

13.02.2008

Frau
Susanne Schöllkopf
Amtsleiterin
Amt für Stadtplanung und Baumanagement
Berliner Strasse 60
63065 Offenbach

Kostenbetrachtung Kiosk Ostendplatz in Offenbach-Bieber Sanierung und Modernisierung des Bestands



Pos.Nr.	Kurztext		EP	GP	
100	Baugrundstück				0,00
200	Herrichten / Abbrucharbeiten incl Entsorgen				
	Dachdeckung	90 m ²	50,00 €	4.500,00 €	
	Spenglerarbeiten	45 lfm	40,00 €	1.800,00 €	
	Fenster, Türen	50 m ²	50,00 €	2.500,00 €	
	Ausbau Heizung	pausch		2.000,00 €	
	Ausbau Küche	pausch		2.000,00 €	
	Ausbau Leuchtkästen	pausch		2.000,00 €	
	Aufheben Platzbelag + Erdarbeiten	30 m ²	40,00 €	1.200,00 €	
					16.000,00 €
300	Baukonstruktion				
	Einbau von				
	Dachdeckung + Dämmung	90 m ²	100,00 €	9.000,00 €	
	Spenglerarbeiten	45 lfm	100,00 €	4.500,00 €	
	WDVS Fassade incl. Laibungen	150 m ²	150,00 €	22.500,00 €	
	WDVS Fassade Fußpunkt	25 m ²	150,00 €	3.750,00 €	
	WDVS Traufe	50 m ²	150,00 €	7.500,00 €	
	Fenster, Türen	50 m ²	450,00 €	22.500,00 €	
	Einbau Werbung	pausch		20.000,00 €	
	3 Eingangstüren Zulage	3 Stck	1.500,00 €	4.500,00	
					94.250,00 €
400	Ausbau				
	Innenausstattung	pausch		25.000,00 €	
	Ausstattung Toiletten	pausch		15.000,00 €	
	Einbau Küche	pausch		20.000,00 €	
	Einbau Heizung	pausch		12.000,00 €	
	Einbau Lüftung	pausch		8.000,00 €	
					80.000,00
500	Bearbeiten Außenflächen	70 m ²		80,00 €	
					5.600,00

Zusammenstellung

100	Baugrundstück			0,00
200	Herrichten, Abbruch			16.000,00
300	Rohbau			94.250,00
400	Ausbau			80.000,00
500	Bearbeiten Außenflächen			5.600,00
gesamt				195.850,00
	zuzügl. Baunebenkosten	22% incl Umbauzuschlag		43.087,00
	Zwischensumme			238.937,00
	zuzügl. MwSt	19%		45.398,03
	Zwischensumme			284.335,03 €
	Sicherheit			15.664,97 €
	Herstellungskosten Sanierung Kiosk			300.000,00 €

Der bestehende Baukörper steht nach dem Rückbau der Busspur stadträumlich an falscher Stelle!

aufgestellt am 13.02.2008

Marie-Theres Deutsch

13.02.2008

Frau
Susanne Schöllkopf
Amtsleiterin
Amt für Stadtplanung und Baumanagement
Berliner Strasse 60
63065 Offenbach

vorab Per Fax

069 8065 2024

Kostenbetrachtung Kiosk Ostendplatz in Offenbach-Bieber

Neubau

Abbrucharbeiten Kiosk Bestand	310 m ³	100,00 €	31.000,00 €
Gebäude neu 84 m ² x 5	420 m ³	450,00 €	189.000,00 €
Einbau Küche	pausch		20.000,00 €
gesamt			240.000,00 €
zuzügl. Baunebenkosten	18%		43.200,00
Zwischensumme			283.200,00
zuzügl. MwSt	19%		53.808,00
Zwischensumme			337.008,00 €
Sicherheit			12.992,00 €
Herstellungskosten Sanierung Kiosk			350.000,00 €

aufgestellt am 13.02.2008

Marie-Theres Deutsch