


Anlage 1
zur Mag.-Vorl. Nr.:

- Art der baulichen Nutzung**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 1 ff. BauNVO)
WA Allgemeines Wohngebiet
(§ 4 BauNVO i.V.m. § 1 Abs. 4 bis Abs. 9 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 16 ff. BauNVO)
0,4 Grundflächenzahl
(§ 16 Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 19 BauNVO)
(Zahl als Beispiel)
0,6 Geschossflächenzahl
(§ 16 Abs. 2 Nr. 2 i.V.m. § 20 BauNVO)
(Zahl als Beispiel)
II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
(§ 16 Abs. 2 Nr. 3 i.V.m. § 20 Abs. 1 BauNVO)
(Zahl als Beispiel)
- Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche, Stellung der baulichen Anlage**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. §§ 22 ff. BauNVO)
a₁, a₂ Abweichende Bauweise
(§ 22 Abs. 4 BauNVO)
(s. textliche Festsetzungen)
Baugrenze
(§ 23 Abs. 1 und Abs. 3 BauNVO)
Überbaubare Grundstücksfläche
(§ 23 Abs. 1 BauNVO)
- Flächen für den Gemeinbedarf**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)
Hospiz Zweckbestimmung:
Hospiz
- Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
Anpflanzen von Bäumen
(Standortfestsetzung)
- Sonstige Planzeichen**
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
(§ 9 Abs. 7 BauGB)
Abgrenzung von Bereichen unterschiedlicher Festsetzungen zur Zahl der zulässigen Vollgeschosse
Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes

PLANUNGSGRUPPE DARMSTADT
Alicenstraße 23 64293 Darmstadt
Telefon (06151)9950-0 Telefax (06151)995022

Vorhabenträgerin:
Stiftung "Heilig-Geist-Hospital Bensheim"



**VORHABENBEZOGENER
BEBAUUNGSPLAN NR. 632**
DER STADT OFFENBACH AM MAIN
„Hospiz am Lichtenplattenweg“

Für das Gebiet zwischen Julius-Leber-Straße, Lichtenplattenweg, Industriebahnweg und der nördlichen Grenze des Grundstücks Julius-Leber-Str. 4.

Maßstab: 1:500 Stand: 15.04.2009