

**Anlage 6 zur**

**Mag.-Vorl. Nr.:.....**

## **Hinweise zu weiteren Gutachten und Plänen**

Die nachfolgend aufgeführten Gutachten und Pläne liegen im Büro der Stadtverordnetenversammlung aus.

### 1. Anlagen 4-8 des Durchführungsvertrages :

- |          |                                                                                                                                                                             |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Anlage 4 | Entwurf `Objektplanung der Verkehrsanlagen`, Mühlheimer Straße, einschließlich Erläuterungsbericht und Kostenaufstellung des Ing.-Büros Habermehl + Follmann vom April 2006 |
| Anlage 5 | Planung und Erläuterungsbericht `Straßenbauarbeiten Brielsweg` des Ing.- Büros PI Plus vom Mai 2006                                                                         |
| Anlage 6 | Ver- und Entsorgungsplanung, Erläuterungsbericht des Ing.- Büros PI plus vom Mai 2006-05-23                                                                                 |
| Anlage 7 | Altlastensanierungsplan vom 21.09.2004, UmweltConsult, Dr. G. Merg                                                                                                          |
| Anlage 8 | Externe Ausgleichsmaßnahmen                                                                                                                                                 |

### 2. Gutachten des GfK- PRISMA Instituts

1. Standort- und Marktgutachten Stadt Offenbach, Juli 2002, Auftraggeber Stadt Offenbach.
2. Standort- und Verträglichkeitsuntersuchung für eine Einzelhandelsbebauung auf dem Thorer-Areal in Offenbach.  
Gutachten Oktober 2003  
Auftraggeber: St Gewerbebau GmbH Weißenborn
3. Ergänzung zur Standort- und Verträglichkeitsuntersuchung für eine Einzelhandelsbebauung auf dem Thorer-Areal in Offenbach:  
Auswirkungen im Sortimentsbereich „Periodischer Bedarf“ auf die Mittelzentren Mühlheim a. M. und Obertshausen.  
Stellungnahme Februar 2004  
Auftraggeber: St Gewerbebau GmbH Weißenborn

4. Ergänzung zur Standort- und Verträglichkeitsuntersuchung für eine Einzelhandelsbebauung auf dem Thorer-Areal in Offenbach:  
Sortimentspezifische Auswirkungen im Sortimentsbereich „Periodischer Bedarf“ für Offenbach und Mühlheim-Nordwest  
Stellungnahme April 2004  
Auftraggeber: St Gewerbebau GmbH Weißenborn
5. Nachtrag zur Sitzung der Regionalversammlung Südhessen am 30. April 2004  
Stellungnahme Mai 2004  
Auftraggeber: St. Gewerbebau GmbH Weißenborn
6. Auswirkungsanalyse für verschiedene Fachmärkte auf dem Thorer-Gelände in Offenbach.  
Gutachterliche Stellungnahme Dezember 2004  
Auftraggeber: St Gewerbebau GmbH-Weißenborn
7. Ergänzende Stellungnahme zur Verkaufsflächenreduzierung für eine geplante Einzelhandelsbebauung auf dem Thorer Areal in Offenbach  
Stellungnahme April 2006  
Auftraggeber ST Gewerbebau GmbH, Weißenhorn

### 3 Weitere Gutachten

1. Schalltechnische Untersuchung, Bericht Nr. 03193/1 vom 16.03.2005  
Fritz GmbH- Beratende Ingenieure VBI
2. Verkehrsuntersuchung Habermehl + Follmann, Ingenieurgesellschaft  
Rodgau, August 2004