

Stadtumbau in Offenbach - mittelfristige Maßnahmenplanung - Kostenübersicht

Anlage 3 zur Magistratsvorlage Nr. _____

TP-Nr.	Teilprojekt (TP)	Annahme: Einheitspreis	Ansatz (Fläche / sonst. Bezug)	pauschal	Kosten	Annahme: potenziell förderföh. Kosten	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	sonstige Kofinan- zierung
1.0. Umstrukturierung MAN-Gelände															
1.1.	Aufstellung eines Bebauungsplanes inkl. Gutachten			x	n.n.	0,00	20.000								
1.2.	Schaffung einer öffentlichen Grünfläche														
	Grunderwerb	80	5000		400.000,00	400.000,00	400.000								
	Erwerbsnebenkosten (5 %)				20.000,00	20.000,00	20.000								
	Abbrucharbeiten und ggf. Altlastensanierung (Altlastensanierung nicht förderfähig)	150	5000		750.000,00	375.000,00		750.000							
	Herstellung öff. Grünfläche inkl. Zuwegungen und Kinderspielplatz	100	5000		500.000,00	500.000,00		500.000							
1.3.	Bau einer Grundschule mit Mehrzweckhalle, Kita, Hort und Krabbelgruppen														
	Grunderwerb (Flächenanteil Schule nicht förderfähig)	80	9000		720.000,00	360.000,00	720.000								
	Erwerbsnebenkosten (5 %; nur anteilig förderfähig; s.o.)				36.000,00	18.000,00	36.000								
	Abbrucharbeiten und ggf. Altlastensanierung (nur anteilig förderfähig, s.o.)	150	9000		1.350.000,00	675.000,00		1.350.000							
	Herstellung der Mehrzweckhalle (Schulanteil nicht, Quartiersnutzung jedoch förderf.)			x	3.000.000,00	1.500.000,00			3.000.000						
	Herstellung der Grundschule				n.n.	0,00									
	Herstellung von Hort und Krabbelgruppen			x	1.000.000,00	1.000.000,00			1.000.000						
	Herstellung der Kindertagesstätte			x	2.000.000,00	2.000.000,00			2.000.000						
1.4.	Bau einer Wohnstraße														
	Grunderwerb	80	2600		208.000,00	208.000,00	208.000								
	Erwerbsnebenkosten (5 %)				10.400,00	10.400,00	10.400								
	Abbrucharbeiten und ggf. Altlastensanierung (Altlastensanierung nicht förderfähig)	150	2600		390.000,00	195.000,00		390.000							
	Herstellung Erschließungsanlagen (beitragspflichtig; nur Gemeindeanteil förderfähig)	175	2600		455.000,00	45.500,00		455.000							Straßenbeiträge
1.5.	Bau eines öffentlichen Platzes in der denkmalgeschützten "Trapezhalle"														
	Grunderwerb	80	1900		152.000,00	152.000,00	152.000								
	Erwerbsnebenkosten (5 %)				7.600,00	7.600,00	7.600								
	Entsiegelung inkl. evtl. Altlastensanierung / Teilentsiegelung	250	1900		475.000,00	237.500,00			475.000						
	Herstellung öff. Platz mit Grün, Oberfläche und Zuwegungen durch Randbebauung	250	1900		475.000,00	475.000,00			475.000						
2.0. Umgestaltung der verkehrlichen Anbindungen des MAN-Geländes															
2.1.	Senefelderstraße (tw. beitragspflichtig; nur Gemeindeanteil förderfähig)	200	7500		1.500.000,00	150.000,00				1.500.000					Straßenbeiträge
2.2.	Christian-Pleiß-Straße inkl. Knoten Waldstraße	200	3750		750.000,00	750.000,00				750.000					
2.3.	Gustav-Adolf-Straße inkl. Knoten Waldstraße	200	4250		850.000,00	850.000,00					850.000				
2.4.	Umgestaltung Unterführung Großhasenbach-/Senefelderstraße inkl. Vorflächen	500	600		300.000,00	300.000,00							300.000		
3.0.	ggf. externe Projektsteuerung Partizipationsprojekte (TPs 1.2, 1.3, 1.5, 2.1-3, 2.4)			x	18.000,00	18.000,00		3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	
4.0.	Öffentlichkeitsarbeit			x	8.000,00	8.000,00	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	
5.0.	Kostenbeteiligung Servicestelle Stadtumbau der Hessenagentur			x	48.000,00	48.000,00	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	
6.0.	Monitoring / Evaluation des Programmerfolgs anhand ökonom. u. soziostruktur. Daten etc.			x	10.000,00	10.000,00								10.000	
Summe					15.433.000,00	10.313.000,00	1.581.000	3.455.000	6.960.000	1.510.000	760.000	860.000	310.000	17.000	

voraussichtliche Kofinanzierung durch Stadtumbaumittel

- förderfähig
- anteilig förderfähig
- nicht förderfähig