

# Anlage 1 zur Mag.-Vorlage

Nr. 193/07

**COMMERZ GRUNDBESITZ**   
INVESTMENTGESELLSCHAFT MBH

Kreuzbergerring 100, 65001 Wiesbaden - Erlaubnism  
Postfach 19664, 65001 Wiesbaden  
Telefon: 0611 7105-145  
Telefax: 0611 7105-259  
info@cggi.de  
www.commerzbank.de

Stadtverwaltung Offenbach  
Stadtplanung und Baumanagement  
Frau **Schöllkopf**, Herr Eichberger  
Berliner Straße 60

D-63065 OFFENBACH/MAIN

ed. *SOAL*  
G-1060.1.26

Magistrat der Stadt Offenbach a.H. Stadtplanung und Baumanagement				
OF	2a Mal 2007 <i>CA</i>			
0	02	03	1	2
0	4	5	69	

23.05.2007

Herr Uwe Kreische

☎ +49-611-7105-145

• +49-611-7105-259

✉ [Uwe.Kreische@cgi-gmbh.de](mailto:Uwe.Kreische@cgi-gmbh.de)

HA 14280-CGI/101OFFENBACH100 Berliner Straße 78 City-  
Tower@Stah2007@Stah2007 Stadt OF Eichberger 07-05-23-07.doc

## Durchführungsvertrag vom 20.09.2000 zum Vorhaben bezogenen Bebauungsplan Hr. 613 (City Tower Offenbach)

Sehr geehrte Frau Schöllkopf,  
sehr geehrter Herr Eichberger,

im vorgenannten **Durchführungsvertrag** ist unter anderem in § 1, Abs. 2, Ziffer 4, **geregelt**,  
dass seitens **der CGI** mit dem Neubau eines Gebäudes mit **Grenzbebauung** zum Gebäude  
Berliner Str. SO spätestens 8 Jahre nach Bestandskraft **der** Baugenehmigung (Bauschein Nr.  
567/00 vom 22.09.2000) zu beginnen **ist**.

Wir möchten Sie hiemit bitten, uns von oben genannter Verpflichtung zu entbinden. Die  
Schwierigkeiten bei der Vermietung des **City Towers** und des **Kubus** und die daraus  
resultierenden vorhandenen **großen** Leerstände haben **gezeigt**, dass eine Vermarktung der  
neu zu erstellenden Flächen **zurzeit** nicht möglich **ist**.

Dies **gilt insbesondere**, da die **geplanten** Grundrisse nicht konkurrenzfähig zu den noch bis  
heute vorhandenen **Leerstandsflächen** im **City Tower** und **Kubus** sind.

Aus **städtebaulicher** Sicht ist eine Durchführung dieses Bauvorhabens unseres **Erachtens**  
eine Verschlechterung der Situation, da die jetzt vorhandene **Großzügigkeit** der **Freiflächen**  
eingeschränkt **wird**.

/2



-2-

Die jetzige Situation unter Einbeziehung der Gestattung der Brandwand C& A erscheint uns als die bessere Lösung.

Zu weiteren Fragen steht Ihnen Herr Kreische (Tel.: 0611-7105 145, Handy 0173-6630559) gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

COMMERZ GRUNDBESITZ  
Investmentgesellschaft GmbH

ppa. Jürgen Hegel

U. Kreische  
i.V. Uwe Kreische