

Anlage 1

zur Mag.-Vorl. Nr.:

Stadt Offenbach am Main

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 637
„Anni-Emmerling-Haus (Biebernsee)“**

**Planzeichnung
zum Entwurf**

19.05.2011

Anlage 1
zur Mag.-Vorl. Nr.:

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 16 ff. BauNVO)
0,3
Grundflächenzahl
(§ 16 Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 19 BauNVO)
Geschoßflächenzahl
(§ 16 Abs. 2 Nr. 2 i.V.m. § 20 BauNVO)
Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
(§ 16 Abs. 2 Nr. 3 i.V.m. § 20 Abs. 1 BauNVO)
(Zahl als Beispiel)
Gehäuhöhe über NN als Höchstmaß
(Zahl als Beispiel)
G_{Hmax} = 118 m üNN
A_{WHmax} = 115 m üNN
(Zahl als Beispiel)

Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. §§ 22 ff. BauNVO)
Baugrenze
(§ 23 Abs. 1 und Abs. 3 BauNVO)
Überbaubare Grundstücksfläche
(§ 23 Abs. 1 BauNVO)

Flächen für den Gemeinbedarf
(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)
Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
Straßenverkehrsflächen
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
Erhaltung von Bäumen

Sonstige Planzeichen
Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Garagen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
Zweckbestimmung:
Stellplätze
Garagen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
(§ 9 Abs. 7 BauGB)
Abgrenzung von Bereichen unterschiedlicher Festsetzungen zur Zahl der zulässigen Vollgeschosse

PLANUNGSGRUPPE ● DARMSTADT
Alleenstraße 23
Telefon (06151)9850-0
Telefax (06151)985022

Vorhabenträger:
Evangelischer Kirchengemeindeverband
Offenbach

VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN NR. 637
DER STADT OFFENBACH IM MAIN-KIRCHENWEG (Biebersee)

Für das Gemeinde- oder Amt-Emmenting-Haus mit der Lagebezeichnung Bischofsheimer Weg 77 und die angrenzende Verkehrsfläche des Bischofsheimer Weges.

Maßstab: 1:500
Stand: 19.05.2011

