil der Einwendungen der Stadt Offenbach gemachten Aussagen gelten auch für die flurstücks- / einrichtungsbezogenen Einwendungen und sind sinngemäß auf die Flurstücke / Einrichtungen zu übertragen.<br/>Spezielle Einwendungen werden im Folgenden vorgebracht.</li> <li>• <b>Grundbesitz wird entwertet</b><br/>Der städtische Grundbesitz liegt im engeren Einzugsbereich der Flugrouten (Siedlungsbeschränkungsbereich / potentieller Siedlungsbeschränkungsbereich bzw. unter oder in der Nähe der An- und Abflugrouten). Für diese Bereiche ist eine negative Auswirkung des Vorhabens auf die Grundstückspreisentwicklung und damit auf das fiskalische Vermögen der Stadt Offenbach nicht auszuschließen (vgl. dazu u.a. RDF-Gutachten „externe Kosten“, 2003).</li> <li>• <b>fiskalische Auswirkung</b><br/>Mit der Belastung der wohnnahen Erholungsräume werden öffentliche Mittel von getätigten Investitionen und langjährige Unterhaltungskosten zunehmend entwertet.</li> <li>• <b>Zusätzlicher Verkehr / Entwertung anderer Erh.-Räume</b><br/>Die Entwertung wohnortnaher Tages- und Wochenenderholungsflächen im Stadtgebiet führt zum Aufsuchen weiter entfernter Erholungsgebiete in der Region und damit zu mehr Verkehr mit weiteren Umweltbelastungen und zur Belastung des Zeitbudgets der Offenbacher Bevölkerung.<br/>Die entfernten Erholungsgebiete kommen auch unter verstärkten Erholungsdruck und verlieren damit Teile ihrer Funktion als extensive, stille Erholungs- und Naturräume.</li> <li>• <b>Freiraum, allg.</b><br/>Offenbach ist flächenmäßig eine kleine Großstadt mit intensiver Bebauung und hoher Dichte. Von daher sind gerade die nahen, über Fuß- und Radweg erreichbaren Erholungsflächen von besonderer Bedeutung für die intensive Naherholung und als weiche Standortfaktoren zu erhalten und aufzuwerten. Mit der geplanten Lage der An- und Abflugrouten und der Eindrehbereiche werden die wenigen verbleibenden Freiräume mit Fluglärm weiter belastet.</li> <li>• <b>Freiraum (Beeinträchtigung der Planung)</b><br/>Das Flurstück dient der Freiraumentwicklung.<br/>Die Entwicklung dieser Entwicklungspotenziale, insbesondere im Hinblick auf ihre qualitative Seite, wird</li> </ul> |   |                        |    |                            |  |        |  |

durch die Erweiterung des Flughafens und der damit verbundenen negativen Auswirkungen verhindert.

- **Erholungsfläche (Lärm)**

Wohnortnahe Erholungsflächen wurden durch die Entwicklung des Fluglärms zunehmend belastet und damit für die Erholung entwertet. Dies wird durch den Bau der NW-Bahn (noch stärkere Streuung des Fluglärms) und die Steigerung der Flugbewegungen verstärkt.

Offenbach, März 2005

Gez. Grandke, OB