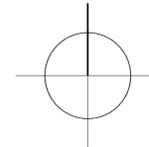


**LEGENDE:**

- Abgrenzung Geltungsbereich
- Lärmschutzwand
- Passiver Lärmschutz
- Schutzplanke
- Bau- und Gartenmarkt
- Bau- und Gartenmarkt Freifläche
- Lebensmittelmarkt
- Grünflächen
- Dachbegrünung
- Verkehrsflächen
- Stellplätze
- Fachmarkt



**VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN  
NR. 521 C  
Mülheimer Strasse / Brielsweg**

**PROJEKT** Lebensmittelverbrauchermarkt, Baumarkt m. Gartencenter, Getränkemarkt, Laden für Backwaren sowie Fachmärkte  
Mülheimer Strasse 325  
63075 Offenbach

**VORHABENTRÄGER** ST Gewerbebau GmbH  
Kirchplatz 6  
89264 Weißdom

**PLANUNG UND ENTWICKLUNG** Scholl & Ingenieure  
GESELLSCHAFT FÜR PROJEKTENTWICKLUNG UND PROJEKTMANAGEMENT MBH  
Im Nassauer Hof 3, 65795 Hattersheim

Architekturbüro  
Felix Heßgen 1000  
Mülheimer Landstr. 117  
63098 Frankfurt a.M.  
Tel. 069 / 6029677-0  
Fax. 069 / 60296777

**INHALT** Vorhaben- und Erschließungsplan 1

**MASSTAB:** 1/1000

**DATUM:** 12.06.2006

**FORMAT:** A2

**GEZEICHNET:** Stamms  
Krück

**NR.:** 01