

Anlage 1

KOSTENZUSAMMENSTELLUNG

Kosten Brutto	Variante Lehmann ohne Bebauung EVO-Grundstück	Variante Deutsch ohne Bebauung EVO-Grundstück	Variante Deutsch mit Bebauung EVO-Grundstück	Verbreiterung Gehweg Seligen- städter Straße (Nordseite)
Baukosten	476.000,00 €	504.100,00 €	492.900,00 €	160.000,00 €
Entschädigung Bodenwert EVO Grundstück rd.	230.000,00 €	230.000,00 €		
Zwischensumme	706.000,00 €	734.100,00 €	492.900,00 €	160.000,00 €
Ausstattungen	14.000,00 €	78.300,00 €	78.300,00 €	
Brunnenanlage		47.600,00 €	47.600,00 €	
Baunebenkosten rd. 15% (ohne Bodenwert EVO)	74.720,00 €	94.300,00 €	93.200,00 €	24.000,00 €
Herstellkosten	794.720,00 €	954.300,00 €	712.000,00 €	184.000,00 €

Gemäß Kostenbetrachtung des Architekturbüros Deutsch entstehen für den Neubau des Kiosks zusätzlich 350.000,00 € brutto einschließlich Baunebenkosten bzw. 300.000,00 € bei Sanierung des vorhandenen Kioskgebäudes.

Die Kosten der Gehwegverbreiterung Seligenstädter Straße (Nordseite) wurden ohne nähere Untersuchung der Örtlichkeiten unter folgenden Randbedingungen geschätzt:

- grundhafte Erneuerung der Fahrbahn auf einer Fläche von rd. 800 m² infolge Änderung der Höhengensituation
- Neubau des Gehweges mit Betonplatten 30/30 cm

Aufgestellt:

Friedberg, den 25.03.2008/Zi/Hem

Pöyry GWK GmbH