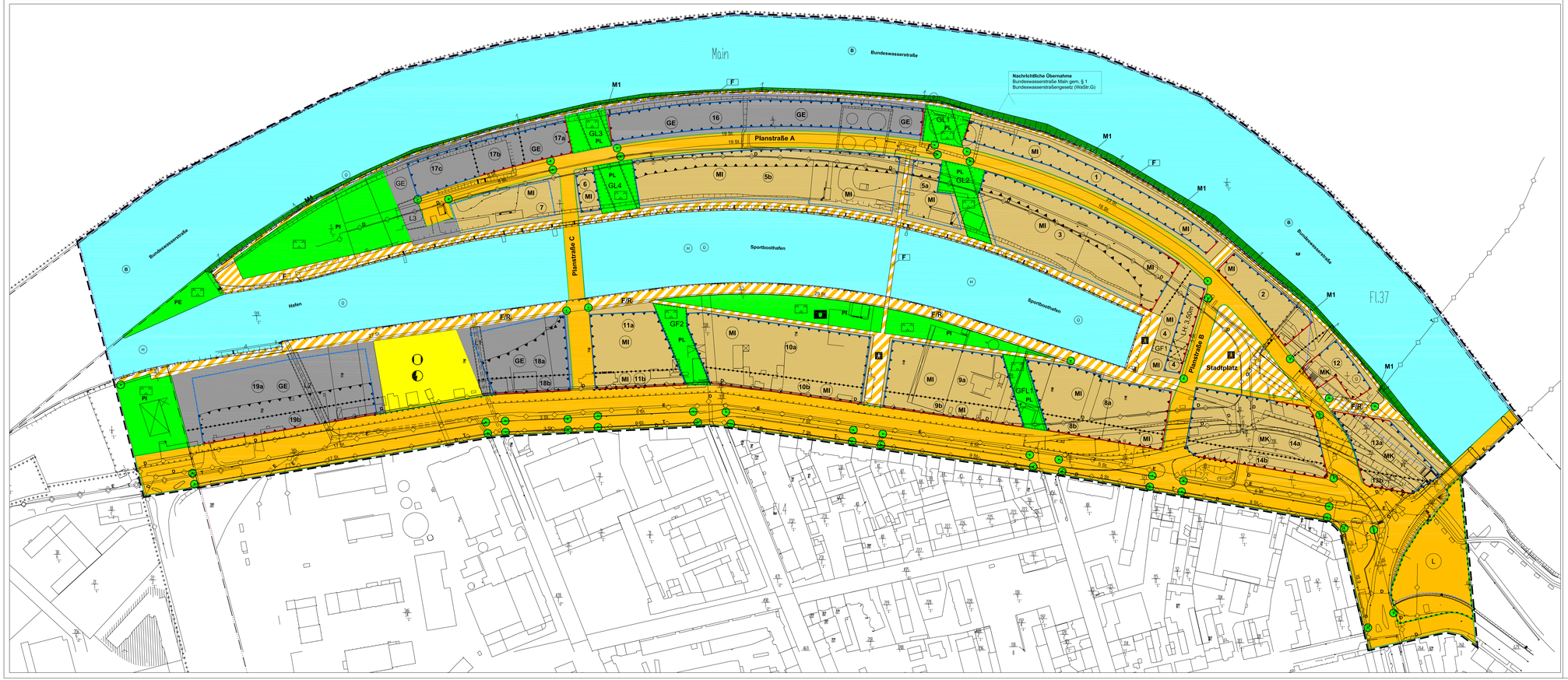
Mainviertel Offenbach

Bebauungsplan Nr. 563A - Hafen Offenbach, Mainviertel



Zeichenerklärung

- (MI) Mischgebiet (MI)
- (MK) Kerngebiet (MK)
- (GE) Gewerbegebiet (GE)
- Baugrenze
- Baulinie
- Fläche für Straßenverkehr
- Straßenbegrenzungslinie
- Verkehrsfläche bes. Zweckbestimmung
- Bereiche ohne Ein-und Ausfahrt
- Fußgängerbereich
- F Fußweg
- F/R Fuß- und Radweg
- Fläche für Ver- und Entsorgung
- Fernwärme
- Elektrizität
- Hauptversorgungsleitungen
  - E EON 110 kV Leitung
  - D Deutsche Telekom
  - T WSV Datenkabel
- (H) Wasserfläche (Hafenbereich)
- (B) Wasserfläche(Bundeswasserstraße mit Böschungsbereich)
- öffentl. Grünfläche
- Parkanlage
  - PI Parkanlage intensiv
  - PE Parkanlage extensiv
  - PL Parkanlage Landschaftsfenster
- Spielanlage
- M1 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- 8 St Anpflanzung von Bäumen
- (L) Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts (hier: Landschaftsschutzgebiet)
- (Ü) Überschwemmungsgebiet (nachrichtliche Übernahme gem. § 32 WHG und § 69 HWG)
- Umgrenzung der für bauliche Nutzungen vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (Untersuchungsraum gemäß Gutachten)
- Geh-, Fahr- und Leitungsrecht (GFL)
  Geh- und Leitungsrecht (GL)
  Geh- und Fahrrecht (GF)
  Leitungsrecht (L)
- Wasserentnahmeleitungen EVO-Heizkraftwerk
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen § 9 (1) Nr. 24 BauGB; nähere siehe textliche Festsetzungen Nr. 8
- Nachrichtliche Übernahme Heilquellenzone C (Wasserschutzgebiet ID 413-001)
- Umgriff Geltungsbereich

Bestandsangaben

- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- 123 Flurstücksnummer
- 12 Hausnummer
- Vorhandene Bebauung

Anlage 1a zur
Mag.-Vorlage Nr.: .....
unmaßstäbliche Verkleinerung

Stadt Offenbach am Main OF

BEBAUUNGSPLAN NR. 563A
DER STADT OFFENBACH AM MAIN
Hafen Offenbach, Mainviertel

FINE UNDER

Für das Gebiet des Offenbacher Hafens und der Hafeninsel zwischen Goethering, Carl-Ulrich-Brücke und der angrenzenden Bebauung des Nordrings

Maßstab: 1:1.000 Stand: 10.09.2007