

Anlage 4

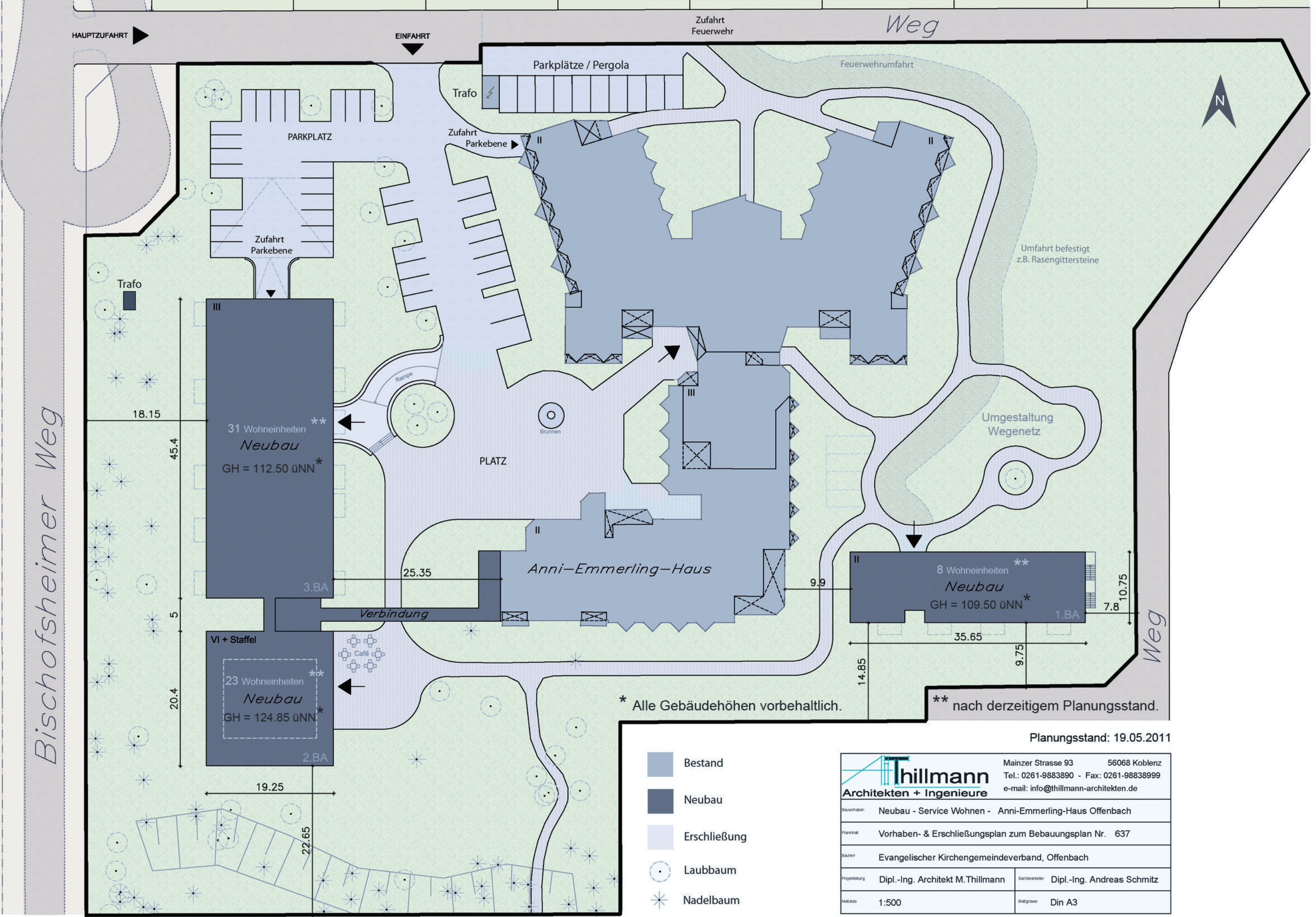
zur Mag.-Vorl. Nr.:

Stadt Offenbach am Main

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 637
„Anni-Emmerling-Haus (Biebernsee)“**

**Vorhaben- und Erschließungsplan
zum Entwurf**

19.05.2011

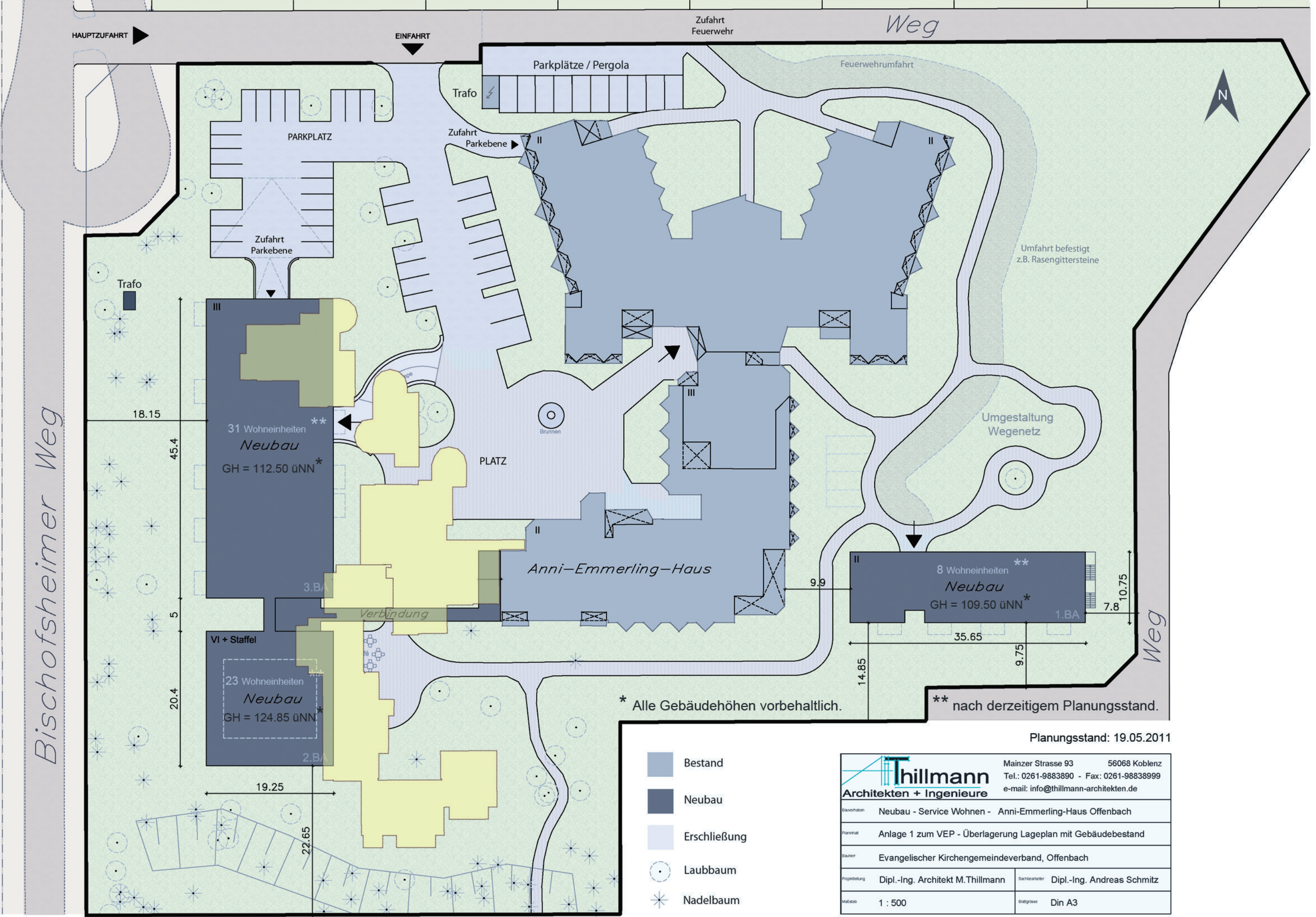


Bischofsheimer Weg

- Bestand
- Neubau
- Erschließung
- Laubbaum
- *
 Nadelbaum

Planungsstand: 19.05.2011

Thillmann Architekten + Ingenieure		Mainzer Strasse 93 56068 Koblenz Tel.: 0261-9883890 - Fax: 0261-9883899 e-mail: info@thillmann-architekten.de
Bauprojekt:	Neubau - Service Wohnen - Anni-Emmerling-Haus Offenbach	
Planinhalt:	Vorhaben- & Erschließungsplan zum Bebauungsplan Nr. 637	
Bauherr:	Evangelischer Kirchengemeindeverband, Offenbach	
Projektierung:	Dipl.-Ing. Architekt M.Thillmann	Sachbearbeiter: Dipl.-Ing. Andreas Schmitz
Maßstab:	1:500	Blattgröße: Din A3



Bischofsheimer Weg

Weg

18.15

45.4

5

20.4

19.25

22.65

31 Wohneinheiten
Neubau
GH = 112.50 üNN *

VI + Staffel
23 Wohneinheiten
Neubau
GH = 124.85 üNN *

Anni-Emmerling-Haus

8 Wohneinheiten
Neubau
GH = 109.50 üNN *

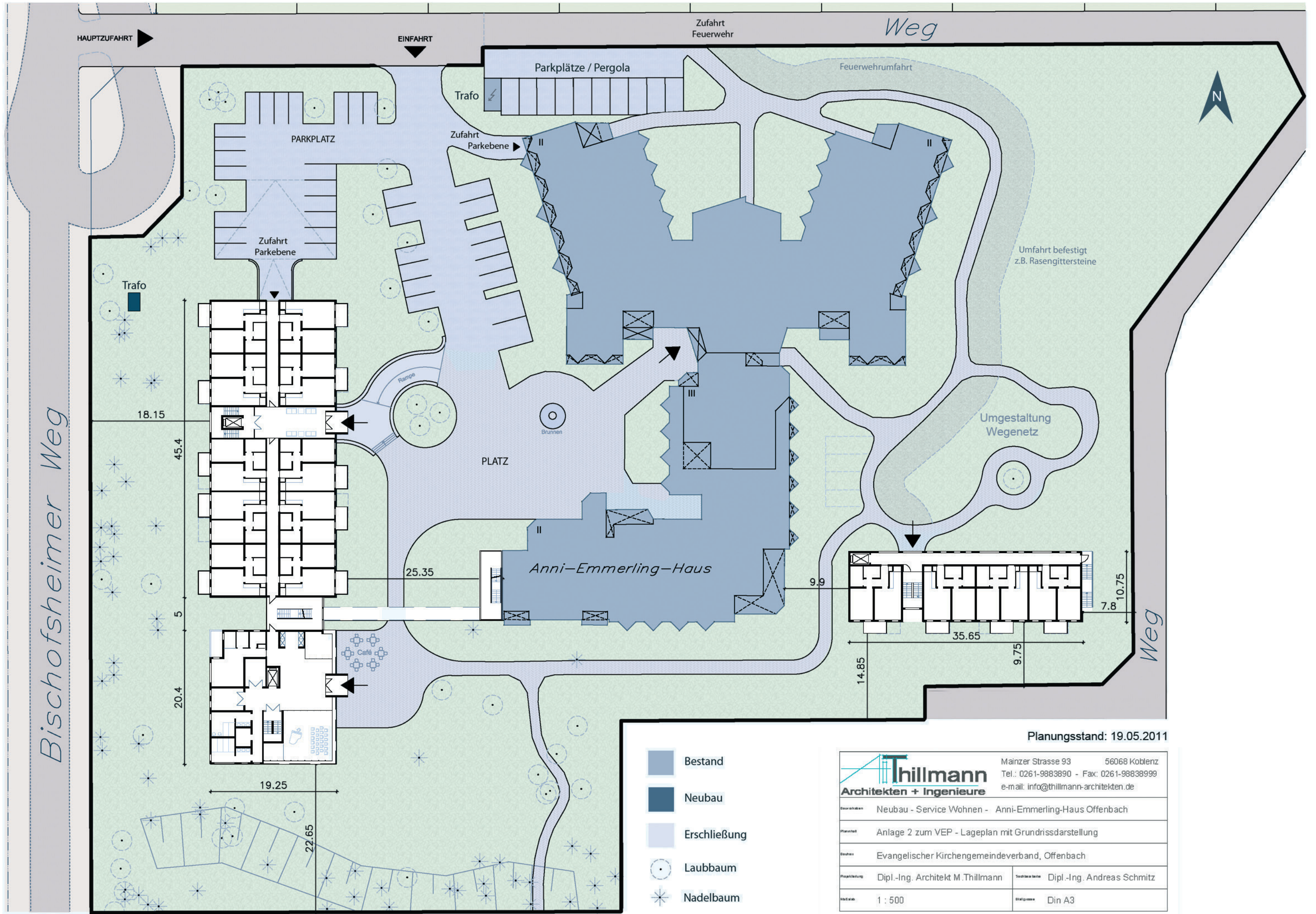
* Alle Gebäudehöhen vorbehalten.

** nach derzeitigem Planungsstand.

- Bestand
- Neubau
- Erschließung
- Laubbaum
- Nadelbaum

Planungsstand: 19.05.2011

Thillmann Architekten + Ingenieure		Mainzer Strasse 93 Tel.: 0261-9883890 - Fax: 0261-98838999 e-mail: info@thillmann-architekten.de	56068 Koblenz
Bauprojekt:	Neubau - Service Wohnen - Anni-Emmerling-Haus Offenbach		
Planinhalt:	Anlage 1 zum VEP - Überlagerung Lageplan mit Gebäudebestand		
Bauherr:	Evangelischer Kirchengemeindeverband, Offenbach		
Projektleitung:	Dipl.-Ing. Architekt M.Thillmann	Sachbearbeiter:	Dipl.-Ing. Andreas Schmitz
Maßstab:	1 : 500	Blattgröße:	Din A3



- Bestand
- Neubau
- Erschließung
- Laubbaum
- Nadelbaum

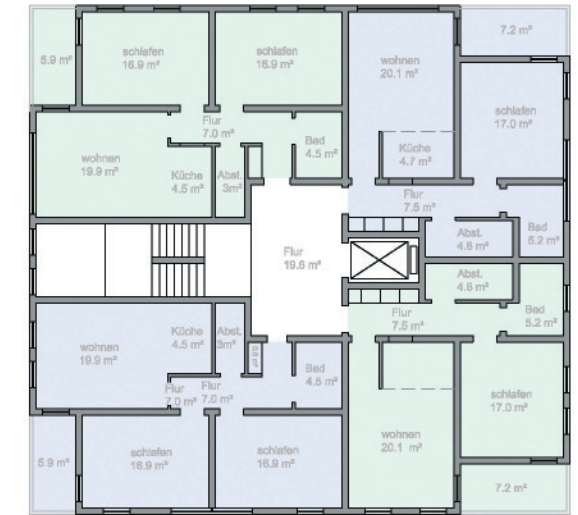
Planungsstand: 19.05.2011

Thillmann Architekten + Ingenieure		Mainzer Strasse 93 56068 Koblenz Tel.: 0261-9883890 - Fax: 0261-98838999 e-mail: info@thillmann-architekten.de
Bauarbeiten	Neubau - Service Wohnen - Anni-Emmerling-Haus Offenbach	
Planinhalt	Anlage 2 zum VEP - Lageplan mit Grundrissdarstellung	
Auftraggeber	Evangelischer Kirchengemeindeverband, Offenbach	
Projektleitung	Dipl.-Ing. Architekt M.Thillmann	Techn. Leiter Dipl.-Ing. Andreas Schmitz
Maßstab	1 : 500	Blattgröße Din A3



Punkthaus 1.0G

Riegelgebäude 1.0G + 2.0G

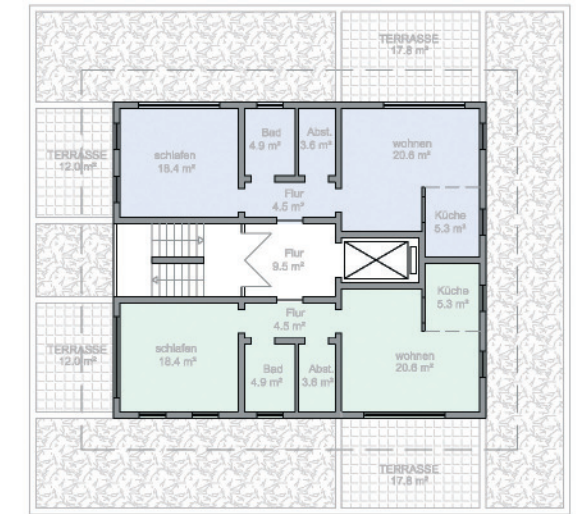


Punkthaus 2.0G - 5.0G

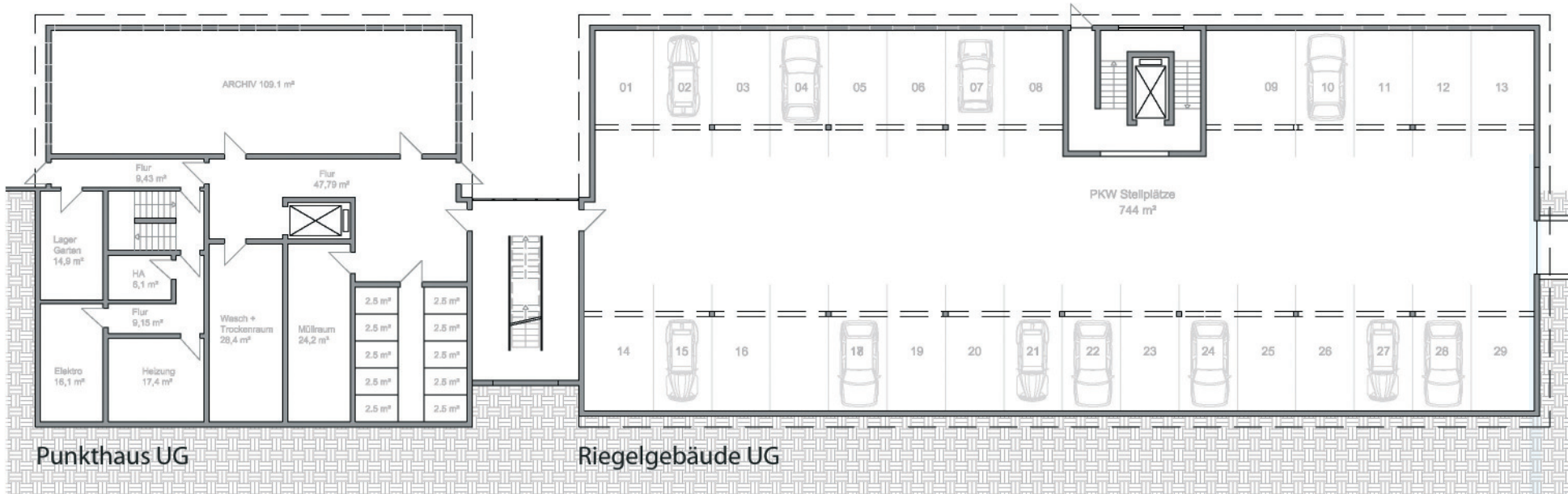


Punkthaus EG

Riegelgebäude EG



Punkthaus Staffelgeschoss

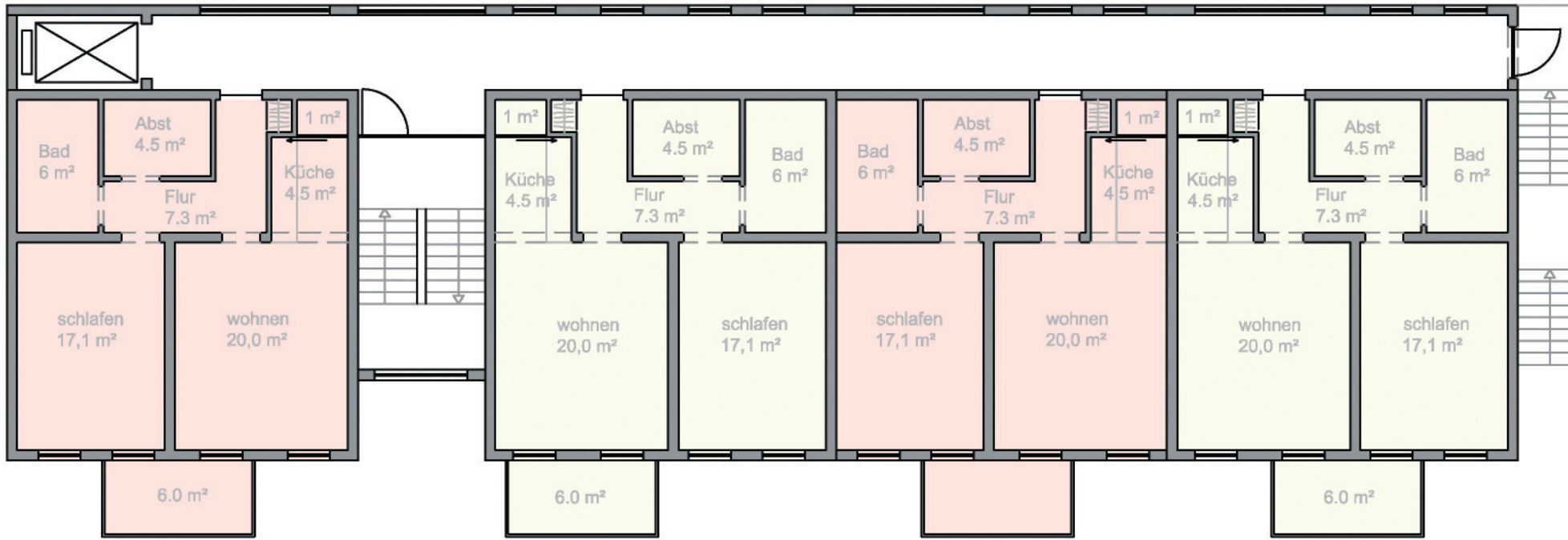


Punkthaus UG

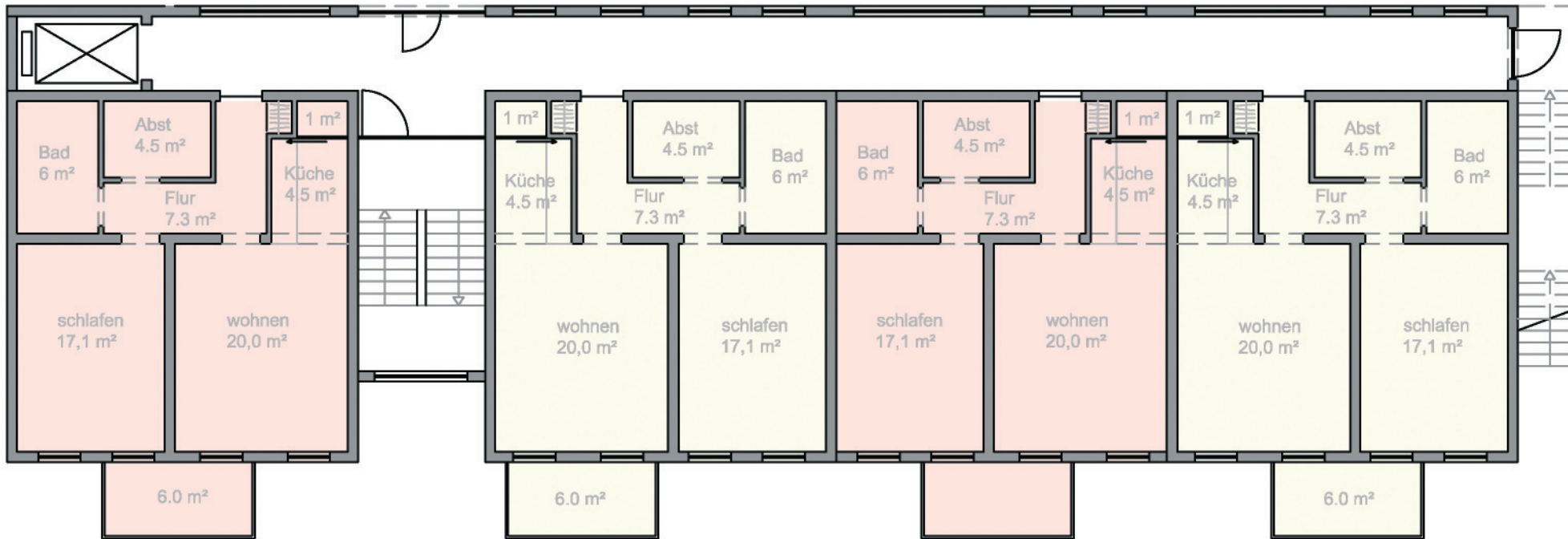
Riegelgebäude UG

Planungsstand: 19.05.2011

		Mainzer Strasse 93 56068 Koblenz Tel.: 0261-9883890 - Fax: 0261-9883899 e-mail: info@thillmann-architekten.de	
Beauftragter	Neubau - Service Wohnen - Anni-Emmerling-Haus Offenbach		
Planzustand	Anlage 3 zum VEP - Gebäudegrundrisse nach derzeitigem Stand		
Bauherr	Evangelischer Kirchengemeindeverband, Offenbach		
Projektleitung	Dipl.-Ing. Architekt M.Thillmann	Zeichner	Dipl.-Ing. Andreas Schmitz
Maßstab	Bauplan Din A3		



Östlicher Baukörper 1.OG



Östlicher Baukörper EG

Planungsstand: 19.05.2011

		Mainzer Strasse 93 56068 Koblenz Tel.: 0261-9883890 - Fax: 0261-98838999 e-mail: info@thillmann-architekten.de	
Bevorzugen	Neubau - Service Wohnen - Anni-Emmerling-Haus Offenbach		
Planinhalt	Anlage 4 zum VEP - Gebäudegrundrisse Modulbau		
Bauherr	Evangelischer Kirchengemeindeverband, Offenbach		
Projektleitung	Dipl.-Ing. Architekt M.Thillmann	Sachbearbeiter	Dipl.-Ing. Andreas Schmitz
Maßstab	---	Blattgröße	Din A3



Die Gebäudeansicht des östlichen Baukörpers mit 8 Wohneinheiten ist zum jetzigen Zeitpunkt noch nicht existent. Die Fassade wird äußerlich an das Erscheinungsbild des hier gezeigten Riegelbaukörpers angeglichen.

Die Farbgebung der Gebäude ist vorbehaltlich. Ein detailliertes Farbkonzept ist im jetzigen Planungsstadium noch nicht ausgearbeitet.

Planungsstand: 19.05.2011

		Mainzer Strasse 93 56068 Koblenz Tel.: 0261-9883890 - Fax: 0261-98838999 e-mail: info@thillmann-architekten.de	
Bauherr	Neubau - Service Wohnen - Anni-Emmerling-Haus Offenbach		
Planinhalt	Anlage 5 zum VEP - Gebäudeansichten nach derzeitigem Stand		
Bauherr	Evangelischer Kirchengemeindeverband, Offenbach		
Projektleitung	Dipl.-Ing. Architekt M. Thillmann	Sachbearbeiter	Dipl.-Ing. Andreas Schmitz
Mastab	---	Blattgröße	Din A3



Thillmann
Architekten + Ingenieure

SERVICE-WOHNEN ANNI-EMMERLING-HAUS OFFENBACH

Planungsstand: 19.05.2011

		Mainzer Strasse 93 56068 Koblenz Tel.: 0261-9883890 - Fax: 0261-98838999 e-mail: info@thillmann-architekten.de	
Bauvorhaben	Neubau - Service Wohnen - Anni-Emmerling-Haus Offenbach		
Planinhalt	Anlage 6 zum VEP - Perspektive		
Bauherr	Evangelischer Kirchengemeindeverband, Offenbach		
Projektleitung	Dipl.-Ing. Architekt M.Thillmann	Sachbearbeiter	Dipl.-Ing. Andreas Schmitz
Maßstab	---	Blattgröße	Din A3