

**Amt für Umwelt, Energie und Mobilität**  
Amtsleitung

II/Amt 37.15

Nachrichtlich: II/Amt 60

Telefon: 069/8065-3601  
Telefax: 069/8065-2276  
E-Mail: umweltamt@offenbach.de  
anna-christine.Sander@offenbach.de

Az. II/33-1/STVV/Sa

Offenbach am Main, 09.06.2010

**Stellungnahme zur Magistratsvorlage „Sanierung Umkleide- u. Sanitärbereich  
Atemschutzübungsstrecke, Feuer- und Rettungswache“**

**Vorliegende Unterlagen:**

- Entwurf Grundsatzbeschluss
- Projektunterlagen Sanierungsvorhaben
- Kostenschätzung von Dey + Vieweg Ingenieurleistungen mbH Dietzenbach.

**Zusammenfassung:**

Gegen die oben näher bezeichnete Magistratsvorlage bestehen keine Bedenken.

**Untere Naturschutzbehörde/Artenschutz**

Aus Sicht des Naturschutzes bestehen keine Bedenken.

**Immissionsschutz**

Aufgrund der vorgelegten Unterlagen und nach telefonischer Rücksprache mit Herrn Dr. Eiblmaier bestehen aus Sicht des Immissionsschutzes keine Bedenken.

**Klimaschutz und Energie**

Im Zug der Sanierungsmaßnahme ist zu prüfen, ob der Warmwasserbedarf durch eine solarthermische Anlage ganz bzw. teilweise gedeckt werden kann. Das Prüfergebnis ist dem Amt für Umwelt, Energie und Mobilität vorzulegen.

Da die Fenster zugemauert werden, wird eine dauerhafte Beleuchtung im Kellergeschoss benötigt. Die vorliegenden Unterlagen enthalten keine Aussagen über die derzeitige

Beleuchtungstechnik. Durch die Erneuerung der Beleuchtung könnten energieeffiziente Techniken Stromkosten sparen und CO<sub>2</sub>-Emissionen verringern. Höhere Investitionskosten rechnen sich langfristig über eingesparte Stromkosten.

**Altlasten / Bodenschutz und Gewässerschutz**

Bei den geplanten Maßnahmen sind die Belange des Boden- und Gewässerschutzes nicht betroffen.



Heike Hollerbach