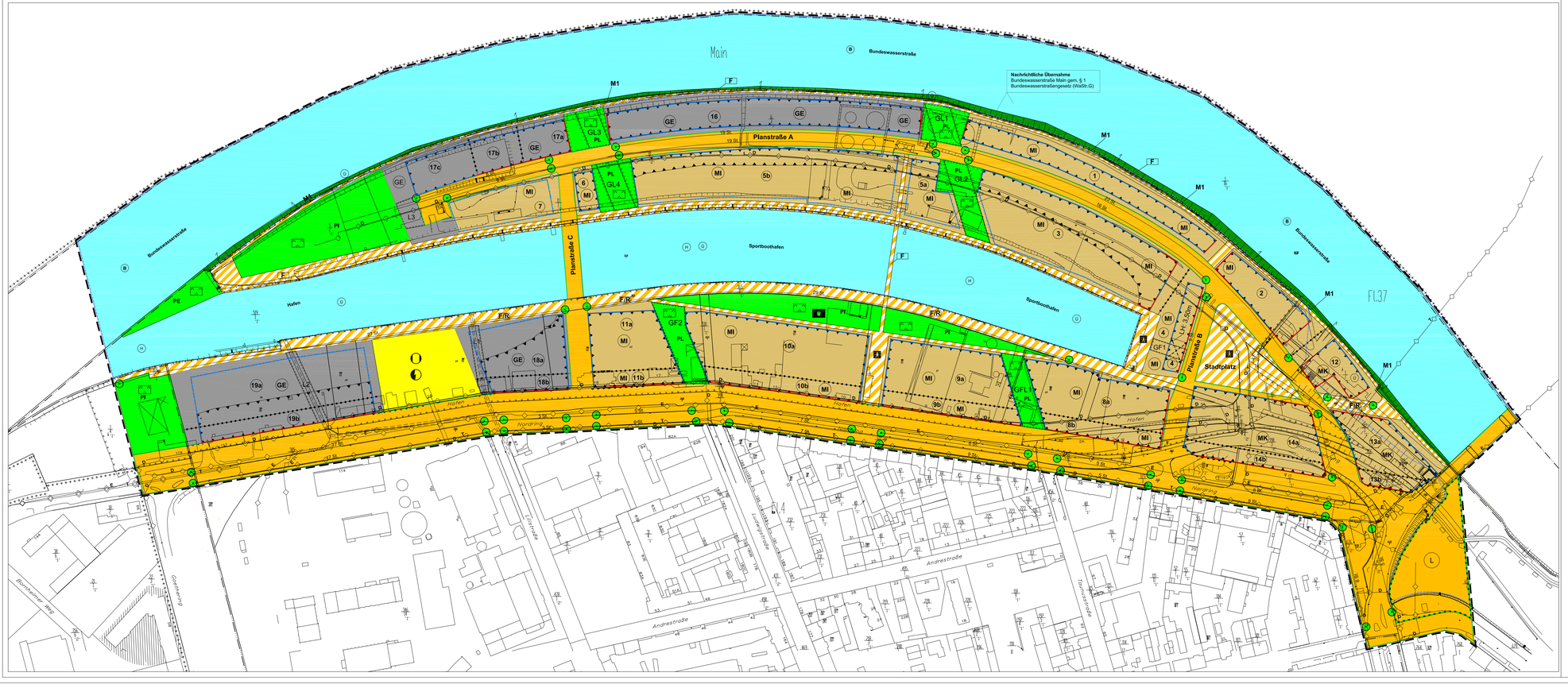
Mainviertel Offenbach

Bebauungsplan Nr. 563A - Hafen Offenbach, Mainviertel



Zeichenerklärung

- (MI) Mischgebiet (MI)
- (GE) Gewerbegebiet (GE)
- Baugrenze
- Baulinie
- Fläche für Straßenverkehr
- Straßenbegrenzungslinie
- Verkehrsfläche bes. Zweckbestimmung
- Bereiche ohne Ein-und Ausfahrt
- Fußgängerbereich
- F Fußweg
- F/R Fuß- und Radweg
- Fläche für Ver- und Entsorgung
- Fernwärme
- Elektrizität
- Hauptversorgungsleitungen
  - E EON 110 kV Leitung
  - D Deutsche Telekom
  - T WSV Datenkabel
- (H) Wasserfläche (Hafenbereich)
- (B) Wasserfläche(Bundeswasserstraße mit Böschungsbereich)
- öffentl. Grünfläche
- Parkanlage
  - PI Parkanlage intensiv
  - PE Parkanlage extensiv
  - PL Parkanlage Landschaftsfenster
- Spielanlage
- M1 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- 8 St Anpflanzung von Bäumen
- (L) Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts (hier: Landschaftsschutzgebiet)
- (Ü) Überschwemmungsgebiet (nachrichtliche Übernahme gem. § 32 WHG und § 69 HWG)
- Umgrenzung der für bauliche Nutzungen vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (Untersuchungsraum gemäß Gutachten)
- Geh-, Fahr- und Leitungsrecht (GFL)
  Geh-, und Leitungsrecht (GL)
  Leitungsrecht (L)
- Wasserentnahmeleitungen EVO-Heizkraftwerk
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen § 9 (1) Nr. 24 BauGB; näheres siehe textliche Festsetzungen Nr. 8
- Nachrichtliche Übernahme Heilquellenzone C (Wasserschutzgebiet ID 413-001)
- Umgriff Geltungsbereich

Bestandsangaben

- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- 123 Flurstücksnummer
- 12 Hausnummer
- Vorhandene Bebauung

Anlage 1a zur
Mag.-Vorlage Nr.: .....

Stadt Offenbach am Main OF

BEBAUUNGSPLAN NR. 563A
DER STADT OFFENBACH AM MAIN
Hafen Offenbach, Mainviertel

Für das Gebiet des Offenbacher Hafens und der Hafeninsel zwischen Goethering, Carl-Ulrich-Brücke und der angrenzenden Bebauung des Nordrings

Maßstab: 1:1.000 Stand: 26.02.2007

ENTWURF