

Umgestaltung des Stadthofes, hier Entscheidung bzgl. Umgang mit den Pavillions

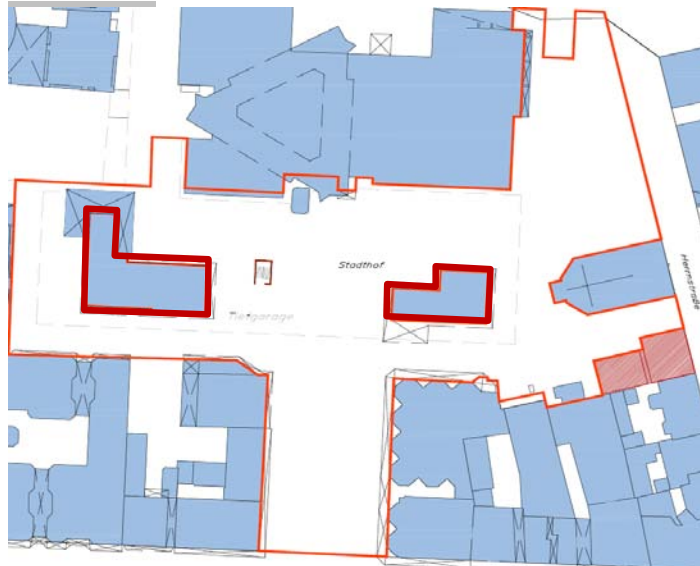
Grobe Kostenannahmen für die verschiedenen Umbau-/Gestaltungsvarianten , hier Zusammenfassung der bisher diskutierten Varianten
 Es handelt sich hier grundsätzlich um zusätzliche Kosten, die in dem jetzigen Haushaltsansatz nicht enthalten sind (dem Haushaltsansatz liegt Var.1 zu Grunde)

Grundsätzlich können zum derzeitigen Planungsstand keine konkreten Kosten benannt werden, womöglich werden ungefähre Größenordnungen angegeben, die auf fiktiven Raumanforderungen und einer groben Kostenschätzung beruhen. Die Kosten basieren auf den Angaben des Sachstandsberichtes vom 09.06.2011, bei Teillösungen wurden die Kosten prozentual zu den Grundflächenänderungen ermittelt.

Variantenbeschreibung	Kosten für Baukörper				Kosten für Entschädigung o.ä.			Umbaukosten Nottreppenh. T€	Kostenzusätzl. Oberflächen	Summe grobe Kosten T€	Bemerkung
	Sanierung T€	Umbau T€	Abriß T€	Neubau T€	GBO T€	Polizei T€	Cafe T€				
1. Erhalt der beiden Pavillions unter Beibehaltung der derzeitigen Nutzung, Verschiebung einer energetischen Sanierung auf unbestimmte Zeit	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
2. Erhalt des Cafe-Pavillions, unter Beibehaltung der derzeitigen Nutzung, Verschiebung einer energetischen Sanierung auf unbestimmte Zeit, ersatzloser Abriß des Polizeipavillions	0	0	150	0	250	?	0	50	90	540	-Untermietvertrag Polizei zum 31.12.2015 kündigbar, gffs. zusätzl.Kosten für vorzeitige Kündigung
3. Teilerhalt des Polizei-Pavillions, Abriß nördl. Teil zum Platz der Deutschen Einheit, Umbau für Cafe-Nutzung, bautechnische und energetische Komplettsanierung, ersatzloser Abriß des Cafe-Pavillions	830	165	145	0	250 ?	?	0	50	85	1.525	-Untermietvertrag Polizei zum 31.12.2015 kündigbar, gffs. zusätzl.Kosten für vorzeitige Kündigung, -Verhandl. mit GBO über Entschädigung erforderl., Umbau durch GBO mit städt. Baukostenzuschuß?
4. Abriß beider Pavillions, Schließung der Grundfläche mit Pflaster incl. Beleucht., Möblierg. etc. , Neubau Cafe-Pavillion z.B. wie auf der Zeil in Ffm	0	0	250	1.500	250	?	?	100	110	2.210	-Untermietvertrag Polizei zum 31.12.2015 kündigbar, gffs. zusätzl.Kosten für vorzeitige Kündigung, - zusätzl. Kosten für Cafeumsiedlung (wohin unklar)?

Aufgestellt: 27.06.2011/sk

Umgestaltung des Stadthofes, hier Entscheidung bzgl. Umgang mit den Pavillions



1. Erhalt der beiden Pavillions unter Beibehaltung der derzeitigen Nutzung, Verschiebung einer energetischen Sanierung auf unbestimmte Zeit



2. Erhalt des Cafe-Pavillions, unter Beibehaltung der derzeitigen Nutzung, Verschiebung einer energetischen Sanierung auf unbestimmte Zeit, ersatzloser Abriß des Polizeipavillions



3. Teilerhalt des Polizei-Pavillions, Abriß nördl. Teil zum Platz der Deutschen Einheit, Umbau für Cafe-Nutzung, bautechnische und energet. Komplettsanierung, ersatzloser Abriß des Cafe-Pavillions



4. Abriß beider Pavillions, Schließung der Grundfläche mit Pflaster incl. Beleucht., Möblierg. etc., Neubau Cafe-Pavillion