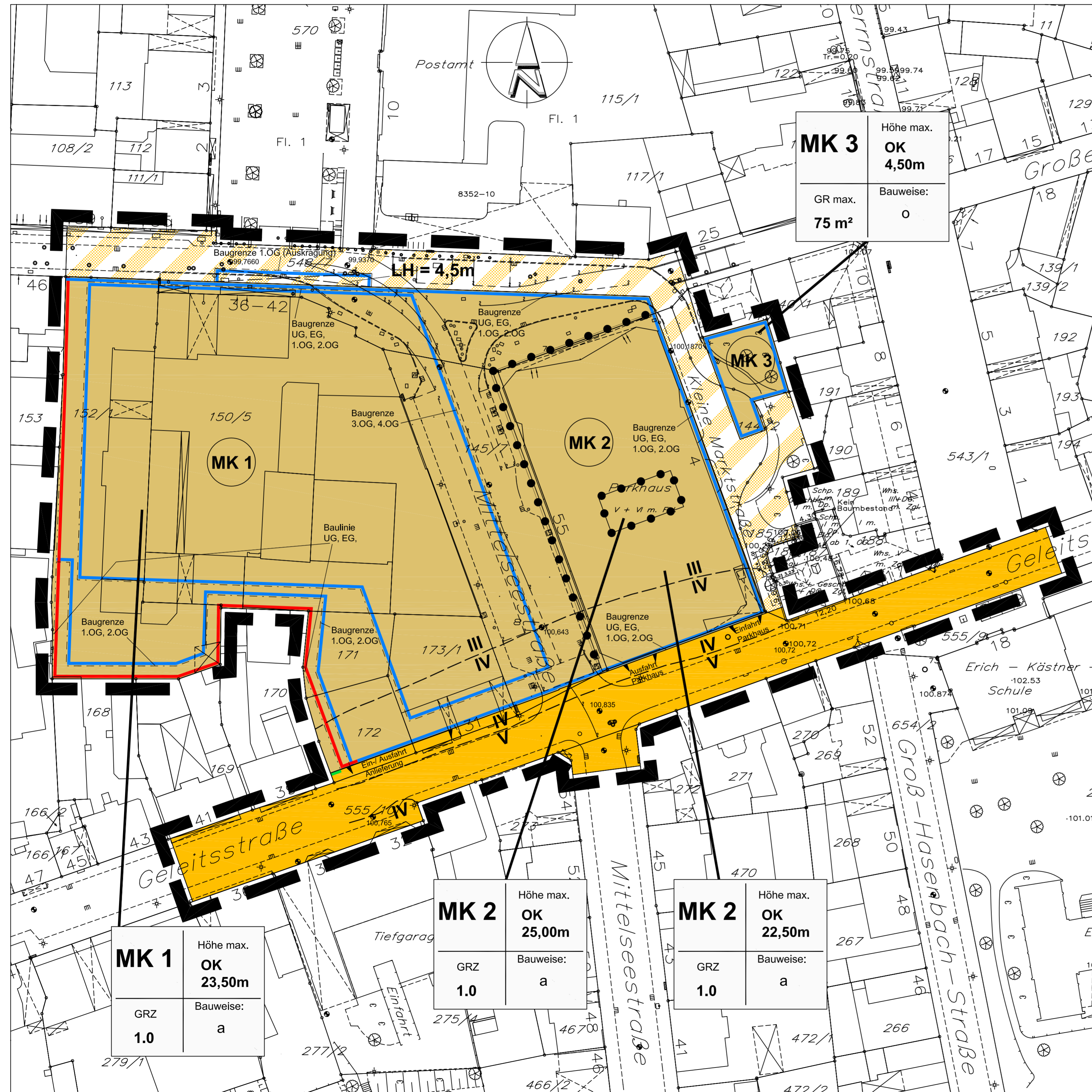


Stadt Offenbach am Main

Vorhabenbezogener Bebauungsplan

Nr. 626 "Einkaufszentrum am Aliceplatz zwischen Große Marktstraße und Geleitsstraße"



Planzeichenerklärung gemäß Planzeichenverordnung

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

MK 1 Kerngebiete MK 1 - 3

2. Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

gemäß Planeintrag Nutzungsschablone, z.B.
GRZ 1,0

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

gemäß Planeintrag Nutzungsschablone

o = offene Bauweise
a = abweichende Bauweise
--- Baugrenze
- - - Baulinie
☒ Überbauung/ Arkaden
LH = Lichte Höhe

6. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Verkehrsflächen
Straßenbegrenzungslinie
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
Ein- und Ausfahrtbereich

15. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
Geländehöhe ü.NN
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
Schallsilophone mit Lärmpegelbereich gem. Textfestsetzung

Nutzungsschablone

MK 3	Höhe max. OK 4,50m	Gebäudeart	Gebäudehöhe als Höchstmaß über 100m ü.NN
GRZ / GR max. 1,0 / 75 m ²	Bauweise: o	Grund- / höchst- flächen- zulässige zahl / Grund- fläche	Bauweise a = abweichend o = offen

Anlage 1 zur
Mag.-Vorlage Nr.:

Auftraggeber: **HOCHTIEF
Projektentwicklung GmbH, Frankfurt**

Stadt: **Offenbach am Main**

Projekt: **Vorhabenbezogener Bebauungsplan
Nr. 626 "Einkaufszentrum am Aliceplatz zwischen Große Marktstraße
und Geleitsstraße"**

Plan: **Entwurf**

Bearbeitet	Name	Datum	Maßstab	Plan-Nr.:
Gezeichnet	Scha / Gr	03.08.07	1:500	E
Geprüft	dre	03.08.07	Projekt-Nr. PK07-004	Rev.: D

FIRU Forschungs- und Informations-Gesellschaft für Fach- und
Rechtsfragen der Raum- und Umweltplanung mbH

Bahnhofstraße 22 67655 Kaiserslautern Tel.: 0631 / 36245-0 Fax: 0631 / 36245-99 Mail: FIRU-KL@FIRU-mbH.de Internet: www.FIRU-mbH.de	Brämsstraße 11 67655 Kaiserslautern Tel.: 0631 / 36245-0 Fax: 0631 / 36245-99 Mail: FIRU-KL.2@FIRU-mbH.de	Reinhardtstraße 27C 10117 Berlin Tel.: 030 / 288 775-0 Fax: 030 / 288 775-29 Mail: FIRU-Berlin@FIRU-mbH.de	Am Staden 27 66121 Saarbrücken Tel.: 0681 / 830 8670 Fax: 0681 / 830 8767 Mail: FIRU-SB@FIRU-mbH.de
--	---	--	---

Ablage: C:\Dateien_Projekte\...PK07-004_Offenbach-BPL-Marktstr-070803-VE-RevD.DWG