

Anlage 4a zur Magistratsvorlage Nr.

Städtebauliche Rahmendaten

Wohnanlage aus 70 Reiheneinheiten
36 x Haustyp 81 m²
34 x Haustyp 141 m²

Erforderlicher Stellplatznachweis: 2 - fach
76 Stellplätze [privat]
64 Garagen [privat]
14 Besucherstellplätze [1 Stpl./5 WE;
davon 1 Behindertenstellplatz]

Anlagen / Flächen der Ver- und Entsorgung
01 Technikzentrale (inkl. EZ und BHKW)
2 Abfallsammelplätze

Gesamtgrundstücksfläche 15.486 m²

Flächenanteile
Private Erschließung 3.185 m²
davon private Verkehrsfläche 1.588 m²
davon private Zuwegungen, Abfallsammelplätze, etc. 1.597 m²
Gemeinschaftsgrün 1.147 m²
davon Gemeinschaftsplatz 310 m²

Geologische / Klimatologische Kenndaten

Höhe (in müßer NN) 79 - 166
Erdbebenzone 1
Schneelastzone 1
Windlastzone 1

GRZ-/GFZ-BERECHNUNG

Berechnung ohne Fläche der privaten Verkehrsfläche (1.588 m²)

Grundstücksfläche : 13.898 m²
GRZ (nur Hauptgebäude): 0.27
GRZ (inkl. aller befestigten Flächen): 0.61
GFZ: 0.54

Planlegende

- Wohngebäude
- Garage
- Blockheizkraftwerk
- Stellplatz [privat]
- Besucherstellplatz
- B Behindertenstellplatz
- Private Zuwegungen & Zufahrten
- Private Verkehrsflächen
- A Abfallsammelplatz
- Grundstücksfläche [privat]
- Gemeinschaftsgrün [privat]
- Gemeinschaftsplatz [privat]
- Gerätehäuschen/Kellersatzraum



© Deutsche Reihenhäuser, Siegburger Straße 126, 50679 Köln / Telefon 0221 - 340309-0, Fax -11 / www.reihenhäuser.de

1: 1.000



Deutsche Reihenhäuser