

# Mainviertel Offenbach

## Bebauungsplan Nr. 563B 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 563A "Hafen Offenbach, Mainviertel"

Übersichts-Lageplan M. 1:4.000

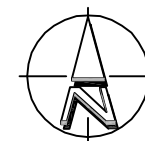


Bebauungsplan Nr. 563B M. 1:1.000



### Zeichenerklärung

- Mischgebiet (MI)
  - Kerngebiet (MK)
  - Baugrenze
  - Baulinie
  - Überbauung/ Arkaden  
LH = Lichte Höhe
  - Fläche für Straßenverkehr
  - Straßenbegrenzungslinie
  - Verkehrsfläche bes. Zweckbestimmung
  - Fußgängerbereich
  - Fußweg
  - Fuß- und Radweg
  - Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt
  - Hauptversorgungsleitungen
  - Deutsche Telekom
  - WSV Datenkabel
  - Anpflanzung von Bäumen
  - Überschwemmungsgebiet (nachrichtliche Übernahme gem. § 32 WHG und § 69 HWG)
  - Umgrenzung der für bauliche Nutzungen vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (Untersuchungsraum gemäß Gutachten)
  - Tiefgarage
  - Gehrecht (G)
  - Arkadenzone der Gebäude  
(LH min. = Lichte Höhe als Mindestmaß)
  - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
  - Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen § 9 (1) Nr. 24 BauGB; näheres siehe textliche Festsetzungen Nr. 8
  - Nachrichtliche Übernahme Heilquellenzonen C (Wasserschutzgebiet ID 413-001)
  - Umgriff Geltungsbereich
- Bestandsangaben**
- Gemarkungsgrenze
  - Flurgrenze
  - Flurstücksgrenze
  - 123 Flurstücksnummer
  - 12 Hausnummer
  - Vorhandene Bebauung



Anlage 2a zur  
Magistratsvorlage  
Nr. ....  
(unmaßstäblich)

**BEBAUUNGSPLAN Nr. 563B**  
DER STADT OFFENBACH AM MAIN  
1. Änderung des Bebauungsplans  
563A "Hafen Offenbach, Mainviertel"

Für das Gebiet .....

Maßstab: 1:1.000 Stand: 13.05.2008