

**Sportzentrum am Wiener Ring****Kostenschätzung der 3 aktuellen Varianten (Stand 23.10.2008)**

<b>Kosten</b>	<b>Variante 1</b>	<b>Variante 2</b>	<b>Variante 3</b>
	3 neue große Sportfelder 1 neues Kleinspielfeld Asphaltstellplatz	3 neue große Sportfelder  Schotterstellplatz	2 neue große Sportfelder 1 neues Kleinspielfeld Schotterstellplatz
Abbrucharbeiten und baubegleitende Maßnahmen	274.285	231.785	230.660
Umkleidegebäude	1.018.500	1.018.500	1.018.500
Vereinsräumlichkeiten	415.050	415.050	415.050
Sportfelder	1.411.600	1.192.955 (eingespartes Kleinspielfeld)	968.555 (eingespartes Großspielfeld)
Außenanlagen und Grünflächen	461.700	383.200	390.075
Verkehrsanlagen	518.350	360.750 (Schotter statt Asphalt)	360.750 (Schotter statt Asphalt)
Ver- und Entsorgungsanlagen	291.000	222.500	222.500
Schallschutzanlagen	(nicht erforderlich, Einsparung: 175.000)	(nicht erforderlich, Einsparung:175.000)	(nicht erforderlich)
<b>Nettobaukosten</b> (Zwischensumme)	<b>4.390.490</b>	<b>3.867.240</b>	<b>3.648.590</b>
Baunebenkosten ca. 15 %	658.570	607.760	547.410
<b>Bruttobaukosten</b>	<b>5.049.060</b>	4.475.000	4.196.000
MwSt. 19 %	959.320	850.250	797.240
<b>Gesamtkosten</b>	<b>6.008.000</b>	<b>5.325.000</b>	<b>4.993.000</b>

Die Abweichung von den Kostenschätzungen des Büros GWK Pöyry (Stand August 2008) ergibt sich aus dem Wegfall der Schallschutzanlagen mit Nettobaukosten 175.000.

Zum Vergleich:

Gesamtkosten Stand August 2008	(6,25 Mio.)	(5,5 Mio.)	(4,99 Mio.)
-----------------------------------	-------------	------------	-------------